

Årsredovisning

Klippingens Fastigheter AB

Org.nr 556569-1044

Räkenskapsår 2021-07-01 - 2022-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Proos, Styrelseledamot

2023-01-13

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30

Styrelsen för Klippingens Fastigheter AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Säter

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under räkenskapsåret bedrivit fastighetsförvaltning, uppfödning och tävlingsverksamhet med travhästar samt uthyrningsverksamhet. Bolaget har sitt säte i Säter.

Från december 2021 har bolaget blivit ett helägt dotterbolag till Proos Invest AB, org. nr 559352-0157 med säte i Säter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har Corona-pandemin påverkat de allmänna marknadsförutsättningarna vad gäller osäkerhet och risk men pandemin har inte haft någon negativ påverkan på företagets verksamhet.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	1 782	1 825	1 739	1 806
Resultat efter finansiella poster	454	640	483	-74
Balansomslutning	4 569	4 333	4 310	3 872
Soliditet (%)	23	16	11	3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	6 600	76 265	499 089	681 954
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			499 089	-499 089	0
Årets resultat				388 219	388 219
Belopp vid årets utgång	100 000	6 600	575 354	388 219	1 070 173

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	575 354
årets vinst	388 219
	963 573
disponeras så att i ny räkning överföres	963 573
	963 573

Resultaträkning	Not	2021-07-01	2020-07-01
	1	-2022-06-30	-2021-06-30
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		1 782 372	1 824 626
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 782 372	1 824 626
<i>Rörelsekostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		-91 725	-147 348
Övriga externa kostnader		-674 354	-765 760
Personalkostnader	2	-623 619	-145 471
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-80 039	-80 039
Summa rörelsekostnader		-1 469 737	-1 138 618
Rörelseresultat		312 635	686 008
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		53 782	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	680
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		136 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-48 031	-46 730
Summa finansiella poster		141 751	-46 050
Resultat efter finansiella poster		454 386	639 958
Resultat före skatt		454 386	639 958
Skatter			
Skatt på årets resultat		-66 167	-140 869
Årets resultat		388 219	499 089

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 638 778	2 718 817
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 638 778	2 718 817
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	457 566	337 789
Andra långfristiga fordringar	6	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		457 566	337 789
Summa anläggningstillgångar		3 096 344	3 056 606
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		25 778	40 962
Övriga fordringar		0	2 446
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		43 646	40 551
Summa kortfristiga fordringar		69 424	83 959
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 403 431	1 192 176
Summa kassa och bank		1 403 431	1 192 176
Summa omsättningstillgångar		1 472 855	1 276 135
SUMMA TILLGÅNGAR		4 569 199	4 332 741

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		6 600	6 600
Summa bundet eget kapital		106 600	106 600
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		575 354	76 265
Årets resultat		388 219	499 089
Summa fritt eget kapital		963 573	575 354
Summa eget kapital		1 070 173	681 954
<i>Långfristiga skulder</i>			
	7, 8		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 049 000	3 123 400
Summa långfristiga skulder		3 049 000	3 123 400
<i>Kortfristiga skulder</i>			
	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		74 400	74 400
Leverantörsskulder		61 908	98 883
Skatteskulder		81 280	174 137
Övriga skulder		32 859	15 089
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		199 579	164 878
Summa kortfristiga skulder		450 026	527 387
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 569 199	4 332 741

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Medelantalet anställda	2	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 447 038	4 447 038
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 447 038	4 447 038
Ingående avskrivningar	-1 728 221	-1 648 182
Årets avskrivningar	-80 039	-80 039
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 808 260	-1 728 221
Utgående redovisat värde	2 638 778	2 718 817

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	247 798	298 997
Försäljningar/utrangeringar	0	-51 199
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	247 798	247 798
Ingående avskrivningar	-247 798	-298 997
Försäljningar/utrangeringar	0	51 199
Utgående ackumulerade avskrivningar	-247 798	-247 798
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	413 789	378 789
Inköp	0	35 000
Försäljningar	-12 628	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	401 161	413 789
Ingående uppskrivningar	60 000	60 000
Försäljningar	-3 595	0
Utgående ackumulerade uppskrivningar	56 405	60 000
Ingående nedskrivningar	-136 000	-136 000
Återförda nedskrivningar	136 000	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-136 000
Utgående redovisat värde	457 566	337 789

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	35 000
Avgående fordringar	0	-35 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	2 751 400	2 825 800
	2 751 400	2 825 800

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om X kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-06-30	2021-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 049 000	3 123 400
	3 049 000	3 123 400
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	74 400	74 400
	74 400	74 400

Not 9 Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	14 578 000	14 578 000
	14 578 000	14 578 000

Säter 2022-12-22

Anders Proos
Anders Proos

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-12-30

Susann Lindén
Susann Lindén
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Klippingens Fastigheter AB, org.nr 556569-1044

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Klippingens Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Klippingens Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Klippingens Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att iverkliga verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Klippingens Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Klippingens Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falun den 27 december 2022

Susann Lindén

Susann Lindén
Auktoriserad revisor