

Årsredovisning

Fastighets Aktiebolaget Armborstet

556464-1982

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Linköping 2025-12-30



Anne Mielonen

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Under verksamhetsåret har omsättningen varit 482.625 kronor. Verksamheten har bestått av uthyrning av industrilokaler. Företaget har sitt säte i Östergötlands län.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2407-2506	2307-2406	2207-2306	2107-2206
Nettoomsättning	482 625	473 699	437 083	413 556
Resultat efter finansiella poster	207 646	175 528	205 995	171 433
Soliditet %	54	50	46	37

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	199 723	128 162
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Utdelning			-100 000	
Balanseras i ny räkning			128 162	-128 162
Årets resultat				136 678
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	227 885	136 678

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	227 885
Årets resultat	136 678
<i>Summa</i>	364 563

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	100 000
Balanseras i ny räkning	264 563
<i>Summa</i>	364 563

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

2026011202248

	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	482 625	473 699
Övriga rörelseintäkter	4 985	—
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	487 610	473 699
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-191 664	-208 308
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-69 644	-69 126
Summa rörelsekostnader	-261 308	-277 434
Rörelseresultat	226 302	196 265
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	10	27
Räntekostnader och liknande resultatposter	-18 666	-20 764
Summa finansiella poster	-18 656	-20 737
Resultat efter finansiella poster	207 646	175 528
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-34 000	-12 000
Summa bokslutsdispositioner	-34 000	-12 000
Resultat före skatt	173 646	163 528
Skatter		
Skatt på årets resultat	-36 968	-35 366
Årets resultat	136 678	128 162

BALANSRÄKNING

1

2025-06-30 2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2	720 982	761 825
Inventarier, verktyg och installationer	3	65 935	76 990
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>786 917</i>	<i>838 815</i>

Summa anläggningstillgångar **786 917** **838 815**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		6 000	17 715
Övriga fordringar		4	4
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 989	19 143
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>25 993</i>	<i>36 862</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		456 294	377 714
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>456 294</i>	<i>377 714</i>

Summa omsättningstillgångar **482 287** **414 576**

SUMMA TILLGÅNGAR **1 269 204** **1 253 391**

2026011202250

	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	227 885	199 723
Årets resultat	136 678	128 162
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>364 563</i>	<i>327 885</i>
Summa eget kapital	484 563	447 885
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	254 000	220 000
Summa obeskattade reserver	254 000	220 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 387 000	437 400
Summa långfristiga skulder	387 000	437 400
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	50 400	50 400
Leverantörsskulder	15 531	8 546
Skatteskulder	2 815	7 261
Övriga skulder	14 355	19 201
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	60 540	62 698
Summa kortfristiga skulder	143 641	148 106
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 269 204	1 253 391

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader	4	25
Inventarier, verktyg och installationer	10	10

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 949 886	1 949 886
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	17 746	–
Utgående anskaffningsvärden	1 967 632	1 949 886
Ingående avskrivningar	-1 188 061	-1 129 990
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-58 589	-58 071
Utgående avskrivningar	-1 246 650	-1 188 061
Redovisat värde	720 982	761 825

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	110 547	110 547
Utgående anskaffningsvärden	110 547	110 547
Ingående avskrivningar	-33 557	-22 502
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-11 055	-11 055
Utgående avskrivningar	-44 612	-33 557
Redovisat värde	65 935	76 990

2026021300604

Not 4	Långfristiga skulder	2025-06-30	2024-06-30
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	135 000	185 400
Not 5	Ställda säkerheter	2025-06-30	2024-06-30
	Fastighetsinteckningar	1 350 000	1 350 000
	Summa ställda säkerheter	1 350 000	1 350 000

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2025-12-29

UNDERSKRIFTER

Linköping



Anne Mielonen
2025-12-30

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-12-30

Carl-Johan Sandberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets Aktiebolaget Armborstet
Org.nr 556464-1982

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets Aktiebolaget Armborstet för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets Aktiebolaget Armborstets finansiella ställning per den 2025-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets Aktiebolaget Armborstet enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets Aktiebolaget Armborstet för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets Aktiebolaget Armborstet enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Enligt digital signatur

Carl-Johan Sandberg
Auktoriserad revisor



Document history

2026011202254

Document summary

COMPLETED BY ALL:

30.12.2025 17:19

SENT BY OWNER:

Sandrev Revision AB · 30.12.2025 15:31

DOCUMENT ID:

HygiBGvW4Ze

ENVELOPE ID:

r1orzP-VZI-HygiBGvW4Ze

DOCUMENT NAME:

RB Fastighets AB Armborstet 250630.pdf

1 page

SHA-512:

683de3fb1b5726033f5cc81b37e7c4a3887f905dfb2a536
3309ee44824818b638ebc639d1b65ba3405ac87aebf72c
e5983f0e0b64301d3bb7475829a8b12b994

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Carl-Johan Georg Sandberg carl-johan@sandrev.se	Signed Authenticated	30.12.2025 17:19 30.12.2025 17:18	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1976/03/03) IP: 193.149.178.50

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

Custom events

No custom events related to this document

2026011202255

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed