

# Årsredovisning

för

## Petter Nilsson Fastighet & Invest AB

556898-0527

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Petter Nilsson, Styrelseledamot

2023-03-28

Styrelsen för Petter Nilsson Fastighet & Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget har under verksamhetsåret inte bedrivit någon verksamhet.

Företaget har sitt säte i Lidingö.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-2	0	-8	-1
Soliditet (%)	99,9	100,0	100,0	100,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 204 485	-500	<b>1 253 985</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-187 550		<b>-187 550</b>
Balanseras i ny räkning		-500	500	<b>0</b>
Årets resultat			-1 614	<b>-1 614</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 016 435</b>	<b>-1 614</b>	<b>1 064 821</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 016 435
årets förlust	-1 614
	<b>1 014 821</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	205 000
i ny räkning överföres	809 821
	<b>1 014 821</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 040	-500
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 040</b>	<b>-500</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-2 040</b>	<b>-500</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		426	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>426</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 614</b>	<b>-500</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 614</b>	<b>-500</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 614</b>	<b>-500</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		7	7
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>7</b>	<b>7</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 065 864	1 253 978
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 065 864</b>	<b>1 253 978</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 065 871</b>	<b>1 253 985</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 065 871</b>	<b>1 253 985</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 016 435

1 204 485

Årets resultat

-1 614

-500

**Summa fritt eget kapital**

**1 014 821**

**1 203 985**

**Summa eget kapital**

**1 064 821**

**1 253 985**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

1 050

0

**Summa kortfristiga skulder**

**1 050**

**0**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 065 871**

**1 253 985**

## **Noter**

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Allmänna upplysningar**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Lidingö 2023-03-28

*Petter Nilsson*  
Petter Nilsson