

**Årsredovisning**  
för  
**Fastighets AB H-Sjön**  
559266-8965

Räkenskapsåret  
2022-11-01 – 2023-10-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Edvard Olsson, Styrelseledamot  
2024-04-16

Styrelsen för Fastighets AB H-Sjön avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022–11–01 – 2023–10–31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet består av att förvalta och hyra ut fastigheter, erbjuda fastighetsrelaterade stödtjänster samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Orust kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21 (15 mån)
Nettoomsättning	829	391	386
Resultat efter finansiella poster	-160	-49	-100
Soliditet (%)	1	1	1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	50 398	-48 505	26 893
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-48 505	48 505	0
Erhållna aktieägartillskott		160 000		160 000
Årets resultat			-159 524	-159 524
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>161 893</b>	<b>-159 524</b>	<b>27 369</b>

Villkorade ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 310 tkr (150 tkr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 893
erhållna aktieägartillskott	160 000
årets förlust	-159 524
	<b>2 369</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 369
	<b>2 369</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-11-01 -2023-10-31	2021-11-01 -2022-10-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		829 145	390 548
Övriga rörelseintäkter		18 641	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>847 786</b>	<b>390 548</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-24 958	0
Övriga externa kostnader		-418 806	-231 406
Personalkostnader	2	-284 548	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-147 260	-124 343
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-875 572</b>	<b>-355 749</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-27 786</b>	<b>34 799</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		144	55
Räntekostnader		-131 882	-83 359
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-131 738</b>	<b>-83 304</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-159 524</b>	<b>-48 505</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-159 524</b>	<b>-48 505</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-159 524</b>	<b>-48 505</b>

## Balansräkning

Not

2023-10-31

2022-10-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	2 800 563	2 853 091
Inventarier, verktyg och installationer	4	469 539	564 271
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 270 102</b>	<b>3 417 362</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag	5	12 500	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 500</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 282 602</b>	<b>3 417 362</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		113 270	0
Fordringar hos intresseföretag		987 500	0
Övriga fordringar		77 098	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		65 599	1 968
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 243 467</b>	<b>1 968</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		100 894	338 472
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>100 894</b>	<b>338 472</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 344 361</b>	<b>340 440</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

4 626 963

3 757 802

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-10-31</b>	<b>2022-10-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		161 893	50 398
Årets resultat		-159 524	-48 505
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 369</b>	<b>1 893</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>27 369</b>	<b>26 893</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	4 302 472	3 487 437
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 302 472</b>	<b>3 487 437</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		202 772	104 052
Leverantörsskulder		5 760	9 393
Skatteskulder		21 170	19 788
Övriga skulder		34 008	85 584
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		33 412	24 655
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>297 122</b>	<b>243 472</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 626 963</b>	<b>3 757 802</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	7 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-11-01 -2023-10-31	2021-11-01 -2022-10-31
Medelantalet anställda	1	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-10-31	2022-10-31
Ingående anskaffningsvärden	2 967 739	2 967 739
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 967 739</b>	<b>2 967 739</b>
Ingående avskrivningar	-114 648	-62 120
Årets avskrivningar	-52 528	-52 528
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-167 176</b>	<b>-114 648</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 800 563</b>	<b>2 853 091</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-10-31	2022-10-31
Ingående anskaffningsvärden	663 125	388 125
Inköp	0	275 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>663 125</b>	<b>663 125</b>
Ingående avskrivningar	-98 854	-27 039
Årets avskrivningar	-94 732	-71 815
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-193 586</b>	<b>-98 854</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>469 539</b>	<b>564 271</b>

#### Not 5 Andelar i intresseföretag

	2023-10-31	2022-10-31
Inköp	12 500	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 500</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 500</b>	<b>0</b>

#### Not 6 Långfristiga skulder

	2023-10-31	2022-10-31
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	3 491 384	3 071 229
	<b>3 491 384</b>	<b>3 071 229</b>

#### Not 7 Ställda säkerheter

	2023-10-31	2022-10-31
Fastighetsinteckning	4 300 000	3 300 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	469 539	564 271
	<b>4 769 539</b>	<b>3 864 271</b>

Henån 2024-04-16

*Edvard Olsson*  
Edvard Olsson