

Årsredovisning för
Norrkärrsvägen Fastigheter AB

556356-9796

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Tomas Johansson
Styrelseledamot

2024-05-19

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Norrkärrsvägen Fastigheter AB, 556356-9796, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten har bestått i att äga och förvalta fastigheter. Bolaget är från maj 2008 ett helägt dotterbolag till Bills Byggnads AB, 556759-8668
Säte Saltsjö-Boo.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	893 473	577 346	573 080	454 323
Resultat efter finansiella poster	603 220	339 971	314 790	100 443
Soliditet %	18,1	17,1	10,6	22,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	278 946	269 699
Balanseras i ny räkning			269 699	-269 699
Årets resultat				-6 920
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	548 645	-6 920

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	548 645
Årets resultat	-6 920
Summa	541 725
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	541 725
Summa	541 725

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		893 473	577 346
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		893 473	577 346
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-42 057	-35 770
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-79 695	-116 014
Summa rörelsekostnader		-121 752	-151 784
Rörelseresultat		771 721	425 562
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-168 501	-85 591
Summa finansiella poster		-168 501	-85 591
Resultat efter finansiella poster		603 220	339 971
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-610 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-610 000	0
Resultat före skatt		-6 780	339 971
Skatter			
Skatt på årets resultat		-140	-70 272
Årets resultat		-6 920	269 699

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 007 841	1 087 536
Summa materiella anläggningstillgångar		1 007 841	1 087 536
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag		2 635 741	2 814 859
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 635 741	2 814 859
Summa anläggningstillgångar		3 643 582	3 902 395
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		4 319	0
Summa kortfristiga fordringar		4 319	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		-37	0
Summa kassa och bank		-37	0
Summa omsättningstillgångar		4 282	0
SUMMA TILLGÅNGAR		3 647 864	3 902 395

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		548 645	278 946
Årets resultat		-6 920	269 699
Summa fritt eget kapital		541 725	548 645
Summa eget kapital		661 725	668 645
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 693 390	2 937 350
Summa långfristiga skulder		2 693 390	2 937 350
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		35 910	206 912
Övriga skulder		92 347	84 488
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		164 492	5 000
Summa kortfristiga skulder		292 749	296 400
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 647 864	3 902 395

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

Not 2 Medelantalet anställda

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 088 542	4 088 542
Utgående anskaffningsvärden	4 088 542	4 088 542
Ingående avskrivningar	-3 001 006	-2 884 992
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-79 695	-116 014
Utgående avskrivningar	-3 080 701	-3 001 006
Redovisat värde	1 007 841	1 087 536

Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Fastighetsinteckningar		5 650 000
Summa ställda säkerheter		5 650 000

Underskrifter

Stockholm

Tomas Johansson

2024-03-31

Tomas Johansson

Datum

Styrelseledamot