

Årsredovisning

för

Storängen fastighet i Karlskoga AB

559177-6330

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Joakim Lundin, Styrelseledamot
2023-10-17

Styrelsen för Storängen fastighet i Karlskoga AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten som bedrivs är uthyrning och förvaltning av industrifastigheter belägna i Karlskoga. Sedan 2022 är bolaget ett helägt dotterbolag till Värmlandsvägen fastigheter AB, 556953-2574.

Företaget har sitt säte i Karlskoga.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har ett nytt hyreskontrakt tecknats och en hyresgäst Anpassning av lokalerna påbörjats, vilken förväntas vara färdigställd under September 2023.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22 (8 mån)	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	843	559	461	0
Resultat efter finansiella poster	163	-109	-419	-181
Soliditet (%)	3,2	2,0	0,6	1,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Under året har samtliga lokaler hyrts ut vilket bidragit till den ökade nettoomsättningen.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	215 901	-109 266	156 635
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-109 266	109 266	0
Årets resultat			151 570	151 570
Belopp vid årets utgång	50 000	106 635	151 570	308 205

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	106 635
årets vinst	151 570
	258 205
disponeras så att	
i ny räkning överföres	258 205
	258 205

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-09-01 -2022-04-30 (8 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		842 606	558 546
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		842 606	558 546
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-138 491	-316 654
Personalkostnader		0	-72 829
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-294 181	-190 768
Övriga rörelsekostnader		0	-20 773
Summa rörelsekostnader		-432 672	-601 024
Rörelseresultat		409 934	-42 478
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-247 394	-66 788
Summa finansiella poster		-247 379	-66 788
Resultat efter finansiella poster		162 555	-109 266
Resultat före skatt		162 555	-109 266
Skatter			
Skatt på årets resultat		-10 985	0
Årets resultat		151 570	-109 266

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	7 197 502	7 485 232
Inventarier, verktyg och installationer	4	95 044	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	1 144 649	0
Summa materiella anläggningstillgångar		8 437 195	7 485 232
Summa anläggningstillgångar		8 437 195	7 485 232
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		91 505	82 546
Övriga fordringar		83 245	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 324	19 525
Summa kortfristiga fordringar		195 074	102 071
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		954 562	339 925
Summa kassa och bank		954 562	339 925
Summa omsättningstillgångar		1 149 636	441 996
SUMMA TILLGÅNGAR		9 586 831	7 927 228

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		106 635	215 901
Årets resultat		151 570	-109 266
Summa fritt eget kapital		258 205	106 635
Summa eget kapital		308 205	156 635
Långfristiga skulder			
	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut	8	5 654 500	4 812 500
Skulder till koncernföretag		2 724 549	2 645 193
Summa långfristiga skulder		8 379 049	7 457 693
Kortfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut	8	270 000	150 000
Leverantörsskulder		467 604	20 055
Skulder till koncernföretag		155	0
Skatteskulder		45 301	3 052
Övriga skulder		0	60 153
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		116 517	79 640
Summa kortfristiga skulder		899 577	312 900
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 586 831	7 927 228

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-09-01 -2022-04-30
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-79 356	0
Övriga räntekostnader	-168 038	-66 788
	-247 394	-66 788

Not 3 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	7 770 237	7 770 237
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 770 237	7 770 237
Ingående avskrivningar	-285 005	-94 237
Årets avskrivningar	-287 730	-190 768
Utgående ackumulerade avskrivningar	-572 735	-285 005
Utgående redovisat värde	7 197 502	7 485 232

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	349 586
Inköp	101 495	
Försäljningar/utrangeringar	0	-349 586
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	101 495	0
Ingående avskrivningar	0	-71 885
Försäljningar/utrangeringar	0	71 885
Årets avskrivningar	-6 451	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 451	0
Utgående redovisat värde	95 044	0

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-04-30	2022-04-30
Inköp	1 144 649	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 144 649	0
Utgående redovisat värde	1 144 649	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 574 500	4 212 500
	4 574 500	4 212 500

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5 924 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-04-30	2022-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 654 500	4 812 500
	5 654 500	4 812 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	270 000	150 000
	270 000	150 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	6 000 000	5 000 000
	6 000 000	5 000 000

Not 9 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Henrik Edhall, H1 Ekonomi AB

Karlskoga 2023-10-17

Joakim Lundin
Joakim Lundin