

Årsredovisning för  
**Lögarängen AB**  
556790-0112

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	8

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lögarängen AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-01-04. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Västerås 2023-01-04

  
Bo Johnsson  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lögarängen AB, 556790-0112 får härmed avge årsredovisning för 2022,

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget innehar fastigheten 1:149  
Innehållande resturang och kontor

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	1 922 440	2 239 167	1 382 938	590 125
Bruttoresultat	914 143	696 916	630 083	337 247
Resultat efter finansiella poster	146 222	136 453	135 582	177 726
Soliditet, %	3	3	2,1	1,8
Solidet inkl. avsättning, %	17	17	16	16

#### Koncernuppgifter

Företaget är helägt av Sit Down Holding AB 559075-6242

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	520 793
årets resultat	109 429
Totalt	630 222
disponeras för	
balanseras i ny räkning	630 222
Summa	630 222

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 922 440	2 239 167
Övriga rörelseintäkter		304 632	204 229
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>2 227 072</b>	<b>2 443 396</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-40 728	-26 697
Handelsvaror		-331 412	-847 006
Övriga externa kostnader		-388 098	-329 656
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-552 691	-543 121
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 312 929</b>	<b>-1 746 480</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>914 143</b>	<b>696 916</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-767 921	-560 463
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-767 921</b>	<b>-560 463</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>146 222</b>	<b>136 453</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-7 000	-7 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-7 000</b>	<b>-7 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>139 222</b>	<b>129 453</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-29 793	-28 693
<b>Årets resultat</b>		<b>109 429</b>	<b>100 760</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	28 200 120	28 298 985
Inventarier, verktyg och installationer	3	32 841	36 667
Summa materiella anläggningstillgångar		28 232 961	28 335 652
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		28 232 961	28 335 652
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		255 864	70 895
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	14 000
Summa kortfristiga fordringar		255 864	84 895
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		11 305	7 713
Summa kassa och bank		11 305	7 713
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		267 169	92 608
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		28 500 130	28 428 260

2023010505963

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	4		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital ( 1000 aktier)		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		520 793	420 033
Årets resultat		109 429	100 760
Summa fritt eget kapital		630 222	520 793
<b>Summa eget kapital</b>		730 222	620 793
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder	5	145 000	138 000
Summa obeskattade reserver		145 000	138 000
<b>Avsättningar</b>			
Övriga avsättningar		4 699 140	5 003 772
Summa avsättningar		4 699 140	5 003 772
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		15 697 861	15 622 500
Skulder till koncernföretag		6 146 574	5 572 670
Summa långfristiga skulder		21 844 435	21 195 170
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		221 056	204 040
Skatteskulder		57 413	100 294
Övriga skulder		802 864	1 152 191
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-	14 000
Summa kortfristiga skulder		1 081 333	1 470 525
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		28 500 130	28 428 260

## Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

### Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckningar	16 750 000	16 750 000
<i>Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter</i>		
<b>Summa ställda säkerheter</b>	16 750 000	16 750 000

**Ansvarsförbindelser**

Övriga ansvarsförbindelser

Inga

Inga

**Summa ansvarsförbindelser**

2023010505965



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:1 Årsredovisning i mindre aktieföretag.

Bolaget har inga anställda

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
Stomme	100
Stomkompletteringar, Ineväggar	40
Installationer, Värme, VVS, Ventilation	40
Yttre ytskikt, Fasader, Yttertak	33
Inre ytskikt, Maskiner utrustning	15
Inventarier	3-10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	29 418 992	29 377 492
tillkommande byggnad	450 000	41 500
	<u>29 868 992</u>	<u>29 418 992</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 120 007	-580 219
-Årets avskrivning enligt plan	-548 865	-539 788
	<u>-1 668 872</u>	<u>-1 120 007</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b><u>28 200 120</u></b>	<b><u>28 298 985</u></b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	40 000	
-Nyanskaffningar		40 000
Vid årets slut	<u>40 000</u>	<u>40 000</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 333	
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-3 826	-3 333
	<u>-3 826</u>	<u>-3 333</u>

Vid årets slut	-7 159	-3 333
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>32 841</b>	<b>36 667</b>

#### Not 4 Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000		520 793
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			109 429
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>		<b>630 222</b>

#### Not 5 Periodiseringsfonder

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2017		26 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019	46 000	46 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	33 000	33 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	33 000	33 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	33 000	
	<b>145 000</b>	<b>138 000</b>

Av periodiseringsfonder utgör 31 030 kr ( 29 587 ) uppskjuten skatt.

## Underskrifter

Västerås 2023-01-04



Bo Johnsson  
Styrelseledamot

2023010505968