

Årsredovisning

för

Residal Väst AB

556674-9833

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-04-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Niclas Alm, Styrelseledamot
2024-04-12

Styrelsen för Residal Väst AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning av fast egendom, maskinuthyrning och markentreprenader.

Företaget har sitt säte i Uddevalla.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 863	2 017	2 193	1 579
Resultat efter finansiella poster	366	621	47	281
Soliditet (%)	13,4	11,3	8,0	10,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Omsättningsökningen mellan år 2020 och 2021 berodde till största delen på att företaget utökade sin verksamhet avseende uthyrning av lagerlokaler.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	963 000	298 200	477 479	1 738 679
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-50 000		-50 000
Balanseras i ny räkning		477 479	-477 479	0
Årets resultat			302 928	302 928
Belopp vid årets utgång	963 000	725 679	302 928	1 991 607

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	725 678
årets vinst	302 928
	1 028 606

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (10,90 kronor per aktie)	105 000
i ny räkning överföres	923 606
	1 028 606

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter m. m.			
Nettoomsättning		1 863 455	2 017 109
Övriga rörelseintäkter		183 394	256 011
Summa rörelseintäkter m.m.		2 046 849	2 273 120
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-1 280	0
Övriga externa kostnader		-826 119	-882 021
Personalkostnader	2	0	-166 095
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-672 012	-493 849
Summa rörelsekostnader		-1 499 411	-1 541 965
Rörelseresultat		547 438	731 155
Finansiella poster			
Ränteintäkter		14 649	473
Räntekostnader		-197 712	-113 344
Summa finansiella poster		-183 063	-112 871
Resultat efter finansiella poster		364 375	618 284
Resultat före skatt		364 375	618 284
Skatter			
Skatt på årets resultat		-61 447	-140 805
Årets resultat		302 928	477 479

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	13 136 398	13 631 514
Inventarier, verktyg och installationer	4	219 430	333 203
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	2 716	13 581
Summa materiella anläggningstillgångar		13 358 544	13 978 298

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	6	157 500	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		157 500	0
Summa anläggningstillgångar		13 516 044	13 978 298

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		104 651	168 674
Fordringar hos koncernföretag		0	157 500
Övriga fordringar		31 047	27 978
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		163 318	103 099
Summa kortfristiga fordringar		299 016	457 251

Kassa och bank

Kassa och bank		1 012 097	995 092
Summa kassa och bank		1 012 097	995 092
Summa omsättningstillgångar		1 311 113	1 452 343

SUMMA TILLGÅNGAR

14 827 157

15 430 641

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		963 000	963 000
Summa bundet eget kapital		963 000	963 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		725 678	298 200
Årets resultat		302 928	477 479
Summa fritt eget kapital		1 028 606	775 679
Summa eget kapital		1 991 606	1 738 679
Långfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut	8, 9	2 620 000	4 799 146
Skulder till koncernföretag		9 865 405	8 308 758
Övriga skulder		55 784	25 100
Summa långfristiga skulder		12 541 189	13 133 004
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	120 000	317 004
Leverantörsskulder		395	19 947
Skatteskulder		78 319	82 256
Övriga skulder		34 188	68 277
Upplupna kostnader		61 460	71 474
Summa kortfristiga skulder		294 362	558 958
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 827 157	15 430 641

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Bristande jämförbarhet

Från och med detta räkenskapsår har företaget ändrat avskrivningstiden för industribyggnader. Den ändrade avskrivningstiden innebär att avskrivningarna beräknas på en kortare period och har därmed gett en negativ resultateffekt innevarande år. Jämförelsetalen har inte räknats om.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Förbättringsåtgärder på annans fastighet	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0,25

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 887 217	15 676 545
Inköp	52 258	210 672
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 939 475	15 887 217
Ingående avskrivningar	-2 255 702	-1 881 773
Årets avskrivningar	-547 374	-373 930
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 803 076	-2 255 703
Utgående redovisat värde	13 136 399	13 631 514

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 679 564	4 102 966
Inköp	0	194 474
Försäljningar/utrangeringar	0	-617 876
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 679 564	3 679 564
Ingående avskrivningar	-3 346 361	-3 865 251
Försäljningar/utrangeringar	0	617 876
Årets avskrivningar	-113 773	-98 986
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 460 134	-3 346 361
Utgående redovisat värde	219 430	333 203

Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	272 022	419 022
Försäljningar/utrangeringar	0	-147 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	272 022	272 022
Ingående avskrivningar	-258 441	-309 168
Försäljningar/utrangeringar	0	71 660
Årets avskrivningar	-10 865	-20 933
Utgående ackumulerade avskrivningar	-269 306	-258 441
Utgående redovisat värde	2 716	13 581

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Omklassificeringar	157 500	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	157 500	0
Utgående redovisat värde	157 500	0

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 140 000	3 531 130
	2 140 000	3 531 130

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	1 440 000	1 440 000
	1 440 000	1 440 000

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 860 000 kr redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 740 000	4 799 146
	2 740 000	4 799 146
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	120 000	317 004
	120 000	317 004

Uddevalla 2024-04-10

Niclas Alm
Niclas Alm