

# Årsredovisning

för

## Stellatus Entreprenad AB

Org.nr. 559304-9512

Räkenskapsåret

2024-05-01 – 2025-04-30

Styrelsen upprättar följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	8

# Fastställelseintyg

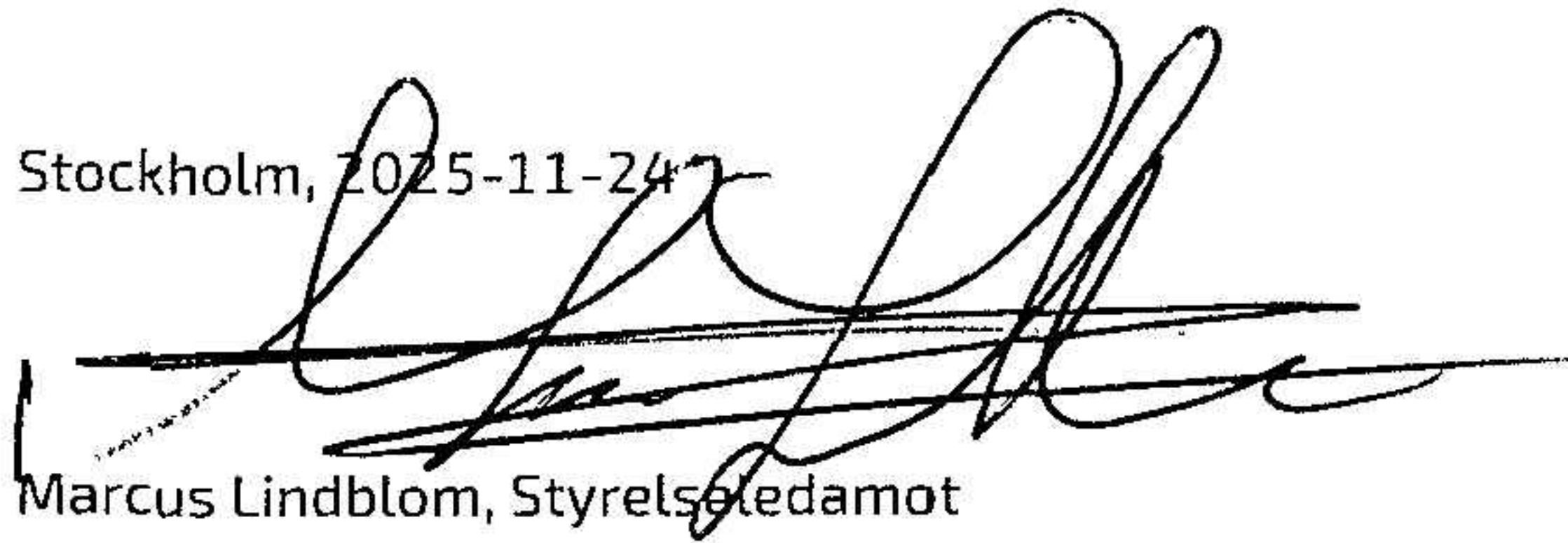
Stellatus Entreprenad AB (559304-9512)

Räkenskapsår 2024-05-01 – 2025-04-30

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm, 2025-11-24



Marcus Lindblom, Styrelseledamot



Styrelsen och verkställande direktören för Stellatus Entreprenad AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01-2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva handel med och förvaltning av fast egendom samt genomföra markexploateringsprojekt.

Bolaget har ett avtal med Södertälje Kommun vars innebörd varit att Bolaget tillsammans med kommunen skulle planlägga, exploatera och genomföra ett större bostadsprojekt om drygt 20 000 m<sup>2</sup> BTA i Södertälje Kommun.

För säkerställande av genomförandet har bolaget, via en tidigare koncernintern omstrukturering, blivit part i två bindande avtal med Södertälje kommun, ett Intentionsavtal angående exploatering och ett Avtal angående markpris och parkering.

Bolaget strävar efter att i dialog med Södertälje Kommun ta fram ett slutligt förslag till bostadsprojekt.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har övertagit ett koncernföretags rättsprocess mot Moelven Byggmodul AB avseende en större entreprenad där Moelven varit totalentreprenör och Bostadsrättsföreningen Sirius slutlig beställare.

Efter det att Moelven meddelat att de vägrar åtgärda de aktuella entreprenadfel som Moelven enligt ABT 06 är skyldig att åtgärda har Bolaget nödgats ställa krav på Moelven om att utfä åtgärdskostnaden för de fel som konstaterats vid slutbesiktning. Bolaget har även ställt krav på Moelven avseende förseningsvite jämte processkostnader. Dröjsmålsränta tillkommer.

Totalt har bolaget yrkat ersättning för rättegångskostnader inklusive mervärdesskatt om 14 452 982 kronor. Genom att överta rättsprocessen har Bolaget iklätt sig ansvar att finansiera sina rättegångskostnader, vilka hittills löpande kostnadsförts.

Yrkande utöver rättegångskostnader är i allt väsentligt följande:

- Stellatus har i vitesdelen yrkat 24 302 419 kr jämte ränta enligt 6 § räntelagen från den 27 januari 2022 till dess full betalning sker.
- Stellatus har i den del som avser åtgärdskostnaden yrkat 124 002 295 kr eller det lägre belopp tingsrätten finner visat eller skäligt jämte ränta enligt 6 § räntelagen från den 18 juni 2024 till dess full betalning sker.

Rättsprocessen är bokförd till 450 000 kronor. Rättegångskostnader har löpande kostnadsförts. Årsredovisningslagen 4 kap 6§ medger inte uppskrivningar av den typ av finansiell tillgång som den förvärvade processen utgör.

### Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 889	-1	2 399	-2
Soliditet (%)	89,45	100,00	100,00	80,60

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning



2025120101478

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	10 000 000	-2 490	-1 240	9 996 270
Balanseras i ny räkning	0	-1 240	1 240	0
Årets resultat	0	0	0	0
Belopp vid årets utgång	10 000 000	-3 730	0	9 996 270

## Resultatdisposition

### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-3 730
Årets resultat	0
<b>Summa</b>	<b>-3 730</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>-3 730</b>
<b>Summa</b>	<b>-3 730</b>

2025120101479

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 889 095	-1 240
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 889 095</b>	<b>-1 240</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 889 095</b>	<b>-1 240</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 889 095</b>	<b>-1 240</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>	2		
Övriga bokslutsdispositioner		1 889 095	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 889 095</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>0</b>	<b>-1 240</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>0</b>	<b>-1 240</b>



2025120101480

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-04-30	2024-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	3	2 472 279	1 742 722
Andra långfristiga fordringar	4	450 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 922 279</b>	<b>1 742 722</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 922 279</b>	<b>1 742 722</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Övriga lagertillgångar		8 253 018	8 253 018
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>8 253 018</b>	<b>8 253 018</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		0	530
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>0</b>	<b>530</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>8 253 018</b>	<b>8 253 548</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 175 297</b>	<b>9 996 270</b>

2025120101481

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-04-30	2024-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		10 000 000	10 000 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-3 730	-2 490
Årets resultat		0	-1 240
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-3 730</b>	<b>-3 730</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>9 996 270</b>	<b>9 996 270</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		0	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		1 179 027	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 179 027</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 175 297</b>	<b>9 996 270</b>



2025120101482

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

## Not 2 – Bokslutsdispositioner

Kommentar

Egen fritext

	2025-04-30	2024-04-30
Erhållet koncernbidrag	1 889 095	0

## Not 3 – Fordringar hos koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 742 722	1 742 722
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	729 557	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 472 279</b>	<b>1 742 722</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 472 279</b>	<b>1 742 722</b>

## Not 4 – Andra långfristiga fordringar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	450 000	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>450 000</b>	<b>0</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>450 000</b>	<b>0</b>

## Not 5 – Upplysning om moderföretag

Uppgift om närmaste moderföretag

Nuvarande namn	Organisationsnummer	Säte
Hemgården Investmentaktiebolag	556782-3629	Stockholm



2025120101483

# Underskrifter av årsredovisning

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Stockholm

**Marcus Lindblom**

Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

**Anders Slättås**

Auktoriserad revisor



# Verifikat



2025120101484

## Signerande parter

**Marcus Lindblom**

Undertecknare  
marcus.lindblom@telia.com  
0708182545

**Anders Slättås**

Undertecknare  
anders.slattas@jarevision.se  
0705760970

Undertecknad med BankID av **MARCUS**

**LINDBLOM - 19660317\*\*\*\***

Signerade 2025-10-29 18:13:35 CET

IP 81.229.132.154

Edge, Windows

Undertecknad med BankID av **ANDERS**

**SLÄTTÅS - 19700313\*\*\*\***

Signerade 2025-10-29 18:15:32 CET

IP 46.246.43.90

Edge, Windows

Det här dokumentet har verifierats av Cling. Dokumentet är förslutet med dess elektroniska signaturer. Äktheten av dokumentet går att bevisa matematiskt av en oberoende part och av Cling. För er bekvämlighet så kan du även säkerställa dokumentets äkthet på: <https://app.cling.se/verify>

## Händelser

- 2025-10-29 CET 18:09:17 CET Dokument skickades till Marcus Lindblom, .
- 2025-10-29 CET 18:13:10 CET Marcus Lindblom har visat dokumentet 1 gång.
- 2025-10-29 CET 18:13:35 CET Dokumentet undertecknades av Marcus Lindblom.
- 2025-10-29 CET 18:13:35 CET Dokument skickades till Anders Slättås, .
- 2025-10-29 CET 18:13:57 CET Anders Slättås har visat dokumentet 1 gång.



2025-10-29 CET  
18:15:32 CET



Dokumentet undertecknades av Anders Slättås.

2025120101485



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stellatus AB  
Org.nr 559304-9512

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stellatus AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stellatus ABs finansiella ställning per den 2025-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Stellatus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.



Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stellatus AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Stellatus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar



bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framkommer av min digitala signatur

---

Anders Slättås  
Auktoriserad revisor



# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## ANDERS SLÄTTÅS

### Undertecknare

Serienummer: e97ce6fb29fb5a[...]dad0519a20273

IP: 46.246.xxx.xxx

2025-10-29 17:20:17 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.