

# Årsredovisning

för

## Skillinge Förvaltning AB

559191-3354

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Jimi Jacobson, Styrelseledamot

2024-07-10

Styrelsen för Skillinge Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver förvaltning av mark och fastigheter samt uthyrning av anläggningsmaskiner.

Företaget har sitt säte i Kungsör.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	534	0	936	577
Resultat efter finansiella poster	-188	-99	99	159
Soliditet (%)	-0,2	1,1	9,0	10,0

Bolagets omsättning har ökat på grund av att uthyrning av nybyggd fastighet har startat.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	199 743	-98 916	<b>150 827</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-98 916	98 916	<b>0</b>
Årets resultat			-188 012	<b>-188 012</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>100 827</b>	<b>-188 012</b>	<b>-37 185</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	100 826
årets förlust	-188 012
	<b>-87 186</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-87 186
	<b>-87 186</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

534 106

-2

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**534 106**

**-2**

### Rörelsekostnader

Handelsvaror

-4 557

0

Övriga externa kostnader

-125 884

-14 125

Personalkostnader

10 816

1 622

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-101 823

0

**Summa rörelsekostnader**

**-221 448**

**-12 503**

**Rörelseresultat**

**312 658**

**-12 505**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3 031

622

Räntekostnader och liknande resultatposter

-503 701

-87 033

**Summa finansiella poster**

**-500 670**

**-86 411**

**Resultat efter finansiella poster**

**-188 012**

**-98 916**

**Resultat före skatt**

**-188 012**

**-98 916**

**Årets resultat**

**-188 012**

**-98 916**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	16 322 789	1 192 905
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	10 470 721
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>16 322 789</b>	<b>11 663 626</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>16 322 789</b>	<b>11 663 626</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		200 307	0
Övriga fordringar		370 215	1 597 083
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>570 522</b>	<b>1 597 083</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		199 467	1
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>199 467</b>	<b>1</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>769 989</b>	<b>1 597 084</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>17 092 778</b>	<b>13 260 710</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		100 826	199 743
Årets resultat		-188 012	-98 916
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-87 186</b>	<b>100 827</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-37 186</b>	<b>150 827</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		9 024 000	6 596 407
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>9 024 000</b>	<b>6 596 407</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		376 000	0
Leverantörsskulder		253 964	2 105 661
Övriga skulder		7 476 000	4 407 815
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>8 105 964</b>	<b>6 513 476</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>17 092 778</b>	<b>13 260 710</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 192 905	1 192 905
Inköp	15 231 707	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>16 424 612</b>	<b>1 192 905</b>
Årets avskrivningar	-101 823	
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-101 823</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>16 322 789</b>	<b>1 192 905</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 470 721	269 098
Inköp	4 760 986	10 201 623
Omklassificeringar	-15 231 707	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>10 470 721</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>10 470 721</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 520 000	6 596 407
	<b>7 520 000</b>	<b>6 596 407</b>

Kungsör 2024-06-28

*Jimi Jacobson*  
Jimi Jacobson