

Årsredovisning för

# DIV AB

559169-1968

Räkenskapsåret  
2022-01-01 - 2022-12-31

## Innehållsförteckning:

## Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i DIV AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sölvesborg 2023-06-28

  
Jan Erik Grip



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för DIV AB, 559169-1968, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta värdepapper.  
Företagets säte är i Hässleholm kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under verksamhetsåret avyttrat sitt dotterbolag, Jan Erik Grip Fastighetsbolag AB, 556488-8757.

Flerårsöversikt	Belopp i kr			
	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	-			
Resultat efter finansiella poster	6 233 252	-10 751	-10 212	345 955
Soliditet, %	100	79	83	100

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		420 745
Aktieägartillskott, erhållna			49 634
Utdelning enl beslut på extra stämma 2022-11-07			-5 700 000
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			6 233 252
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>1 003 631</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	-5 229 621
årets resultat	6 233 252
Totalt	1 003 631
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 003 631
Summa	1 003 631

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		-	-
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-9 582	-10 748
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-9 582	-10 748
<b>Rörelseresultat</b>		-9 582	-10 748
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		6 243 195	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-365	-3
<b>Summa finansiella poster</b>		6 242 834	-3
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		6 233 252	-10 751
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Resultat före skatt		6 233 252	-10 751
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		6 233 252	-10 751

2023070716366

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Finansiella anläggningstillgångar</i></b>			
Andelar i koncernföretag	2	-	494 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		-	494 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		-	494 000
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Övriga fordringar		15 183	-5
Summa kortfristiga fordringar		15 183	-5
<b><i>Kassa och bank</i></b>			
Kassa och bank		1 038 448	98 892
Summa kassa och bank		1 038 448	98 892
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 053 631	98 887
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		1 053 631	592 887

2023070716367

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		-5 229 621	431 496
Årets resultat		6 233 252	-10 751
Summa fritt eget kapital		1 003 631	420 745
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 053 631</b>	<b>470 745</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder		-	10 000
Summa långfristiga skulder		-	10 000
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		-	347
Skatteskulder		-	11 795
Övriga skulder		-	100 000
Summa kortfristiga skulder		-	112 142
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 053 631</b>	<b>592 887</b>

2023070716368

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### *Soliditet*

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	494 000	494 000
-Avyttring	-494 000	
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>494 000</b>

### Not 3 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### **Eventalförpliktelser**

Borgensförbindelse	-	8 601 500
<b>Summa eventalförpliktelser</b>	<b>-</b>	<b>8 601 500</b>

## Underskrifter

Sölvesborg 2023-06-28



Jan Erik Grip

2023070716370

