

Årsredovisning

för

Atrium Ljungberg Conditör 1 AB

559155-0404

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Atrium Ljungberg Conditör 1 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 22 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Nacka den 22 april 2025


Mats Efraimsson

Årsredovisning

för

Atrium Ljungberg Conditor 1 AB

559155-0404

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Atrium Ljungberg Conditor 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år. Då belopp har avrundats till tusentals kronor summerar inte alltid tabellerna.

Förvaltningsberättelse

Allmän information

Atrium Ljungberg Conditor 1 AB har till ändamål att direkt eller genom dotterbolag äga, förvalta, förädla och utveckla fastigheter samt driva annan därmed förenlig verksamhet. Bolaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100% av Atrium Ljungberg Stiftare AB (559155-0396) som i sin tur ägs till 100% av Atrium Ljungberg Bostad Holding AB (559117-6440) som i sin tur är ett helägt dotterbolag till Atrium Ljungberg AB (556175-7047). Bolaget ingår i koncernen Atrium Ljungberg AB (556175-7047), samtliga med säte i Nacka. Atrium Ljungberg upprättar koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Nacka.

Hållbarhetsrapport

Bolaget omfattas av den hållbarhetsrapport som upprättats av Atrium Ljungberg AB (556175-7047).

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------|------|------|------|------|------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Driftnetto | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Rörelseresultat | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Årets resultat | -2 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Årets investeringar | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Under året har ingen verksamhet bedrivits i bolaget, varför inga risker eller osäkerhetsfaktorer föreligger.

Vad gäller risker och osäkerhetsfaktorer i övrigt hänvisas till Atrium Ljungbergs årsredovisning 2024, avsnittet Risker och riskhantering.

Förslag till vinstdisposition angiven i svenska kronor
Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

| | |
|---------------------|--------------|
| Balanserad resultat | 5 272 |
| årets förlust | -2 230 |
| Totalt | 3 042 |

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras på följande sätt:

| | |
|-------------------------|--------------|
| I ny räkning balanseras | 3 042 |
| Totalt | 3 042 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

Tkr

| | Not | 2024-01-01 -2024-12-31 | 2023-01-01 -2023-12-31 |
|--|------------|---------------------------|---------------------------|
| Ränteintäkter och liknande resultatposter | | 1 | 1 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -3 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 2, 3, 4, 5 | -2 | 1 |
| Resultat före skatt | 6 | -2 | 1 |
| Skatt | 7, 8 | 0 | 0 |
| Årets resultat | | -2 | 1 |

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

9, 11

53

55

Summa kortfristiga fordringar

53

55

Kassa och bank

0

0

Summa omsättningstillgångar

53

55

SUMMA TILLGÅNGAR

13

53

55

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

Summa bundet eget kapital

50

50

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

5

4

Årets resultat

-2

1

Summa fritt eget kapital

10

3

5

Summa eget kapital

53

55

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12

53

55

Rapport över förändringar i eget kapital

Tkr

| | Aktie- kapital | Fritt eget kapital | Totalt eget kapital |
|---|-------------------|-----------------------|------------------------|
| Ingående eget kapital 2023-01-01 | 50 | 4 | 54 |
| Årets resultat | | 1 | 1 |
| Utgående eget kapital 2023-12-31 | 50 | 5 | 55 |
| Årets resultat | | -2 | -2 |
| Utgående eget kapital 2024-12-31 | 50 | 3 | 53 |

Antalet aktier uppgår till 500 aktier och aktiens kvotvärde uppgår till 100 kr.

Kassaflödesanalys

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Tkr

Den löpande verksamheten

Resultat före skatt

-2

1

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

14

0

0

Betald skatt

0

0

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändring av rörelsekapital**

-2

1

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar

0

1

Kassaflöde från den löpande verksamheten

-2

2

Investeringsverksamheten

Kassaflöde från investeringsverksamheten

0

0

Finansieringsverksamheten

Förändring av fordringar hos koncernbolag

2

-2

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

2

-2

Årets kassaflöde

0

0

Kassa och bank vid årets slut

0

0

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmän information

Årsredovisningen avseende aktuellt räkenskapsår har godkänts av styrelsen för offentliggörande.

Grunder för redovisningen

Årsredovisningen har upprättats utifrån antagandet om fortlevnad (going concern). Tillgångar och skulder är värderade till sina historiska anskaffningsvärden. De finansiella rapporterna har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och RFR 2 - Redovisning i juridiska personer. Bolaget tillämpar frivilligt RFR 2 i enlighet med reglerna i BFNAR 2012:3 då bolaget är ett dotterföretag till Atrium Ljungberg AB (556175-7047) som tillämpar IFRS i dess koncernredovisning.

Väsentliga bedömningar och antagande vid tillämpning av koncernens redovisningsprinciper

Att upprätta finansiella rapporter enligt RFR2 innebär att styrelsen gör bedömningar och uppskattningar som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade värdena av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Antaganden och uppskattningar baseras bland annat på historiska erfarenheter och andra faktorer som under rådande omständigheter bedöms vara rimliga.

Vid förvärv av bolag görs en bedömning av om förvärvet ska klassificeras som tillgångsförvärv eller rörelseförvärv. Ett tillgångsförvärv föreligger om väsentligen hela det verkliga värdet av de förvärvade bruttotillgångarna hänför sig till fastigheter, men inte omfattar förvaltningsorganisation. Övriga förvärv klassificeras som rörelseförvärv.

Skatter

Periodens skattekostnader eller skatteintäkt består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattemässiga resultat som är justerat för ej skattepliktiga intäkter eller avdragsgilla kostnader. Uppskjuten skatt redovisas på skillnaden mellan det redovisade värdet på tillgångar och skulder i de finansiella rapporterna och det skattemässiga värdet som används vid beräkning av skattepliktigt resultat.

Uppskjuten skatt redovisas enligt den s.k. balansräkningsmetoden vilket innebär att en jämförelse görs mellan redovisade och skattemässiga värden på bolagets tillgångar respektive skulder. Skillnaden mellan dessa värden multipliceras med aktuell skattesats och ger därmed den uppskjutna skattefordran och -skulden.

Koncernbidrag, aktieägartillskott och utdelningar

Lämnade och erhållna koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Aktieägartillskott redovisas hos givaren som en ökning av aktier i koncernbolag och hos mottagaren som ökning av fritt eget kapital.

Erhållen utdelning redovisas när aktieägarens rätt att erhålla betalning har fastställts. Om det anses säkert att senare beslut om utdelning kommer att beslutas på kommande årsstämma i det givande dotterbolaget bokar bolaget upp intäkten tidigare, s.k. anteciperad utdelning.

Finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde

I denna kategori ingår lånefordringar, hyres- och kundfordringar, övriga fordringar och likvida medel. Värdering sker till upplupet anskaffningsvärde. Fordringar vars förväntade löptid är kort redovisas till nominellt belopp utan diskontering med avdrag för osäkra fordringar.

Kassa och bank

Bolagets kassa och bank är placerade på ett s.k. koncernkonto inom Atrium Ljungbergkoncernen. Saldot på koncernkontot klassificeras i balansräkningen som fordringar respektive skulder till koncernbolag. Saldon som har klassificerats som kassa och bank i balansräkningen avser likvida medel på externa bankkonton.

Övriga finansiella skulder

I denna kategori ingår låneskulder, övriga kortfristiga skulder och leverantörsskulder. Skulderna värderas till upplupet anskaffningsvärde. Skulder vars förväntade löptid är kort redovisas till nominellt anskaffningsvärde utan diskontering. Långfristiga skulder har en förväntad löptid överstigande ett år medan kortfristiga skulder har en förväntad löptid kortare än ett år.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalyser upprättas enligt den indirekta metoden enligt IAS 7. Detta innebär att resultatet justeras med transaktioner som inte medfört in- eller utbetalningar samt för intäkter och kostnader som hänförs till investerings- och/eller finansieringsverksamheten.

Not 2 Leasingavtal

Bolaget har inga ingångna leasingavtal eller tomträttsavtal.

Not 3 Arvode till revisorer

Bolaget revideras inte varför ingen ersättning eller kostnad för revisorer redovisas.

Not 4 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda under aktuellt räkenskapsår, därav har varken löner eller arvoden utgått.

Not 5 Finansiella intäkter och kostnader

| | 2024-01-01 -2024-12-31 | 2023-01-01 -2023-12-31 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Finansiella intäkter | | |
| Ränteintäkter koncern | 1 | 1 |
| Totalt | 1 | 1 |
| Finansiella kostnader | | |
| Räntekostnader koncern | -3 | 0 |
| Totalt | -3 | 0 |
| Varav från finansiella poster värderade till upplupet anskaffningsvärde | | |
| Ränteintäkter | 1 | 1 |
| Totalt | 1 | 1 |

Not 6 Bokslutsdispositioner och obeskattade reserver

| | 2024-01-01 -2024-12-31 | 2023-01-01 -2023-12-31 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Bokslutsdispositioner | | |
| Koncernbidrag, lämnade | 0 | 0 |
| Koncernbidrag, erhållna | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |
| Obeskattade reserver/ackumulerade överavskrivningar | | |
| Ingående balans | 0 | 0 |
| Överavskrivning byggnad | 0 | 0 |
| Utgående balans | 0 | 0 |
| Obeskattade reserver/avsättning till periodiseringsfond | | |
| Ingående balans | 0 | 0 |
| Återföring från periodiseringsfond | 0 | 0 |
| Avsättning till periodiseringsfond | 0 | 0 |
| Utgående balans | 0 | 0 |

Not 7 Skatt

| | 2024-01-01 -2024-12-31 | 2023-01-01 -2023-12-31 |
|--------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Aktuell skatt | 0 | 0 |
| Redovisad skattekostnad | 0 | 0 |
| Resultat före skatt | -2 | 1 |
| Nominell skattesats, 20,6% | 0 | 0 |
| Räntenetto | 0 | 0 |
| Redovisad skattekostnad | 0 | 0 |

Not 8 Uppskjuten skattefordran/skatteskuld

| | 2024-01-01 -2024-12-31 | 2023-01-01 -2023-12-31 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Belopp vid årets ingång | 0 | 0 |
| Förändring redovisad via resultaträkningen | 0 | 0 |
| Belopp vid årets utgång | 0 | 0 |

Not 9 Upplysningar om närstående

Transaktioner och mellanhavanden mellan bolaget och andra koncernbolag inom Atrium Ljungbergkoncernen.

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|----------------------------------|------------|------------|
| Inköp från koncernbolag | 0 | 0 |
| Försäljning till koncernbolag | 0 | 0 |
| Räntekostnader till koncernbolag | -3 | 0 |
| Ränteintäkter från koncernbolag | 1 | 1 |
| Fordringar koncernbolag | 53 | 55 |
| | 51 | 57 |

Styrelsen erhåller inga arvoden från bolaget.

Not 10 Disposition av vinst eller förlust

2024-12-31

Förslag till vinstdisposition

Till årstämmans förfogande står följande vinstmedel:

| | |
|---------------------|--------------|
| Balanserat resultat | 5 272 |
| årets förlust | -2 230 |
| Totalt | 3 042 |

Styrelsen förslår att vinstmedlen disponeras på följande sätt:

| | |
|-------------------------|--------------|
| I ny räkning balanseras | 3 042 |
| Totalt | 3 042 |

Not 11 Finansiella instrument

Bolagets kapitalförvaltning är centraliserad till moderbolaget Atrium Ljungberg AB, vilket innebär att det är finansfunktionen i Atrium Ljungberg AB som ansvarar för att finansieringen och den finansiella riskhanteringen hanteras enligt de fastställda riktlinjer som gäller inom Atrium Ljungbergkoncernen.

Bolagets upplåning kan ske både med externa banklån och interna lån via Atrium Ljungbergs koncernkontopool. Saldon på koncernkonton klassificeras i balansräkningen som fordringar respektive skulder till koncernbolag och ränta debiteras kvartalsvis.

Bolaget är utsatt för följande finansiella risker:

Likviditetsrisk - avser risken att bolaget saknar likvida medel eller krediter för att kunna fullgöra sina betalningsförpliktelser. Bolaget har tillgång till kredit via Atrium Ljungbergs koncernkontopool.

Marknads- och ränterisk - avser risken för resultatpåverkan som följd av förändringar i omvärlden som i sin tur påverkar marknadsräntorna för upplåning. Dessa risker hanteras centralt av moderbolaget Atrium Ljungberg AB.

Kreditrisk - avser risken att motparter inte kan fullgöra leveranser eller betalningsförpliktelser. Denna

risk är i första hand hänförd till att hyresgästerna inte kan fullgöra sina betalningar enligt gällande hyreskontrakt. Kreditrisken analyseras för varje enskild hyresgäst och kompletteras eventuellt med inhämtning av depositioner eller bankgarantier.

| Kapitalstruktur | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| Skulder till koncernbolag | 0 | 0 |
| Räntebärande skulder | 0 | 0 |

| Kapitalbindning | 2024-12-31 | Andel % |
|------------------------|-------------------|----------------|
| År 2025 | 0 | 0 |
| Totalt | 0 | 0 |

Not 12 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut | | |
| Fastighetsinteckningar | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |
| Eventalförpliktelser | | |
| Eventalförpliktelser | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |

Not 13 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Not 14 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---------------|-------------------|-------------------|
| Avskrivningar | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |

Nacka

Den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Annica Ånäs
Verkställande direktör

Mats Efraimsson

Anna Jepson

Verifikat

Titel: Årsredovisning 2024 - AL Conditör 1 AB

ID: 49ce26b0-105f-11f0-9720-634c60d47819

Status: Signerat av alla

Skapat: 2025-04-03

Underskrifter

Annica Ånäs

annica.anas@al.se

Signerat: 2025-04-03 10:11 BankID 197108050308, Ingeborg Annica

Margareta Ånäs

Anna Jepson

anna.jepson@al.se

Signerat: 2025-04-22 10:13 BankID 198303130325, ANNA-CARIN

ELISABETH JEPSON

Mats Efraimsson

mats.efraimsson@al.se

Signerat: 2025-04-03 11:24 BankID 196711095056, MATS

EFRAIMSSON

Filer

| Filnamn | Storlek | Kontrollsumma |
|--|----------|--|
| Årsredovisning 2024 - AL Conditör 1 AB.pdf | 312.9 kB | 4c8c 0472 b86b ba29 9d6a 5056 3da7 6860 cd44 33af a721 0250 ab40 31b4 ce59 6b5e |

Händelser

| Datum | Tid | Händelse |
|------------|-------|---|
| 2025-04-03 | 09:44 | Skapat Victoria Briding, Atrium Ljungberg Ekonomi . IP: 83.140.33.20 |
| 2025-04-03 | 10:11 | Signerat Annica Ånäs Genomfört med: BankID av Ingeborg Annica Margareta Ånäs, 197108050308. IP: 83.140.33.20 |
| 2025-04-03 | 11:24 | Signerat Mats Efraimsson Genomfört med: BankID av MATS EFRAIMSSON, 196711095056. IP: 83.140.76.145 |
| 2025-04-22 | 10:13 | Signerat Anna Jepson Genomfört med: BankID av ANNA-CARIN ELISABETH JEPSON, 198303130325. IP: 83.140.33.20 |

Verifikat utfärdat av Egrement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bilagade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bilagade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bilagad dokumentation.

Verifikation, version: 1.19

