

# ÅRSREDOVISNING

för

**Manskär AB**

Org.nr. 556722-5858

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Camilla Lorenz, Styrelseledamot  
2024-07-02

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades år 2007 och bedriver sedan dess verksamhet avseende att äga, utveckla och förvalta fastigheter.

Företagets säte är Stockholms län, Stockholm kommun.

#### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 369	2 935	2 818	2 780
Resultat efter finansiella poster	-188	-102	-52	-58
Soliditet (%)	20	19	20	20

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppsk. fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	3 851 000	-1 770 068	-102 184	2 078 748
Förändring av uppskrivningsfond		-160 998	160 998		0
Balanseras i ny räkning			-102 184	102 184	0
Årets resultat				-188 191	-188 191
Belopp vid årets utgång	100 000	3 690 002	-1 711 254	-188 191	1 890 557

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-1 711 254
Årets resultat	-188 191
	<u>-1 899 445</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-1 899 445
	<u>-1 899 445</u>

balansräkningar med tillhörande noter.

Manskär AB

Org.nr. 556722-5858

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 368 530	2 935 069
Övriga rörelseintäkter		85 306	303 531
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>3 453 836</u>	<u>3 238 600</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 227 188	-1 260 460
Personalkostnader	2	-1 269 621	-1 259 434
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-751 235	-662 002
Övriga rörelsekostnader		<u>0</u>	<u>-4 670</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-3 248 044</u>	<u>-3 186 566</u>
<b>Rörelseresultat</b>		205 792	52 034
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 380	1 091
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-395 363</u>	<u>-155 309</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-393 983</u>	<u>-154 218</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-188 191	-102 184
<b>Resultat före skatt</b>		-188 191	-102 184
<b>Årets resultat</b>		<u>-188 191</u>	<u>-102 184</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3, 9	8 978 141	9 430 626
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	287 551	1 385 483
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>9 265 692</u>	<u>10 816 109</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		9 265 692	10 816 109
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		7 202	0
Övriga fordringar		70 015	94 030
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>77 217</u>	<u>94 030</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank	8	170 714	299 443
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>170 714</u>	<u>299 443</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		247 931	393 473
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 513 623</b>	<b>11 209 582</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		3 690 002	3 851 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>3 790 002</b>	<b>3 951 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-1 711 254	-1 770 068
Årets resultat		-188 191	-102 184
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-1 899 445</b>	<b>-1 872 252</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 890 557</b>	<b>2 078 748</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6, 7	0	695 442
Skulder till koncernföretag		0	200 000
Övriga skulder		653 000	700 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>653 000</b>	<b>1 595 442</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	6 149 367	6 470 967
Leverantörsskulder		145 283	120 264
Övriga skulder		219 301	234 890
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		456 115	709 271
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>6 970 066</b>	<b>7 535 392</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 513 623</b>	<b>11 209 582</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Mark ej avskrivningsbar.

### Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2023	2022
	Medelantal anställda		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	2,00	2,00

### Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	8 833 155	8 833 155
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>8 833 155</b>	<b>8 833 155</b>
	Ingående avskrivningar	-3 253 529	-2 962 042
	Årets avskrivningar	-291 487	-291 487
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-3 545 016</b>	<b>-3 253 529</b>
	Ingående uppskrivningar	3 851 000	4 011 998
	Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-160 998	-160 998
	<b>Utgående uppskrivningar</b>	<b>3 690 002</b>	<b>3 851 000</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>8 978 141</b>	<b>9 430 626</b>

<b>Not 4</b>	<b>Maskiner och andra tekniska anläggningar</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	97 088	121 876
	Försäljningar/utrangeringar	0	-24 788
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>97 088</b>	<b>97 088</b>
	Ingående avskrivningar	-97 088	-117 206
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	20 118
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-97 088</b>	<b>-97 088</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Not 5</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	1 595 000	799 000
	Inköp	0	1 595 000
	Försäljningar/utrangeringar	-1 215 000	-799 000
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>380 000</b>	<b>1 595 000</b>
	Ingående avskrivningar	-209 517	-617 688
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	415 818	617 688
	Årets avskrivningar	-298 750	-209 517
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-92 449</b>	<b>-209 517</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>287 551</b>	<b>1 385 483</b>
<b>Not 6</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Förfaller senare än 5 år	0	455 442
<b>Not 7</b>	<b>Skulder som avser flera poster</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Företagets banklån om 6 149 367 kr (7 166 409 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	0	695 442
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	6 149 367	6 470 967
	<b>Summa</b>	<b>6 149 367</b>	<b>7 166 409</b>

Not 8	Checkräkningskredit	2023-12-31	2022-12-31
	Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	1 000 000	1 000 000
	Nyttjat belopp per bokslutsdagen, 0 kr (0 kr).		

#### Övriga noter

Not 9	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	15 380 000	15 380 000
	Tillgångar med äganderättsförbehåll	0	1 021 932

**Not 10 Koncernförhållanden**  
Bolaget är helägt dotterbolag till Huvudskär AB, org. nr 556487-0623.

**Not 11 Definition av nyckeltal**  
Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Danderyd

Peter Lorenz	Camilla Lorenz
Peter Lorenz	Camilla Lorenz
Styrelseordförande	Styrelseledamot
2024-06-30	2024-06-30

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2024.

Leif G Rantatalo  
Leif G Rantatalo  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Manskär AB

Org.nr 556722-5858

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Manskär AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Manskär ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Manskär AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Manskär AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens

ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Manskär AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2024-06-30

*Leif G Rantatalo*

---

Leif G Rantatalo  
Auktoriserad revisor