

Årsredovisning

för

Yttereneby Fastighets AB

556934-7791

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Yttereneby Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 25 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Järna den 30 april 2024


Juhani Selvani

Årsredovisning
för
Yttereneby Fastighets AB
556934-7791
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen för Yttereneby Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Södertälje Yttereneby 1:3. Bolaget arrenderar ut mark och byggnader på fastigheten samt bedriver därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Södertälje.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har genom fastighetsreglering förvärvat fastigheten Södertälje Häknäs 12:16. Genom fastighetsregleringen har den förvärvade fastigheten slagits samman med fastigheten Södertälje Yttereneby 1:3 och i samband med regleringen avregistrerats i fastighetsregistret hos Lantmäteriet.

Yttereneby Fastighets AB har under året erhållit ett villkorat aktieägartillskott om 1 759 135 (12 140 865) kr från bolagets ägare.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 493	1 515	0	0
Resultat efter finansiella poster	-780	-516	-8	-4
Soliditet (%)	25	24	2	100

Bolagets verksamhet startade under 2022. Under 2023 har verksamhet bedrivits under hela året vilket förklarar den väsentligt högre nettoomsättningen jämfört med föregående.

Ökade fastighets- och avskrivningskostnader har inneburit att Resultat efter finansiella poster minskat med ca 41 % jämfört med föregående år.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	12 449 800	-515 729	11 984 071
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-515 729	515 729	0
Erhållna aktieägartillskott		1 759 135		1 759 135
Årets resultat			-718 611	-718 611
Belopp vid årets utgång	50 000	13 693 206	-718 611	13 024 595

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 13 900 000 (12 140 865) kr

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	13 693 206
årets förlust	-718 611
	12 974 595
disponeras så att	
i ny räkning överföres	12 974 595
	12 974 595

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		2 493 252	1 514 747
Övriga rörelseintäkter		14 298	0
Summa rörelseintäkter		2 507 550	1 514 747
Rörelsekostnader			
Underhåll och drift fastigheter		-1 949 067	-902 325
Övriga externa kostnader		-237 161	-23 216
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-513 385	-306 969
Summa rörelsekostnader		-2 699 613	-1 232 510
Rörelseresultat		-192 063	282 237
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		90	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-588 133	-797 966
Summa finansiella poster		-588 043	-797 966
Resultat efter finansiella poster		-780 106	-515 729
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		61 495	0
Summa bokslutsdispositioner		61 495	0
Resultat före skatt		-718 611	-515 729
Årets resultat		-718 611	-515 729

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	50 725 266	49 903 079
Summa materiella anläggningstillgångar		50 725 266	49 903 079
Summa anläggningstillgångar		50 725 266	49 903 079
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		5 408	3 912
Övriga fordringar		618	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		180 182	160 587
Summa kortfristiga fordringar		186 208	164 499
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		824 763	680 625
Summa kassa och bank		824 763	680 625
Summa omsättningstillgångar		1 010 971	845 124
SUMMA TILLGÅNGAR		51 736 237	50 748 203

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		13 693 206	12 449 800
Årets resultat		-718 611	-515 729
Summa fritt eget kapital		12 974 595	11 934 071
Summa eget kapital		13 024 595	11 984 071
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	4	37 619 514	37 619 514
Summa långfristiga skulder		37 619 514	37 619 514
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		66 112	82 214
Leverantörsskulder		181 855	0
Skulder till koncernföretag		394 416	170 246
Skatteskulder		50 904	294
Övriga skulder		141 394	101 293
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		257 447	790 571
Summa kortfristiga skulder		1 092 128	1 144 618
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		51 736 237	50 748 203

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år:
Byggnader	20 - 50 år
Markanläggningar	20 år

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	23 840	10 630
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter	564 293	787 336
	588 133	797 966

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 212 537	2 168 400
Inköp	1 335 572	48 044 137
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	51 548 109	50 212 537
Ingående avskrivningar	-309 458	-2 489
Årets avskrivningar	-513 385	-306 969
Utgående ackumulerade avskrivningar	-822 843	-309 458
Utgående redovisat värde	50 725 266	49 903 079

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än 5 år	37 619 514	37 619 514
	37 619 514	37 619 514

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	0	0
	0	0
Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag		
Fastighetsinteckning	29 500 000	29 500 000
	29 500 000	29 500 000

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterföretag till VS Jordbruk AB, org nr 559207-0063 med säte i Järna, Södertälje kommun.

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Steneken Holding AB med organisationsnummer 559032-9677 med säte i Järna, Södertälje kommun.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Vidarstiftelsen med organisationsnummer 802003-7043 med säte i Järna, Södertälje kommun.

Järna

Juhani Selvani
Ordförande

Anders Kumlander

Magnus Andersson



Document history

COMPLETED BY ALL:
23.04.2024 17:05

SENT BY OWNER:
Denise Lundh · 22.04.2024 14:26

DOCUMENT ID:
S1bR_P0QWA

ENVELOPE ID:
HkquwAXWR-S1bR_P0QWA

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning Yttereneby Fastighets AB 2023.pdf
8 pages

Activity log

DEPEND	ACTION	TIME	METHOD	IP
1. JUHANI SELVANI juhani@vidarstiftelsen.se	Signed Authenticated	22.04.2024 20:37 22.04.2024 20:37	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1988/04/08) IP: 217.213.126.170
2. Anders Kumlander anders@vidarstiftelsen.se	Signed Authenticated	22.04.2024 20:58 22.04.2024 20:57	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1948/12/02) IP: 2.248.143.244
3. Carl Magnus Christer Andersson magnus.andersson@hellstromlaw.com	Signed Authenticated	23.04.2024 17:05 23.04.2024 17:03	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1959/07/26) IP: 213.80.97.234

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed