

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Skomakaren 22 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2023-01-27

Årstämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna vinsten.

Täby 2023 - 01 - 27


Magnus Jannerling

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

M

Förvaltningsberättelse**verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Bolaget äger och förvalta fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Skomakaren 22 är ett helägt dotterbolag till Jannering fastighetsförvaltning (556868-1323)

Flerårsöversikt

		2021/2022	2020/2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	Tkr	609	597	549	455	365
Res. Efter finansiella poster	Tkr	6	54	209	-154	-247
Balansomslutning	Tkr	7 015	7 063	6 915	6 831	6 472
Soliditet i %		8,10%	7,29%	7,68%	4,72%	7,35%

Förändring eget kapital

	Aktie- kapital	balanserat resultat	årets resultat	Totalt
Eget kapital 2021-08-31	50 000	481 647	33 244	564 891
Resultatdisposition enligt årsstämma				0
Balanseras i nyräkning		33 244	-33 244	0
Aktieägartillskott				0
Årets resultat			3 493	3 493
Eget kapital 2022-08-31	50 000	514 891	3 493	568 384

Vilkorade aktieägartillskott uppgår till

2022-08-31
683 736

2021-12-31
683 736

2023020110604

Resultatdisposition

Till årsstämman förfognade står följande vinstmedel:

	<u>Kronor</u>
Balanserat resultat	514 891
Årets resultat	<u>3 493</u>
Totalt	<u>518 384</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

Balanseras i nyräkning	<u>518 384</u>
Totalt	<u>518 384</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat och balansräkning med tillhörande notförteckningar.



2023020110605

Resultaträkning	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Rörelseintäkter m m			
Nettoomsättning		608 648	596 884
Övriga rörelseintäkter		0	0
Summa rörelseintäkter m m		<u>608 648</u>	<u>596 884</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-322 564	-212 810
Personalkostnad	2	-165 589	-173 474
Av- och nedskrivning av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3	-46 582	-46 582
Summa rörelsekostnader		<u>-534 735</u>	<u>-432 866</u>
Rörelseresultat		73 913	164 018
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknade resultatposter		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-67 640	-109 798
Summa finansiella poster		<u>-67 640</u>	<u>-109 798</u>
Resultat efter finansiella poster		6 273	54 220
Bokslutsdispositioner			
Koncernbidrag		0	-20 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-20 000
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 780	-976
Årets resultat		<u>3 493</u>	<u>33 244</u>

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	3	6 305 668	6 352 250
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>6 305 668</u>	<u>6 352 250</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>6 305 668</u>	<u>6 352 250</u>
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar		5 832	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	3 555
Fordringar till koncernföretag		0	0
Summa kortfristiga fordringar		<u>5 832</u>	<u>3 555</u>
<u>Kassa och bank</u>			
Kassa och bank		703 974	707 088
Summa kassa och bank		<u>703 974</u>	<u>707 088</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>709 806</u>	<u>710 643</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>7 015 474</u>	<u>7 062 893</u>

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital (50 000 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		514 891	481 647
Årets resultat		3 493	33 244
Summa fritt eget kapital		<u>518 384</u>	<u>514 891</u>
Summa eget kapital		<u>568 384</u>	<u>564 891</u>
Långfristiga skulder			
Skuld till kreditinstitut	4	<u>6 266 757</u>	<u>6 330 865</u>
Summa långfristiga skulder		<u>6 266 757</u>	<u>6 330 865</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		64 108	64 108
Leverantörsskulder		2 623	2 446
Skatteskulder		21 444	18 124
Skulder till koncernbolag		20 000	20 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>72 158</u>	<u>62 459</u>
Summa kortfristiga skulder		<u>180 333</u>	<u>167 137</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>7 015 474</u>	<u>7 062 893</u>

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning I mindre aktiebolag (K-2 reglerna).

Avskrivning av anläggningstillgångar

Avskrivningstider:

Byggnader som är förvaltningsfastigheter:	1%
Mark	ingen avskrivning

Intäktsredovisning

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt huvudregeln.

Not 2 Personal

Medeltalet anställda med fördelning kvinnor och män har uppgått till:

	2022-08-31	2021-08-31
Kvinnor	0,2	0,2
Män	0,2	0,2
Totalt	<u>0,4</u>	<u>0,4</u>

2023020110609

Not 3 **Byggnader och mark**

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 639 133	6 639 133
Årets förändringar		
-Inköp	0	0
-Försäljning	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 639 133	6 639 133
Ingående avskrivningar	-286 883	-240 301
Årets förändringar	-46 582	-46 582
-Försäljning		
Utgående ackumulerade avskrivningar	-333 465	-286 883
Summa restvärde	<u>6 305 668</u>	<u>6 352 250</u>

Not 4 **Långa skulder till kreditinstitut**

	2022-08-31	2021-08-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen.		
Skuld till kreditinstitut	<u>6 010 325</u>	<u>6 074 443</u>
Summa	<u>6 010 325</u>	<u>6 074 443</u>

2023020110610

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckningar	<u>6 411 000</u>	<u>6 411 000</u>
Summa ställda säkerheter	<u>6 411 000</u>	<u>6 411 000</u>

Not 6 Eventualförpliktelser

	2022-08-31	2021-12-31
Eventualförpliktelser	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa eventualförpliktelser	<u>0</u>	<u>0</u>

Täby den 27/1 2023



Magnus Jannerling