

**Årsredovisning**  
för  
**Accomodo Fastigheter AB**  
556904-4612

Räkenskapsåret  
2023-01-01 - 2023-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-31.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Olof Marcus Ekelund, Verkställande direktör  
2024-07-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.  
Alla belopp redovisas i hela kronor om inte annat särskilt anges.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Accomodo Fastigheter AB startade sin verksamhet år 2012. Verksamheten omfattar ägande och förvaltning av hyresfastigheter. Bolaget äger en hyresfastighet i Bottnaryd i Jönköpings Kommun.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	294	303	302	311
Resultat efter finansiella poster	76	84	115	144
Soliditet (%)	28,9	32,3	27,5	21,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	60 000	380 592	50 662	491 254
Balanseras i ny räkning		50 662	-50 662	0
Årets resultat			-78 311	<b>-78 311</b>
Belopp vid årets utgång	<b>60 000</b>	<b>431 254</b>	<b>-78 311</b>	<b>412 943</b>

### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel

Balanserat resultat	431 254
Årets resultat	-78 311
<b>Totalt</b>	<b>352 943</b>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	352 943
<b>Totalt</b>	<b>352 943</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 –2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 –2022-12-31</b>
	1		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		294 441	303 078
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>294 441</b>	<b>303 078</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-126 880	-133 646
Övriga externa kostnader		-9 047	-22 830
Personalkostnader	2	-1 000	-0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-30 551	-30 551
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-167 478</b>	<b>-187 027</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>126 963</b>	<b>116 051</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-51 274	-32 104
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-51 274</b>	<b>-32 104</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>75 689</b>	<b>83 947</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-154 000	-20 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-154 000</b>	<b>-20 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-78 311</b>	<b>63 947</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-13 285
<b>Årets resultat</b>		<b>-78 311</b>	<b>50 662</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 416 050	1 446 601
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 416 050</b>	<b>1 446 601</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 416 050</b>	<b>1 446 601</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		13 276	93
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>13 276</b>	<b>93</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		344	75 348
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>344</b>	<b>75 348</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>13 620</b>	<b>75 441</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>1 429 670</b>	<b>1 522 042</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	1		
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		60 000	60 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		431 254	380 592
Årets resultat		-78 311	50 662
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>352 943</b>	<b>431 254</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>412 943</b>	<b>491 254</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		874 792	927 292
Övriga skulder		85 000	30 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>959 792</b>	<b>957 292</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		28 076	51 104
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		28 859	22 392
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>56 935</b>	<b>73 496</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>1 429 670</b>	<b>1 522 042</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### *Avskrivning*

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

50 år

### Not 2 Medelantalet anställda

**2023-01-01**  
**-2023-12-31**

Medelantalet anställda

0

**Not 3 Byggnader och mark**

	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 789 750
- Inköp	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 789 750</b>
Ingående avskrivningar	-313 149
- Årets avskrivningar	-30 551
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-343 700</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 416 050</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

**2023-12-31**

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen

605 625

**Not 5 Upplysning om moderföretag**

Bolaget är ett dotterbolag till Platja AB med organisationsnummer 559044-4310 och säte i Stockholm.

Bankeryd

*Olof Marcus Ekelund*  
Olof Marcus Ekelund  
Styrelseledamot och VD  
2024-07-31

*Jan Fredrik Björckebaum*  
Jan Fredrik Björckebaum  
Styrelseledamot  
2024-07-31

*Nils Göran Carlberg*  
Nils Göran Carlberg  
Styrelseordförande  
2024-07-31

