

Årsredovisning för
Thelandersson specialfastigheter AB

559251-0902

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-31.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Pernilla Thelander
Styrelsesuppleant

2025-04-23

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Thelandersson specialfastigheter AB, 559251-0902, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Hallstavik registrerades år 2020 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 095 495	1 338 007		
Resultat efter finansiella poster	155 614	472 784	743 198	429 672
Soliditet %	4,1	4	2,9	3,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	360 708	2 546
Balanseras i ny räkning		2 546	-2 546
Årets resultat			5 013
Belopp vid årets utgång	50 000	363 254	5 013

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	363 254
Årets resultat	5 013
Summa	368 267
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	368 267
Summa	368 267

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalanden.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 095 495	1 338 007
Övriga rörelseintäkter		0	13 977
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 095 495	1 351 984
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-341 693	-296 875
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-90 476	-90 476
Summa rörelsekostnader		-432 169	-387 351
Rörelseresultat		663 326	964 633
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 686	1 618
Räntekostnader och liknande resultatposter		-510 398	-493 467
Summa finansiella poster		-507 712	-491 849
Resultat efter finansiella poster		155 614	472 784
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-150 000	-470 000
Summa bokslutsdispositioner		-150 000	-470 000
Resultat före skatt		5 614	2 784
Skatter			
Skatt på årets resultat		-601	-238
Årets resultat		5 013	2 546

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark		3 728 572	3 819 048
Summa materiella anläggningstillgångar		3 728 572	3 819 048
Summa anläggningstillgångar		3 728 572	3 819 048
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		6 055 445	6 131 362
Övriga fordringar		188 989	186 541
Summa kortfristiga fordringar		6 244 434	6 317 903
Kassa och bank			
Kassa och bank		243 842	284 003
Summa kassa och bank		243 842	284 003
Summa omsättningstillgångar		6 488 276	6 601 906
SUMMA TILLGÅNGAR		10 216 848	10 420 954

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		363 254	360 708
Årets resultat		5 013	2 546
Summa fritt eget kapital		368 267	363 254
Summa eget kapital		418 267	413 254
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		9 755 655	9 962 859
Summa långfristiga skulder		9 755 655	9 962 859
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		42 325	44 603
Skatteskulder		601	238
Summa kortfristiga skulder		42 926	44 841
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 216 848	10 420 954

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Immateriella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	10

Hysesrätter och liknande rättigheter	10
--------------------------------------	----

Goodwill	5
----------	---

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	30

Markanläggningar	10
------------------	----

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
------------------------------------------	---

Inventarier, verktyg och installationer	3
-----------------------------------------	---

Förbättringsutgifter på annans fastighet	5
------------------------------------------	---

Övriga materiella anläggningstillgångar	3
-----------------------------------------	---

Underskrifter

Hallstavik

Erik Andersson 2025-03-31
Erik Andersson Datum
Styrelseledamot

Peter Thelander 2025-03-31
Peter Thelander Datum
Verkställande direktör