

Årsredovisning för  
**Rydqvist Fastigheter AB**  
559007-9033

Räkenskapsåret  
**2021-07-01 - 2022-06-30**

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Rydqvist Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-10-28. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Knivsta 2022-10-28



Anders Rydqvist

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Rydqvist Fastigheter AB, 559007-9033, med säte i Knivsta får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2015 för att äga och förvalta egna fastigheter. Under 2015 förvärvades också fastigheten Gredelby 1:129.

Rydqvist Fastigheter AB är ett helägt dottebolag till Rydqvist Holding AB, 559007-9017.

Inga inköp eller försäljningar har skett under året mellan koncernbolagen.

#### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-23 375	-24 939	-21 238	-19 866
Soliditet, %	4	3	3	4

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	50 000	-2 727	61
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Omföring av föregående års resultat		61	-61
Årets resultat			1 625
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>-2 666</b>	<b>1 625</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	-2 666
årets resultat	1 625
Totalt	-1 041
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-1 041
Summa	-1 041

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-07-01- 2022-06-30</i>	<i>2020-07-01- 2021-06-30</i>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-23 374	-24 876
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-23 374</b>	<b>-24 876</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-23 374</b>	<b>-24 876</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1	-63
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1</b>	<b>-63</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-23 375</b>	<b>-24 939</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		25 000	25 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 625</b>	<b>61</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>1 625</b>	<b>61</b>

2022110109604

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2	1 282 059	1 282 059
Summa materiella anläggningstillgångar		1 282 059	1 282 059
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	-	39 290
Summa finansiella anläggningstillgångar		-	39 290
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 282 059</b>	<b>1 321 349</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		64 290	-
Övriga fordringar		6 779	2 268
Summa kortfristiga fordringar		71 069	2 268
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		45 832	75 001
Summa kassa och bank		45 832	75 001
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>116 901</b>	<b>77 269</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 398 960</b>	<b>1 398 618</b>

2022110109605

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-2 666	-2 727
Årets resultat		1 625	61
Summa fritt eget kapital		-1 041	-2 666
<b>Summa eget kapital</b>		<b>48 959</b>	<b>47 334</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		-	1 350 000
Summa långfristiga skulder		-	1 350 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		1 350 000	-
Skatteskulder		1	1 284
Summa kortfristiga skulder		1 350 001	1 284
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 398 960</b>	<b>1 398 618</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2022-06-30	2021-06-30
Vid årets början	1 282 059	1 282 059
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 282 059</b>	<b>1 282 059</b>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
- Vid årets början	39 290	-
- Tillkommande fordringar	-	39 290
- Omklassificeringar	-39 290	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>39 290</b>

### Not 4 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex, - svensk standard för redovisningsuppdrag, har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

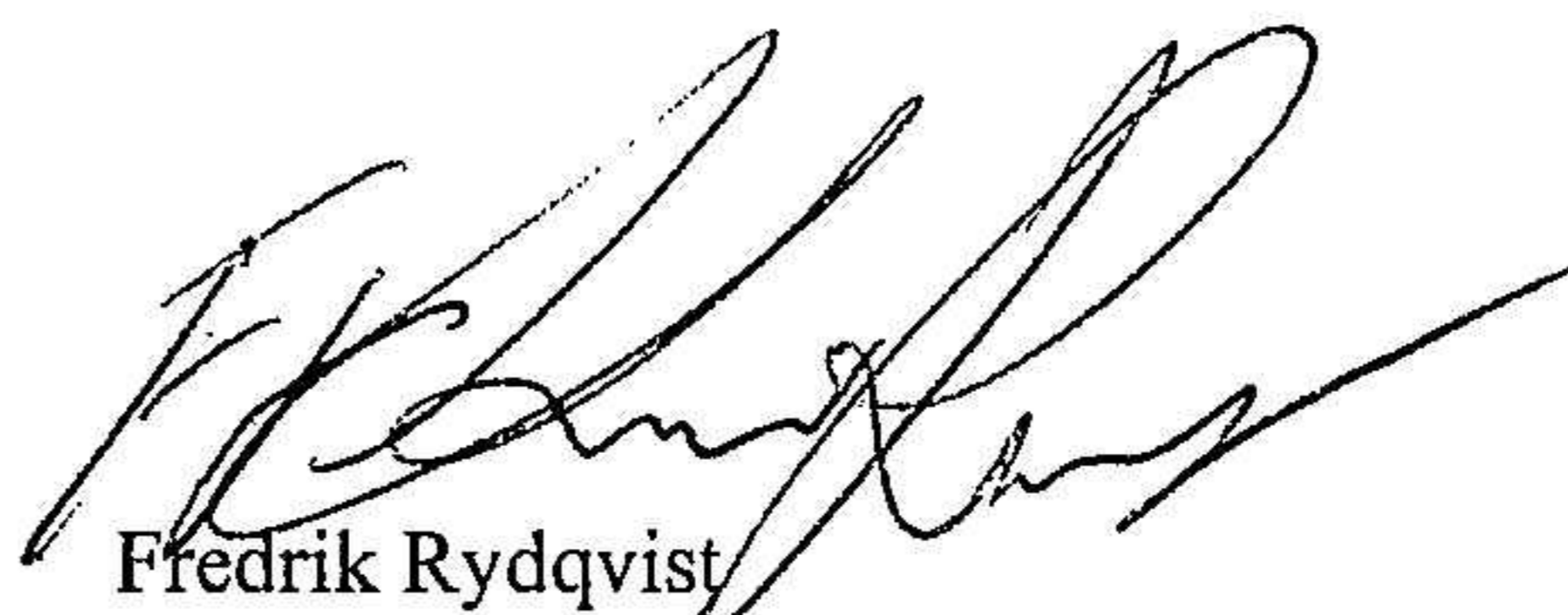
Lena Strömbäck, Norra Redovisningshuset AB.

## Underskrifter

Knivsta 2022- 10 25



Anders Rydqvist  
Styrelseordförande



Fredrik Rydqvist  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 2022-10-28



Christian Dahlström  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Rydqvist Fastigheter AB  
Org.nr. 559007-9003

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Rydqvist Fastigheter AB för år 2021-07-01—2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rydqvist Fastigheter AB:s finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Rydqvist Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Rydqvist Fastigheter AB för år 2021-07-01—2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Rydqvist Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Upplands Väsby 2022-10-28



Christian Dahlström  
Auktoriserad revisor