

ÅRSREDOVISNING

för Reservplan H AB

Org.nr. 559119-5572

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Peter Eriksson, Styrelseledamot
2024-04-24

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter, aktier och värdepapper.

Moderföretag

Reservplan H AB är ett helägt dotterbolag till Hammarby Sjästad Förvaltning AB, org.nr 556274-7377. Företagets säte är i Stockholm.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020
Resultat efter finansiella poster	-6 737	23 353	8 221	-11 414
Soliditet (%)	1,8	2,9	3,3	0,7

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	4 655 395	0	4 705 395
Årets resultat			-1 982 316	-1 982 316
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>4 655 395</u>	<u>-1 982 316</u>	<u>2 723 079</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	4 655 395
Årets resultat	<u>-1 982 316</u>
	2 673 079

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>2 673 079</u>
	2 673 079

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		<u>-9 185</u>	<u>-5 450</u>
Summa rörelsekostnader		-9 185	-5 450
Rörelseresultat		-9 185	-5 450
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2	-6 179 899	22 874 376
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 450 518	3 741 462
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	<u>-7 998 484</u>	<u>-3 257 511</u>
Summa finansiella poster		-6 727 865	23 358 327
Resultat efter finansiella poster		-6 737 050	23 352 877
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		5 100 000	0
Lämnade koncernbidrag		<u>0</u>	<u>-23 352 877</u>
Summa bokslutsdispositioner		5 100 000	-23 352 877
Resultat före skatt		-1 637 050	0
Skatter			
Övriga skatter		-345 266	0
Årets resultat		<u>-1 982 316</u>	<u>0</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	<u>2 081 179</u>	<u>2 081 179</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 081 179	2 081 179
Summa anläggningstillgångar		2 081 179	2 081 179
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>148 973 880</u>	<u>159 719 462</u>
Summa kortfristiga fordringar		148 973 880	159 719 462
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>7 263</u>	<u>-36 138</u>
Summa kassa och bank		7 263	-36 138
Summa omsättningstillgångar		148 981 143	159 683 324
SUMMA TILLGÅNGAR		151 062 322	161 764 503

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		4 655 395	4 655 395
Årets resultat		<u>-1 982 316</u>	<u>0</u>
Summa fritt eget kapital		2 673 079	4 655 395
Summa eget kapital		2 723 079	4 705 395
Långfristiga skulder	5		
Skulder till koncernföretag		<u>148 277 188</u>	<u>157 059 108</u>
Summa långfristiga skulder		148 277 188	157 059 108
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		<u>62 055</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga skulder		62 055	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		151 062 322	161 764 503

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Not 2	Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2023	2022
	Valutakursvinster på långfristiga fordringar	13 532 441	33 306 942
	Valutakursförluster på långfristiga fordringar	-19 712 339	-10 432 566
		<u>-6 179 898</u>	<u>22 874 376</u>
Not 3	Räntekostnader och liknande resultatposter	2023	2022
	Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-7 984 547	-3 257 511

Noter till balansräkningen

Not 4	Andelar i koncernföretag	2023-12- 31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>2 081 179</u>	<u>2 081 179</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>2 081 179</u>	<u>2 081 179</u>
	Redovisat värde	2 081 179	2 081 179
Not 5	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	0	0

Övriga noter

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Stockholm

Peter Eriksson
Peter Eriksson

2024-04-15