

# Årsredovisning

för

**Mr Fastigheter i Norden AB**

Org.nr. 559428-0553

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Rickard Eriksson, Styrelseledamot

2026-01-30

Styrelsen för Mr Fastigheter i Norden AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att förenkla för företag, organisationer och individer att hantera begagnade byggnadsvaror genom att tillhandahålla upphämnings-, sorterings-, kvalitetstestnings-, lagrings- samt försäljnings- tjänster, företrädesvis internetbaserad genom e-handel.

Bolaget bedriver verksamhet inom produktion och distribution av film och journalistiska alster, i syfte att bidra med kunskap som ska minska byggnadsavfallet, och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Örebro.

## Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

|                                   | 2025  | 2024  | 2023 |
|-----------------------------------|-------|-------|------|
| Nettoomsättning                   | 1 447 | 1 112 | 142  |
| Resultat efter finansiella poster | 66    | 69    | -22  |
| Soliditet (%)                     | 20,6  | 16,6  | 1,0  |

## Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital

|                         | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|-------------------------|--------------|---------------------|----------------|--------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000       | -22 476             | 48 656         | 51 180 |
| Balanseras i ny räkning | 0            | 48 656              | -48 656        | 0      |
| Årets resultat          | 0            | 0                   | 39 256         | 39 256 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000       | 26 180              | 39 256         | 90 436 |

## Resultatdisposition

### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

|                     |               |
|---------------------|---------------|
| Balanserat resultat | 26 180        |
| Årets resultat      | 39 256        |
| <b>Summa</b>        | <b>65 436</b> |

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

|                                |               |
|--------------------------------|---------------|
| <b>Balanseras i ny räkning</b> | <b>65 436</b> |
| <b>Summa</b>                   | <b>65 436</b> |

# Resultaträkning

| Resultaträkning                                      | Not | 2025-01-01<br>2025-12-31 | 2024-01-01<br>2024-12-31 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelseresultat</b>                               |     |                          |                          |
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>       |     |                          |                          |
| Nettoomsättning                                      |     | 1 447 162                | 1 111 814                |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> |     | <b>1 447 162</b>         | <b>1 111 814</b>         |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |     |                          |                          |
| Råvaror och förnödenheter                            |     | -836 700                 | -595 938                 |
| Övriga externa kostnader                             |     | -506 871                 | -423 084                 |
| Personalkostnader                                    |     | -5 462                   | 0                        |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        |     | <b>-1 349 033</b>        | <b>-1 019 022</b>        |
| <b>Rörelseresultat</b>                               |     | <b>98 130</b>            | <b>92 792</b>            |
| <b>Finansiella poster</b>                            |     |                          |                          |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter     |     | 475                      | 977                      |
| Räntekostnader och liknande resultatposter           |     | -32 521                  | -24 817                  |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      |     | <b>-32 046</b>           | <b>-23 841</b>           |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             |     | <b>66 084</b>            | <b>68 951</b>            |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                         |     |                          |                          |
| Förändring av periodiseringsfonder                   |     | -16 582                  | -12 544                  |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>                   |     | <b>-16 582</b>           | <b>-12 544</b>           |
| <b>Resultat före skatt</b>                           |     | <b>49 502</b>            | <b>56 407</b>            |
| <b>Skatter</b>                                       |     |                          |                          |
| Skatt på årets resultat                              |     | -10 246                  | -7 751                   |
| <b>Årets resultat</b>                                |     | <b>39 256</b>            | <b>48 656</b>            |

# Balansräkning

| Balansräkning Tillgångar                     | Not | 2025-12-31     | 2024-12-31     |
|--|-----|----------------|----------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                            |     |                |                |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                 |     |                |                |
| <b>Varulager m.m.</b>                        |     |                |                |
| Färdiga varor och handelsvaror               |     | 206 915        | 296 537        |
| <b>Summa varulager m.m.</b>                  |     | <b>206 915</b> | <b>296 537</b> |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>               |     |                |                |
| Övriga fordringar                            |     | 7 918          | 15             |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |     | 56 178         | 0              |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>         |     | <b>64 096</b>  | <b>15</b>      |
| <b>Kassa och bank</b>                        |     |                |                |
| Kassa och bank                               |     | 280 363        | 72 775         |
| <b>Summa kassa och bank</b>                  |     | <b>280 363</b> | <b>72 775</b>  |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>           |     | <b>551 374</b> | <b>369 326</b> |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                      |     | <b>551 374</b> | <b>369 326</b> |

# Balansräkning

| Balansräkning Eget kapital och skulder          | Not | 2025-12-31               | 2024-12-31               |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| <strong>EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>       |     |                          |                          |
| <strong>Eget kapital</strong>                   |     |                          |                          |
| <strong>Bundet eget kapital</strong>            |     |                          |                          |
| Aktiekapital                                    |     | 25 000                   | 25 000                   |
| <strong>Summa bundet eget kapital</strong>      |     | <strong>25 000</strong>  | <strong>25 000</strong>  |
| <strong>Fritt eget kapital</strong>             |     |                          |                          |
| Balanserat resultat                             |     | 26 180                   | -22 476                  |
| Årets resultat                                  |     | 39 256                   | 48 656                   |
| <strong>Summa fritt eget kapital</strong>       |     | <strong>65 436</strong>  | <strong>26 180</strong>  |
| <strong>Summa eget kapital</strong>             |     | <strong>90 436</strong>  | <strong>51 180</strong>  |
| <strong>Obeskattade reserver</strong>           |     |                          |                          |
| Periodiseringsfonder                            |     | 29 126                   | 12 544                   |
| <strong>Summa obeskattade reserver</strong>     |     | <strong>29 126</strong>  | <strong>12 544</strong>  |
| <strong>Långfristiga skulder</strong>           |     |                          |                          |
| Övriga skulder till kreditinstitut              | 2   | 257 742                  | 134 259                  |
| Övriga skulder                                  |     | 0                        | 100 000                  |
| <strong>Summa långfristiga skulder</strong>     |     | <strong>257 742</strong> | <strong>234 259</strong> |
| <strong>Kortfristiga skulder</strong>           |     |                          |                          |
| Övriga skulder till kreditinstitut              | 2   | 104 587                  | 55 556                   |
| Skatteskulder                                   |     | 17 997                   | 7 751                    |
| Övriga skulder                                  |     | 47 390                   | 4 211                    |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter    |     | 4 095                    | 3 825                    |
| <strong>Summa kortfristiga skulder</strong>     |     | <strong>174 069</strong> | <strong>71 343</strong>  |
| <strong>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong> |     | <strong>551 374</strong> | <strong>369 326</strong> |

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

## Not 2 – Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

| Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster | Typ av balanspost    | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--|----------------------|------------|------------|
| Övriga skulder till kreditinstitut                                 | Långfristiga skulder | 257 742    | 134 259    |
| Övriga skulder till kreditinstitut                                 | Kortfristiga skulder | 104 587    | 55 555     |

### Kommentar till specifikation av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Företagets lån om 362 329 kronor redovisas enligt ovanstående poster i balansräkningen.

# Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll fastställdes den 2026-01-23.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

**Rickard Eriksson**

Styrelseledamot

2026-01-23