

Hemavan Fastighet & Utveckling AB

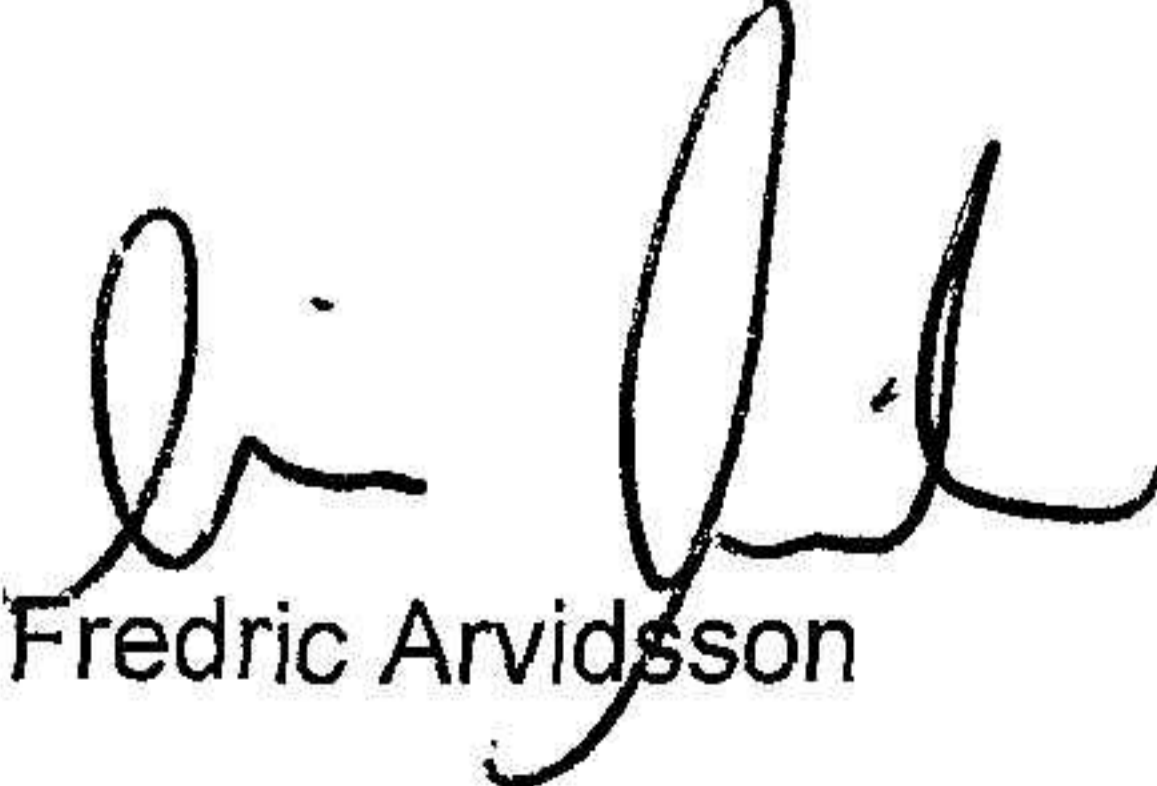
ÅRSREDOVISNING

AVSEENDE RÄKENSKAPSÅRET 2024-01-01 -- 2024-12-31

Fastställeseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna undertecknade kopia av resultat- och balansräkning blivit fastställd på årsstämman den 12 februari 2025.
Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Umeå den 12 februari 2025



Fredric Arvidsson

Organisationsnummer
556870-1642

2025090309367

Hemavan Fastighet & Utveckling AB

ÅRSREDOVISNING

AVSEENDE RÄKENSKAPSÅRET
2024-01-01 -- 2024-12-31

2025030509368

Arsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för Hemavan Fastighet & Utveckling AB avger härmed följande årsredovisning.

| Innehåll | Sida |
|--|------|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning - kostnadsslagsindelad | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Redovisnings- och värderingsprinciper | 6 |
| Noter | 6 |

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (Kr). Uppgifter inom parantes avser föregående år.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Information om verksamheten

Bolaget bedriver ekonomisk konsultverksamhet samt fastighetsförvaltning och uthyrning.

Resultat och ställning

Översikt (Tkr)

| | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------|-------|-------|-------|
| Nettoomsättning | 253 | 305 | 261 | 141 |
| Resultat efter finansiella poster | 52 | 279 | 0 | 0 |
| Balansomslutning | 637 | 563 | 271 | 184 |
| Soliditet | 59,8% | 58,5% | 18,5% | 27,2% |

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen.

| Arets förändring av eget kapital | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Arets resultat | Summa eget kapital |
|--|-------------------|-----------------|------------------------|-------------------|-----------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 0 | 244 | 279 005 | 329 249 |
| Disposition av föregående års resultat | | | | | |
| Utdelning | | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | 279 005 | -279 005 | |
| Årets resultat | | | | 51 590 | 51 590 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 0 | 279 249 | 51 590 | 380 839 |

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

| | |
|------------------------|----------------|
| Balanserade vinstmedel | 279 249 |
| Årets resultat | 51 590 |
| | <u>330 839</u> |

Kronor

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att:

| | |
|-----------------------|---------|
| i ny räkning överförs | 330 839 |
|-----------------------|---------|

Kronor

330 839

Sign *F4*

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2024-01-01 -2024-12-31 | 2023-01-01 -2023-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| <i>Rörelsens intäkter</i> | | | |
| Nettoomsättning | | 253 470 | 305 445 |
| | | 253 470 | 305 445 |
| <i>Rörelsens kostnader</i> | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -268 041 | -265 884 |
| Övriga externa kostnader | | -10 629 | -15 089 |
| Personalkostnader | | -9 500 | -24 500 |
| | | -288 170 | -305 473 |
| Rörelseresultat | | -34 700 | -28 |
| <i>Resultat från finansiella investeringar</i> | | | |
| Intäkt finansiella anläggningstillgångar | | 84 000 | 279 000 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 2 338 | 32 |
| Räntekostnader | | -48 | |
| | | 86 290 | 279 032 |
| Resultat efter finansiella poster | | 51 590 | 279 004 |
| Resultat före skatt | | | |
| | | 51 590 | 279 004 |
| Skatt på årets resultat | | 0 | 0 |
| Årets resultat | | 51 590 | 279 004 |

2025030309370

2025030309371

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långsiktiga värdepappersinnehav

300 000

300 000

Summa Finansiella anläggningstillgångar

300 000

300 000

Summa anläggningstillgångar

300 000

300 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

50 182

45 020

Summa kortfristiga fordringar

50 182

45 020

Kassa och bank

Kassa och bank

287 033

217 792

Summa kassa och bank

287 033

217 792

Summa omsättningstillgångar

337 215

262 812

SUMMA TILLGÅNGAR

637 215

562 812

Sign *PA*.....

202503030937Z

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital (1 000 aktier)

50 000

50 000

Reservfond

0

0

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

279 249

245

Årets resultat

51 590

279 005

330 839

279 249

Summa eget kapital

380 839

329 249

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

246 250

224 063

Övriga skulder

10 126

9 500

Summa kortfristiga skulder

256 376

233 563

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

637 215

562 812

Sign *PA*.....

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänt

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2008:1
Årsredovisning i mindre bolag.

Intäkter

Intäkter har upptagits till ett verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärdet med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Linjär avskrivning görs på avskrivningsbart belopp (anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde) över tillgångarnas nyttjandeperiod enligt följande:

Inventarier, verktyg och installationer
Fastigheter

5 år
50 år

Fordringar

Fordringar upptas till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas inflyta.

Noter

Not 1 Ställda säkerheter och Eventualförpliktelser

Ställda säkerheter och Eventualitetsförpliktelser


2024

2023

inga

inga

Umeå den 12 februari 2025.



Fredric Arvidsson

Sign