

Årsredovisning
för
Dammplatsen AB
559089-2146

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Linus Jakobsson, Styrelseledamot
2025-06-27

Styrelsen för Dammplatsen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar och hyr ut lägenheter i Grästorps kommun.

Företaget har sitt säte i Grästorp.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 242 | 274 | 240 | 271 |
| Resultat efter finansiella poster | -7 | 14 | -59 | 93 |
| Soliditet (%) | 22 | 22 | 17 | 18 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 193 859 | 63 042 | 306 901 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 63 042 | -63 042 | 0 |
| Årets resultat | | | -7 421 | -7 421 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 256 901 | -7 421 | 299 480 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|----------------|
| balanserad vinst | 256 901 |
| årets förlust | -7 421 |
| | 249 480 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 249 480 |
| | 249 480 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

| | | |
|--|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 242 015 | 274 315 |
| Övriga rörelseintäkter | 1 250 | 4 551 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 243 265 | 278 866 |

Rörelsekostnader

| | | |
|---|-----------------|-----------------|
| Övriga externa kostnader | -172 599 | -188 302 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -31 292 | -31 292 |
| Summa rörelsekostnader | -203 891 | -219 594 |
| Rörelseresultat | 39 374 | 59 272 |

Finansiella poster

| | | |
|--|----------------|----------------|
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 82 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -46 877 | -44 994 |
| Summa finansiella poster | -46 795 | -44 994 |
| Resultat efter finansiella poster | -7 421 | 14 278 |

Bokslutsdispositioner

| | | |
|------------------------------------|---------------|---------------|
| Erhållna koncernbidrag | 0 | 50 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | 0 | 50 000 |
| Resultat före skatt | -7 421 | 64 278 |

Skatter

| | | |
|-------------------------|---------------|---------------|
| Skatt på årets resultat | 0 | -1 236 |
| Årets resultat | -7 421 | 63 042 |

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 1 311 631 | 1 342 923 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 1 311 631 | 1 342 923 |
| Summa anläggningstillgångar | | 1 311 631 | 1 342 923 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 1 074 | 4 572 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 1 074 | 4 572 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 27 261 | 27 153 |
| Summa kassa och bank | | 27 261 | 27 153 |
| Summa omsättningstillgångar | | 28 335 | 31 725 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 1 339 966 | 1 374 648 |

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

256 901

193 859

Årets resultat

-7 421

63 042

Summa fritt eget kapital

249 480

256 901

Summa eget kapital

299 480

306 901

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

933 000

957 000

Övriga skulder

0

100 000

Summa långfristiga skulder

933 000

1 057 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 576

1 576

Skulder till koncernföretag

100 000

0

Skatteskulder

3 294

6 555

Övriga skulder

2 616

2 616

Summa kortfristiga skulder

107 486

10 747

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 339 966

1 374 648

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 564 575 | 1 564 575 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 564 575 | 1 564 575 |
| Ingående avskrivningar | -221 652 | -190 360 |
| Årets avskrivningar | -31 292 | -31 292 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -252 944 | -221 652 |
| Utgående redovisat värde | 1 311 631 | 1 342 923 |

Grästorps 2025-06-27

Linus Jakobsson
Linus Jakobsson