

Årsredovisning
för
Baleng Real Estate & Consulting AB
556890-3594
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Baleng Real Estate & Consulting AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 28 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 28 juni 2023



Zolle Baleng

Styrelsen för Baleng Real Estate & Consulting AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastigghetsmäkleri.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	667	835	1 261	1 621
Resultat efter finansiella poster	-225	-1	0	345
Soliditet (%)	36,0	42,0	76,0	65,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	599 450	-438 085	211 365
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-438 085	438 085	0
Erhållna aktieägartillskott		150 000		150 000
Årets resultat			-225 185	-225 185
Belopp vid årets utgång	50 000	311 365	-225 185	136 180

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 150tkr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	311 364
årets förlust	-225 185
	86 179
disponeras så att i ny räkning överföres	86 179
	86 179

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		666 988	836 724
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		666 988	836 724
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-2 861	-17 070
Övriga externa kostnader		-445 860	-370 575
Personalkostnader	2	-441 434	-570 636
Summa rörelsekostnader		-890 155	-958 281
Rörelseresultat		-223 167	-121 557
Finansiella poster			
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-393 867
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 018	-707
Summa finansiella poster		-2 018	-394 574
Resultat efter finansiella poster		-225 185	-516 131
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	80 000
Summa bokslutsdispositioner		0	80 000
Resultat före skatt		-225 185	-436 131
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-1 954
Årets resultat		-225 185	-438 085

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	1 370	1 370
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	278 870	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		280 240	1 370
Summa anläggningstillgångar		280 240	1 370

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	1 500
Övriga fordringar		28 885	9 922
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	7 200
Summa kortfristiga fordringar		28 885	18 622

Kassa och bank

Kassa och bank		61 415	481 700
Summa kassa och bank		61 415	481 700
Summa omsättningstillgångar		90 300	500 322

SUMMA TILLGÅNGAR

370 540

501 692

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

311 364

599 449

Årets resultat

-225 185

-438 085

Summa fritt eget kapital

86 179

161 364

Summa eget kapital

136 179

211 364

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

204 687

117 577

Skatteskulder

0

59 029

Övriga skulder

29 673

102 971

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1

10 751

Summa kortfristiga skulder

234 361

290 328

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

370 540

501 692

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

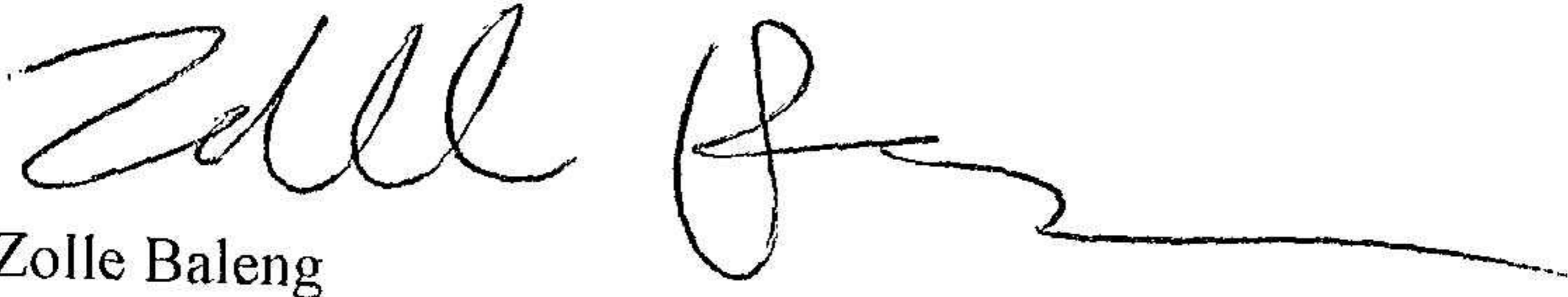
Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 370	1 370
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 370	1 370
Utgående redovisat värde	1 370	1 370

Not 4 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	278 870	393 867
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	278 870	393 867
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	0	-393 867
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-393 867
Utgående redovisat värde	278 870	0

Stockholm den 28 juni 2023

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Zolle Baleng', followed by a long horizontal line extending to the right.

Zolle Baleng
Styrelseledamot

2023080204758