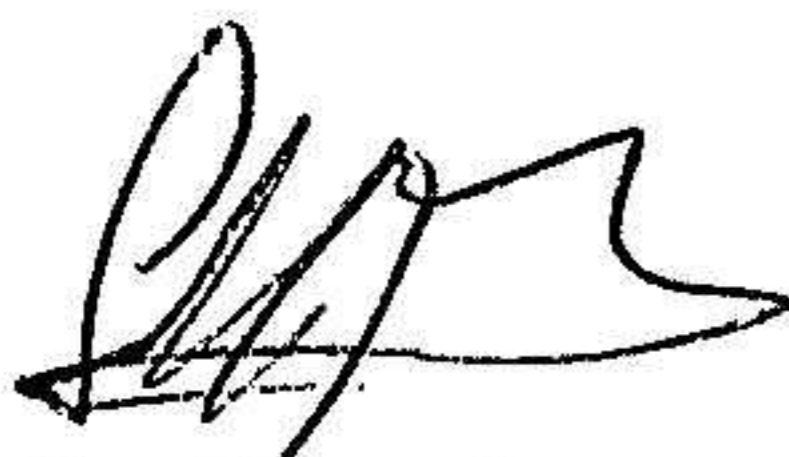


**Årsredovisning**  
för  
**Mosebacke projekt AB**  
559366-1571  
Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Mosebacke projekt AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 18 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 18 juni 2024



Stefan Stjernberg

2024072604719

# Årsredovisning

för

## Mosebacke projekt AB

559366-1571

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen och verkställande direktören för Mosebacke projekt AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget sk bygga, äga och förvalta fastigheter, samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat 50 % av andarlarna i Storhogna Utsikten AB, org nr 559406-8016. Under året har också 14,33 % av andelarna i Vernum AB, org nr 559044-6174 förvärvats.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022 (11 mån)
Nettoomsättning	100	0
Resultat efter finansiella poster	-704	14 084
Soliditet (%)	32,8	40,5

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000		14 084 008	14 134 008
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		14 048 008	-14 048 008	0
Årets resultat			-703 678	-703 678
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>14 048 008</b>	<b>-667 678</b>	<b>13 430 330</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	14 084 008
årets förlust	-703 678
	<b>13 380 330</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	13 380 330
	<b>13 380 330</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-02-16  
-2022-12-31  
(11 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

99 998

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**99 998**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-803 906

-49 540

**Summa rörelsekostnader**

**-803 906**

**-49 540**

**Rörelseresultat**

**-703 908**

**-49 540**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

0

14 133 547

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

230

1

**Summa finansiella poster**

**230**

**14 133 548**

**Resultat efter finansiella poster**

**-703 678**

**14 084 008**

**Resultat före skatt**

**-703 678**

**14 084 008**

**Årets resultat**

**-703 678**

**14 084 008**

2024072604721

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	2	50 000	50 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	50 000	25 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	14 226 500	0
Ägarintressen i övriga företag	5	137 600	0
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i	6	2 481 600	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	23 890 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>40 835 700</b>	<b>75 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>40 835 700</b>	<b>75 000</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		69 937	34 636 496
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		60 000	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>129 937</b>	<b>34 636 496</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		6 098	146 465
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>6 098</b>	<b>146 465</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>136 035</b>	<b>34 782 961</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

40 971 735

34 857 961

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

14 084 008

0

Årets resultat

-703 678

14 084 008

**Summa fritt eget kapital**

**13 380 330**

**14 084 008**

**Summa eget kapital**

**13 430 330**

**14 134 008**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

27 529 405

20 075 000

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

0

642 953

**Summa långfristiga skulder**

**27 529 405**

**20 717 953**

#### Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12 000

6 000

**Summa kortfristiga skulder**

**12 000**

**6 000**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**40 971 735**

**34 857 961**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	
Inköp		50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	
Inköp	25 000	50 000
Försäljningar		-25 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>25 000</b>

### Not 4 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Tillkommande fordringar	14 226 500	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>14 226 500</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>14 226 500</b>	

2024072604725

**Not 5 Ägarintressen i övriga företag**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Inköp	137 600	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>137 600</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>137 600</b>	

**Not 6 Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Tillkommande fordringar	1 141 600	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 141 600</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 141 600</b>	

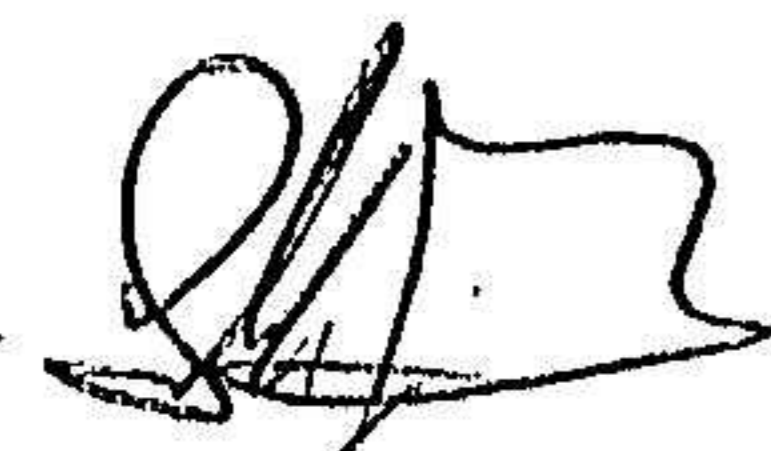
**Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Inköp	23 890 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>23 890 000</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>23 890 000</b>	

Mosebacke projekt AB  
Org.nr 559366-1571

7 (7)

Stockholm den 18 juni 2024



Stefan Stjernberg  
Verkställande direktör

2024072604726