

FIX Fastigheter i Dalarna AB
FIXGATTU 7
785 62 Djurmo

Årsredovisning

för

FIX Fastigheter i Dalarna AB

559331-5558

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Dag Erland Hansson, Styrelseledamot
2024-03-08

Styrelsen för FIX Fastigheter i Dalarna AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva uthyrning och försäljning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget registrerades 2021-08-24 i och med detta är andra verksamhetsåret.

Företaget har sitt säte i Gagnef.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under verksamhetsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2021/22 (17 mån)
Nettoomsättning	276	305
Resultat efter finansiella poster	94	114
Soliditet (%)	9,5	5,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	90 231	115 231
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		90 231	-90 231	0
Årets resultat			74 335	74 335
Belopp vid årets utgång	25 000	90 231	74 335	189 566

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	90 231
årets vinst	74 335
	164 566
disponeras så att	
i ny räkning överföres	164 566
	164 566

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2021-08-24
-2022-12-31
(17 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	276 200	305 000
Övriga rörelseintäkter	15 249	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	291 449	305 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-89 586	-91 572
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-23 104	-30 803
Summa rörelsekostnader	-112 690	-122 375
Rörelseresultat	178 759	182 625

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	63	18
Räntekostnader och liknande resultatposter	-84 967	-68 924
Summa finansiella poster	-84 904	-68 906
Resultat efter finansiella poster	93 855	113 719

Resultat före skatt

93 855 113 719

Skatter

Skatt på årets resultat	-19 520	-23 488
Årets resultat	74 335	90 231

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 835 793	1 858 897
Summa materiella anläggningstillgångar		1 835 793	1 858 897
Summa anläggningstillgångar		1 835 793	1 858 897
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	3 256
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 782	6 250
Summa kortfristiga fordringar		6 782	9 506
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		144 185	108 147
Summa kassa och bank		144 185	108 147
Summa omsättningstillgångar		150 967	117 653
SUMMA TILLGÅNGAR		1 986 760	1 976 550

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		90 231	0
Årets resultat		74 335	90 231
Summa fritt eget kapital		164 566	90 231
Summa eget kapital		189 566	115 231
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 232 488	1 304 992
Summa långfristiga skulder		1 232 488	1 304 992
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		72 504	72 504
Skatteskulder		48 668	23 488
Övriga skulder		438 534	455 335
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
Summa kortfristiga skulder		564 706	556 327
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 986 760	1 976 550

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 155 188	0
Inköp		1 155 188
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 155 188	1 155 188
Ingående avskrivningar	-30 803	0
Årets avskrivningar	-23 104	-30 803
Utgående ackumulerade avskrivningar	-53 907	-30 803
Utgående redovisat värde	1 101 281	1 124 385

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	942 472	1 014 976
	942 472	1 014 976

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 311 034 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 232 488	1 304 992
	1 232 488	1 304 992
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	72 504	72 504
	72 504	72 504

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	1 450 000	1 450 000
	1 450 000	1 450 000

Djurmo 2024-03-04

Dag Erland Hansson
Dag Erland Hansson