

# Årsredovisning

---

## *Agrevilia AB*

559188-5388

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per Isander

2023-06-30

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget äger, förvaltar och handlar med fast och lös egendom samt bedriver holdingverksamhet. Företaget har sitt säte i Stockholm.

Kriget i Ukraina har inte haft någon påverkan på verksamheten, ställningen eller resultatet.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	<b>2201-2212</b>	<b>2101-2112</b>	<b>2001-2012</b>	<b>1812-1912</b>
Resultat efter finansiella poster	24 886	0	0	-2
Soliditet %	100	96	96	96

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
- Belopp vid årets ingång	50 000	-1 900		48 100
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Årets resultat			24 886 043	24 886 043
- Belopp vid årets utgång	50 000	-1 900	24 886 043	24 934 143

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämman förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	-1 900
Årets resultat	24 886 043
Summa	24 884 143

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	793 000
Balanseras i ny räkning	24 091 143
Summa	24 884 143

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-8 000	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-8 000</b>	<b>0</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-8 000</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	25 000 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4 187	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-110 144	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>24 894 043</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>24 886 043</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>24 886 043</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>24 886 043</b>	<b>0</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	16 666	0
Andra långfristiga fordringar	3	24 889 856	0
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		24 906 522	0
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>24 906 522</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		54 187	50 000
<i>Summa kassa och bank</i>		54 187	50 000
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>54 187</b>	<b>50 000</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>24 960 709</b>	<b>50 000</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-1 900	-1 900
Årets resultat	24 886 043	0
<i>Summa fritt eget kapital</i>	24 884 143	-1 900
<b>Summa eget kapital</b>	<b>24 934 143</b>	<b>48 100</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	0	1 900
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>0</b>	<b>1 900</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	18 566	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8 000	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>26 566</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>24 960 709</b>	<b>50 000</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	-	0
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	16 666	-
	Utgående anskaffningsvärden	16 666	0
	Redovisat värde	16 666	0

Not 3	Andra långfristiga fordringar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	-
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Årets inbetalningar	25 000 000	-
	Utgående anskaffningsvärden	25 000 000	-
	<i>Förändring av nedskrivningar</i>		
	Årets nedskrivningar	-110 144	-
	Utgående nedskrivningar	-110 144	-
	Redovisat värde	24 889 856	-
	Avser företagsägd kapitalförsäkring.		

## UNDERSKRIFTER

Stockholm, den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Per Isander*  
Per Isander  
2023-06-30