

ÅRSREDOVISNING

för

ABO Fastigheter Gånsta 3:17 AB

Org.nr. 559254-5874

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Rachid Lahyani
2024-05-15

Styrelsen för ABO Fastigheter Gånsta 3:17 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31.
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Uppsala registrerades år 2020 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	-3 782	-4 102	38 499	0
Resultat efter finansiella poster	-202 902	-314 540	-669 427	-7 900
Balansomslutning	9 153 538	9 298 216	9 410 701	9 920 550
Soliditet (%)	64,29	65,48	59,17	0,17

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	6 377 673	-314 540	6 088 133
Balanseras i ny räkning	0	-314 540	314 540	0
Årets resultat	0	0	-202 902	-202 902
Belopp vid årets utgång	25 000	6 063 133	-202 902	5 885 230

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	6 063 133
Årets resultat	-202 902
Summa	5 860 230

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	5 860 230
Summa	5 860 230

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		-3 782	-4 102
Övriga rörelseintäkter	2	100 133	111 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		96 351	106 898
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-181 713	-248 019
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-115 805	-115 805
Summa rörelsekostnader		-297 518	-363 824
Rörelseresultat		-201 167	-256 925
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 736	-57 615
Summa finansiella poster		-1 736	-57 615
Resultat efter finansiella poster		-202 902	-314 540
Resultat före skatt		-202 902	-314 540
Årets resultat		-202 902	-314 540

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	9 152 585	9 268 390
Summa materiella anläggningstillgångar		9 152 585	9 268 390
Summa anläggningstillgångar		9 152 585	9 268 390
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	24 875
Övriga fordringar		846	4 099
Summa kortfristiga fordringar		846	28 974
Kassa och bank			
Kassa och bank		107	852
Summa kassa och bank		107	852
Summa omsättningstillgångar		953	29 826
Summa tillgångar		9 153 538	9 298 216

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<i>Eget kapital och skulder</i>			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		6 063 133	6 377 673
Årets resultat		-202 902	-314 540
Summa fritt eget kapital		5 860 230	6 063 133
Summa eget kapital		5 885 230	6 088 133
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		281 232	281 232
Summa långfristiga skulder		281 232	281 232
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		10 605	18 696
Skatteskulder		71 380	35 690
Övriga skulder		2 895 917	2 848 074
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 173	26 392
Summa kortfristiga skulder		2 987 075	2 928 852
Summa eget kapital och skulder		9 153 538	9 298 216

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkning

2 Övriga rörelseintäkter

Intäktslag	Belopp
Hyses- och arrandeintäkter	89 000
Övriga ersättningar, bidrag och intäkter	11 133
	2023-12-31
Summa	100 133

Noter till balansräkning

3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 903 750	9 903 750
Inköp	0	0
Utgående anskaffningsvärden	9 903 750	9 903 750
Ingående avskrivningar	-231 610	-115 805
Årets avskrivningar	-115 805	-115 805
Utgående avskrivningar	-347 415	-231 610
Ingående nedskrivningar	-403 750	-403 750
Årets nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	-403 750	-403 750
Redovisat värde	9 152 585	9 268 390

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Uppsala

Rachid Lahyani

Rachid Lahyani

2024-05-03

Styrelseledamot