

Årsredovisning

A Fastigheter i Skaraborg AB

556676-9922

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stenstorp 2024-10-24

Robin Andersson

Årsredovisning

A Fastigheter i Skaraborg AB

556676-9922

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.
Företaget har sitt säte i Falköping.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	2 542	2 235	2 004	1 983
Resultat efter finansiella poster	-388	293	833	667
Soliditet %	34	54	49	52

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	4 110 412	261 591
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		261 591	-261 591
Årets resultat			2 763
Belopp vid årets utgång	100 000	4 372 004	2 763

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	4 372 004
Årets resultat	2 763
<i>Summa</i>	4 374 767

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	4 374 767
<i>Summa</i>	4 374 767

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	2 542 340	2 235 434
Övriga rörelseintäkter	79 773	—
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 622 113	2 235 434
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-2 523 006	-1 537 994
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-320 272	-320 247
Summa rörelsekostnader	-2 843 278	-1 858 241
Rörelseresultat	-221 165	377 193
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	17 296	3 249
Räntekostnader och liknande resultatposter	-184 156	-87 163
Summa finansiella poster	-166 860	-83 914
Resultat efter finansiella poster	-388 025	293 279
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	325 000	117 000
Förändring av överavskrivningar	75 750	-75 750
Summa bokslutsdispositioner	400 750	41 250
Resultat före skatt	12 725	334 529
Skatter		
Skatt på årets resultat	-9 962	-72 938
Årets resultat	2 763	261 591

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

BALANSRÄKNING

1

2023-12-31 2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	8 956 254	9 178 651
Inventarier, verktyg och installationer	3	383 000	480 875
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>9 339 254</i>	<i>9 659 526</i>

Summa anläggningstillgångar		9 339 254	9 659 526
------------------------------------	--	------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		3 728 739	–
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		–	-85 982
Övriga fordringar		147 120	84 277
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>3 875 859</i>	<i>-1 705</i>

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		127 000	127 000
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>		<i>127 000</i>	<i>127 000</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		1 511 914	116 036
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>1 511 914</i>	<i>116 036</i>

Summa omsättningstillgångar		5 514 773	241 331
------------------------------------	--	------------------	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR

14 854 027	9 900 857
-------------------	------------------

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	4 372 004	4 110 412
Årets resultat	2 763	261 591
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>4 374 767</i>	<i>4 372 003</i>
Summa eget kapital	4 474 767	4 472 003
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	647 000	972 000
Akkumulerade överavskrivningar	–	75 750
Summa obeskattade reserver	647 000	1 047 750
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	3 963 274
Skulder till koncernföretag		5 373 228
Summa långfristiga skulder	9 336 501	4 023 275
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5	60 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		335 759
Summa kortfristiga skulder	395 759	357 829
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	14 854 027	9 900 857

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

NOTER

2024110601450

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 581 648	12 581 648
Utgående anskaffningsvärden	12 581 648	12 581 648
Ingående avskrivningar	-3 402 997	-3 181 625
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-222 397	-221 372
Utgående avskrivningar	-3 625 394	-3 402 997
Redovisat värde	8 956 254	9 178 651

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	725 250	146 500
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	-	578 750
Utgående anskaffningsvärden	725 250	725 250
Ingående avskrivningar	-244 375	-146 500
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-97 875	-97 875
Utgående avskrivningar	-342 250	-244 375
Redovisat värde	383 000	480 875

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 663 274	3 723 274

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Ronette Jonestad

2024110601451

Not 5	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2023-12-31	2022-12-31
-------	---	------------	------------

Företagets banklån som uppgår till 4 023 274 kr (4 083 274) kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	3 963 274	4 023 274
------------------------------------	-----------	-----------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	60 000	60 000
------------------------------------	--------	--------


Not 6	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
-------	--------------------	------------	------------

Fastighetsinteckningar	19 559 900	19 559 900
------------------------	------------	------------

Summa ställda säkerheter	19 559 900	19 559 900
---------------------------------	-------------------	-------------------

UNDERSKRIFTER

Stenstorp 2024-10-24



Robin Andersson

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

