

Årsredovisning

för

Löfström & Franzén Fastighets AB

556966-2926

Räkenskapsåret

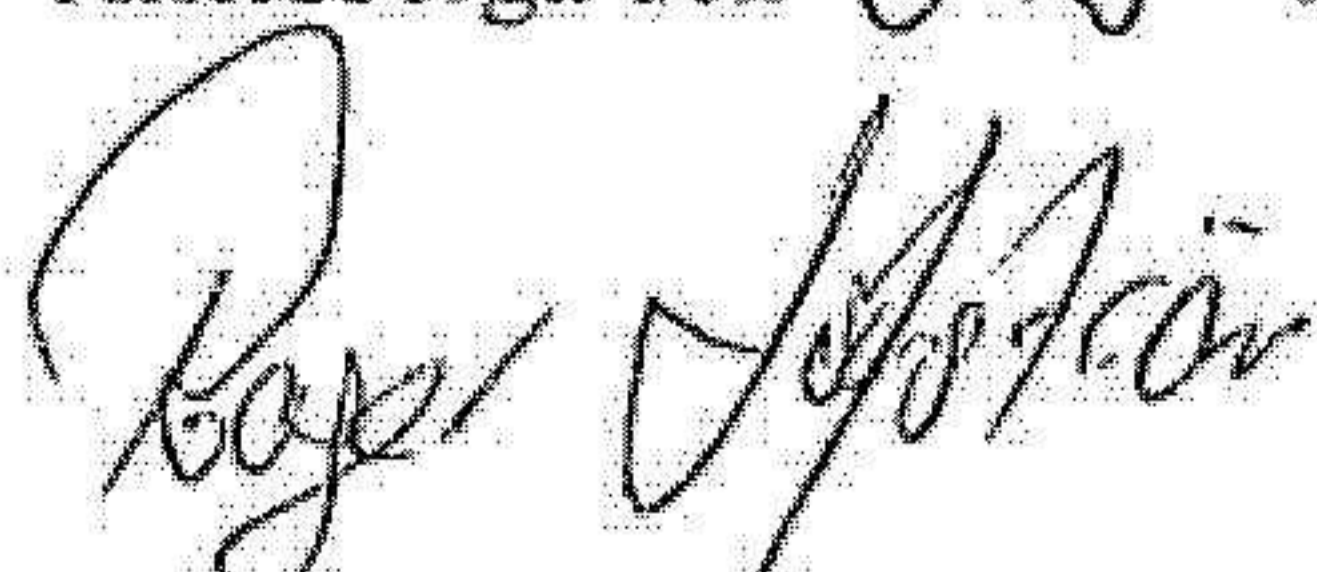
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Löfström & Franzén Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30/6 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Åkersberga den 6/8 2024


Roger Löfström

2024080204382

Årsredovisning

för

Löfström & Franzén Fastighets AB

556966-2926

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Löfström & Franzén Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastighet för uthyrning.

Allmänt om verksamheten

Detta är bolagets andra verksamhetsår. Bolaget ägs av Stava Fastighets AB, 556812-6741, och Fog & Bygg i Åkersberga AB, 556678-1505, med 50% var.

Företaget har sitt säte i Åkersberga.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------|-------|-------|-------|
| Nettoomsättning | 1 149 | 1 156 | 1 035 | 1 202 |
| Resultat efter finansiella poster | -10 | 103 | 104 | 103 |
| Soliditet (%) | 5,2 | 5,2 | 4,1 | 3,1 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|---------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 269 276 | 81 761 | 451 037 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 81 751 | -81 751 | 0 |
| Årets resultat | | | -9 694 | -9 694 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 351 027 | -9 684 | 441 343 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|----------------|
| balanserad vinst | 351 037 |
| årets förlust | -9 694 |
| | 341 343 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 341 343 |
| | 341 343 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

| | | |
|--|------------------|------------------|
| Nettoomsättning | 1 149 337 | 1 155 570 |
| Övriga rörelseintäkter | 165 376 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 1 314 713 | 1 155 570 |

Rörelsekostnader

| | | |
|---|-------------------|-----------------|
| Övriga externa kostnader | -771 314 | -626 378 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -314 190 | -314 190 |
| Summa rörelsekostnader | -1 085 504 | -940 568 |
| Rörelseresultat | 229 209 | 215 002 |

Finansiella poster

| | | |
|--|-----------------|-----------------|
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 0 | 19 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -238 903 | -111 865 |
| Summa finansiella poster | -238 903 | -111 846 |
| Resultat efter finansiella poster | -9 694 | 103 156 |

Resultat före skatt

-9 694 103 156

Skatter

| | | |
|-------------------------|---------------|---------------|
| Skatt på årets resultat | 0 | -21 395 |
| Årets resultat | -9 694 | 81 761 |

Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 3 6 755 128 7 069 318

Inventarier, verktyg och installationer 4 0 0

Summa materiella anläggningstillgångar 6 755 128 7 069 318

Summa anläggningstillgångar 6 755 128 7 069 318

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 258 938 179 031

Övriga fordringar 16 846 30 994

Summa kortfristiga fordringar 275 784 210 025

Kassa och bank

Kassa och bank 1 763 501 1 710 878

Summa kassa och bank 1 763 501 1 710 878

Summa omsättningstillgångar 2 039 285 1 920 903

SUMMA TILLGÅNGAR 8 794 413 8 990 221

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

351 037

269 276

Årets resultat

-9 694

81 761

Summa fritt eget kapital

341 343

351 037

Summa eget kapital

441 343

451 037

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

18 695

18 695

Summa obeskattade reserver

18 695

18 695

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

4 132 050

4 233 450

Summa långfristiga skulder

4 132 050

4 233 450

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

72 190

58 881

Skatteskulder

153 675

159 167

Övriga skulder

3 956 460

4 048 991

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

20 000

Summa kortfristiga skulder

4 202 325

4 287 039

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 794 413

8 990 221

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider (år):

| | |
|---|----|
| Byggnader | 25 |
| Markanläggningar | 20 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 |

Not 2 Ställda säkerheter

Not 3 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 9 667 007 | 9 667 007 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 9 667 007 | 9 667 007 |
| Ingående avskrivningar | -2 597 689 | -2 283 499 |
| Årets avskrivningar | -314 190 | -314 190 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -2 911 879 | -2 597 689 |
| Utgående redovisat värde | 6 755 128 | 7 069 318 |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 139 127 | 139 127 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 139 127 | 139 127 |
| Ingående avskrivningar | -139 127 | -139 127 |
| Årets avskrivningar | 0 | 0 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -139 127 | -139 127 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 0 |

2024080204388

Not 5 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

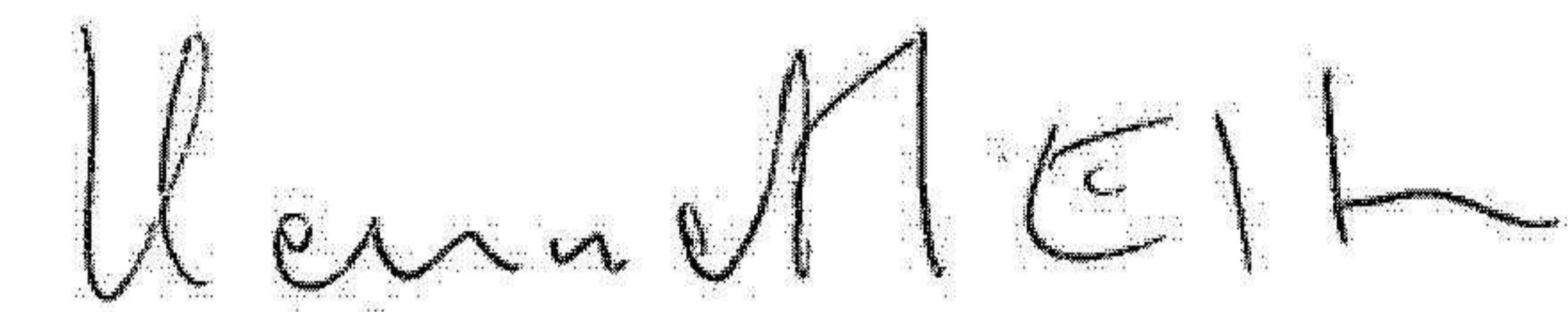
| Långgivare | Lånebelopp 2023-12-31 | Lånebelopp 2022-12-31 |
|--------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| SEB | 1 687 050 | 1 282 500 |
| SEB | 1 222 500 | 1 769 850 |
| SEB | 1 222 500 | 1 282 500 |
| | 4 132 050 | 4 334 850 |
| Kortfristig del av långfristig skuld | 101 400 | 101 400 |

Åkersberga 2021-06-30


Roger Löfström


Andreas Franzén

Min revisionsberättelse har lämnats 30/6-21


Kenneth Elton
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lövström & Franzén Fastighets AB

Org.nr 556966-2926

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lövström & Franzén Fastighets AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lövström & Franzén Fastighets ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lövström & Franzén Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lofström & Franzén Fastighets AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lofström & Franzén Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Norrtälje den 30 juni 2024



Kenneth Elton
Auktoriserad revisor

I kopian överensstämmande
med originalet intygas:

