

ÅRSREDOVISNING

för

MALTEMI AB

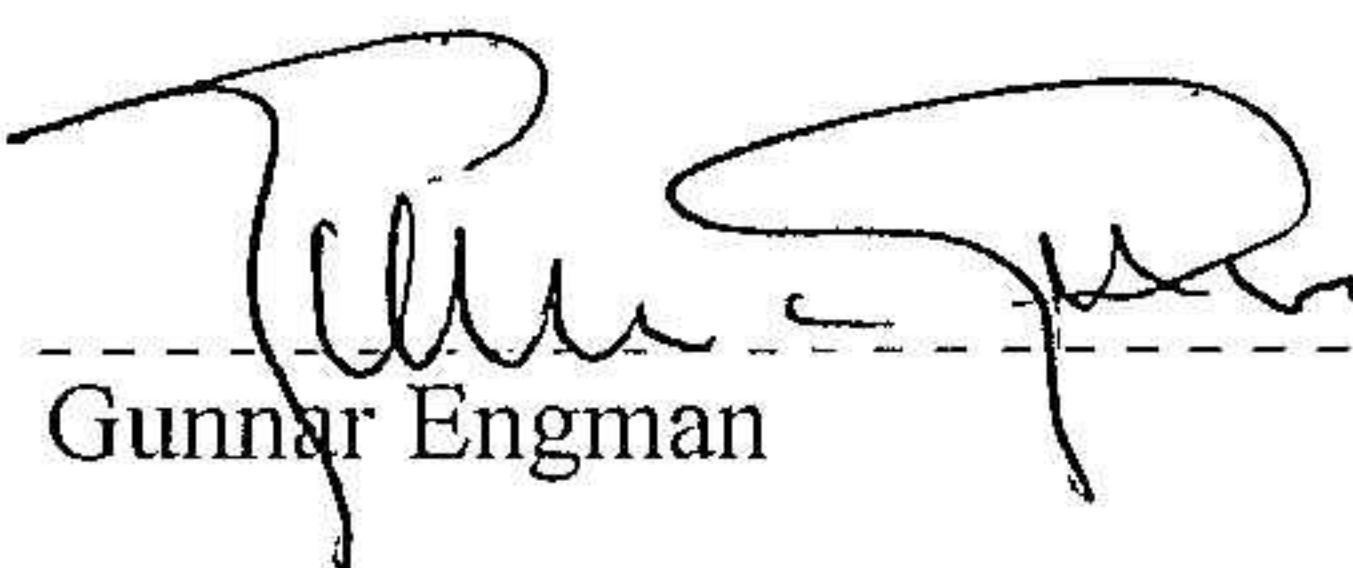
Org.nr. 556558-9628

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i MALTEMI AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 15 april 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kilafors 2024-04-15



Gunnar Engman

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 1998 och bedriver sedan dess förvaltning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Bolaget bedriver även handel med fordon och maskiner med tillbehör.

Företagets säte är Bollnäs kommun.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 298 431	1 891 253	14 030 768	1 328 260
Resultat efter finansiella poster	223 726	11 145 510	4 012 646	21 515
Soliditet (%)	92	73	25	7

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	12 531 143
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:			
Utdelning till aktieägare			-900 000
Årets resultat			223 725
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	11 854 868

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	11 631 143
Årets resultat	223 725
	<hr/>
	11 854 868
Förslag till disposition:	
Utdelning	250 000
Balanseras i ny räkning	11 604 868
	<hr/>
	11 854 868

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 250 000,00 kr. vilket motsvarar 250,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

202401801601

MALTEMI AB

Org.nr. 556558-9628

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 298 431	1 891 253
Övriga rörelseintäkter		16 290	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>2 314 721</u>	<u>1 891 253</u>
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-525 000	-318 620
Övriga externa kostnader		-1 201 389	-1 719 972
Personalkostnader	2	-452 456	-962 440
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-152 354	-152 354
Summa rörelsekostnader		<u>-2 331 199</u>	<u>-3 153 386</u>
Rörelseresultat		-16 478	-1 262 133
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	12 508 817
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		249 534	25 911
Räntekostnader och liknande resultatposter		-9 330	-127 085
Summa finansiella poster		<u>240 204</u>	<u>12 407 643</u>
Resultat efter finansiella poster		223 726	11 145 510
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	980 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>980 000</u>
Resultat före skatt		223 726	12 125 510
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1	1 756
Årets resultat		<u>223 725</u>	<u>12 127 266</u>

2024041801602

MALTEMI AB

Org.nr. 556558-9628

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Inventarier, verktyg och installationer

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

Summa materiella anläggningstillgångar**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

Summa finansiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Varulager m.m.**

Färdiga varor och handelsvaror

Summa varulager**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2023-12-31

2022-12-31

2 698 041

192 943

139 298

3 030 282

390 000

390 000

3 420 282

1 905 817

1 905 817

83 741

39 848

123 589

7 593 738

7 593 738

9 623 144

13 043 426

2 777 249

266 089

0

3 043 338

390 000

390 000

3 433 338

2 072 189

2 072 189

491 062

25 543

516 605

11 278 570

11 278 570

13 867 364

17 300 702

2024041801603

MALTEMI AB

Org.nr. 556558-9628

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2023-12-31

2022-12-31

Eget kapital**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

11 631 143

403 877

Årets resultat

223 725

12 127 266

Summa fritt eget kapital

11 854 868

12 531 143

Summa eget kapital

11 974 868

12 651 143

Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

76 000

76 000

Summa obeskattade reserver

76 000

76 000

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

543 205

558 052

Övriga skulder

231 889

2 639 103

Summa långfristiga skulder

775 094

3 197 155

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

54 697

Skatteskulder

0

604 203

Övriga skulder

1 798

540 900

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

215 666

176 604

Summa kortfristiga skulder

217 464

1 376 404

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 043 426

17 300 702

2024041801604

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Värderingsprinciper**Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5-15

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda 2023 2022*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	1,00	1,00
--------------------------------	------	------

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark 2023-12-31 2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	4 508 368	8 248 938
Försäljningar/utrangeringar	<u>0</u>	<u>-3 740 570</u>
Utgående anskaffningsvärden	4 508 368	4 508 368
Ingående avskrivningar	-1 731 119	-1 743 219
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	91 308
Årets avskrivningar	<u>-79 208</u>	<u>-79 208</u>
Utgående avskrivningar	<u>-1 810 327</u>	<u>-1 731 119</u>
Redovisat värde	2 698 041	2 777 249

Taxeringsvärden

Mark	1 255 000	1 255 000
Byggnader	<u>4 266 000</u>	<u>4 266 000</u>
	5 521 000	5 521 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer 2023-12-31 2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	743 491	635 991
Inköp	<u>0</u>	<u>107 500</u>
Utgående anskaffningsvärden	743 491	743 491
Ingående avskrivningar	-477 402	-404 256
Årets avskrivningar	<u>-73 146</u>	<u>-73 146</u>
Utgående avskrivningar	<u>-550 548</u>	<u>-477 402</u>
Redovisat värde	192 943	266 089

MALTEMI AB

Org.nr. 556558-9628

NOTER

2024041801606	Not 5	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2023-12-31	2022-12-31
		Inköp	139 298	0
		Utgående anskaffningsvärden	139 298	0
		Redovisat värde	139 298	0

Not 6	Andelar i koncernföretag		2023-12-31	2022-12-31
	Företag		Redovisat	Redovisat
	Organisationsnummer	Säte	Antal /Kapitalandel %	Redovisat värde
	Obis Auto AB		100	390 000
	556557-6286	Bollnäs	100,00%	390 000
				390 000

Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	15 063 000	15 063 000
	Företagsinteckningar	100 000	100 000

Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kilafors
2024-04-15


Gunnar Engman
Verkställande direktör