

# Årsredovisning

## Företagshus i Stävie AB

Org. Nr. 556797-2699

Räkenskapsåret

2021-10-01 - 2022-09-30

Undertecknad styrelseledamot i Företagshus i Stävie AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 31/3 2023. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Hög 2023-03-31

Ort och datum

Ulrika Andersson

Namnsteckning

Ulrika Andersson

Namnförtydligande

2023042719238

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-10-01 - 2022-09-30

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.



## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Man har inte kunnat se någon påverkan av Covid-19 under räkenskapsåret.

### Flerårsjämförelse (Tkr)

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag framgår av följande flerårsjämförelse.

		2021/22	2020/21	2020-09-30	2019	2018
Nettoomsättning	tkr	2079	1 981	1 422	2 069	1 995
Resultat efter finansiella poster	tkr	629	285	302	726	659
Soliditet	%	31,3	32,8	26,9	22,0	13,0

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Övrigt fritt eget kapital	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	1 400 045	1 500 045
Årets resultat		77 993	77 993
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 478 038</b>	<b>1 578 038</b>

### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	1 400 045
Årets resultat	77 993
	<hr/>
kronor	<b>1 478 038</b>

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	1 478 038
kronor	<b>1 478 038</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023042719240

**Resultaträkning**

	Not	2021-10-01 2022-09-30	2020-10-01 2021-09-30
<b>Rörelsens intäkter m m</b>			
Nettoomsättning		2 078 964	1 980 613
Övriga rörelseintäkter		0	10 308
<b>Summa intäkter m m</b>		<b>2 078 964</b>	<b>1 990 921</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 056 426	-1 296 211
Av- och nedskrivningar av materiella tillgångar		-338 532	-356 127
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-1 394 958</b>	<b>-1 652 338</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>684 006</b>	<b>338 583</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5	17
Räntekostnader och liknande resultatposter		-55 094	-53 945
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-55 089</b>	<b>-53 928</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>628 917</b>	<b>284 655</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-30 000	-70 000
Lämnade koncernbidrag		-500 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-530 000</b>	<b>-70 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>98 917</b>	<b>214 655</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-20 925	-46 307
<b>Årets resultat</b>		<b>77 993</b>	<b>168 348</b>

2023042719241

**Balansräkning**

	Not	2022-09-30	2021-09-30
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	4 584 657	4 870 472
Inventarier, maskiner och fordon	3	200 192	253 186
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 784 849</b>	<b>5 123 658</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag		50 000	50 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 834 849</b>	<b>5 173 658</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		252 995	54 886
Aktuell skattefordran		202 767	167 237
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 078	22 054
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>475 840</b>	<b>244 177</b>
<b>Kassa och bank</b>		<b>1 152 215</b>	<b>441 124</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 628 055</b>	<b>685 301</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>6 462 900</b>	<b>5 858 959</b>

2023042719242

**Balansräkning, forts**

	Not	2022-09-30	2021-09-30
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 400 046	1 231 697
Årets resultat		77 993	168 348
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 478 039</b>	<b>1 400 045</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 578 039</b>	<b>1 500 045</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		562 000	532 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>562 000</b>	<b>532 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 700 000	3 000 000
Övriga skulder		0	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 700 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		275 000	275 000
Skulder till koncernföretag		500 000	
Leverantörsskulder		193 169	150 032
Aktuella skatteskulder		46 367	46 366
Övriga kortfristiga skulder		331 800	277 473
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		276 525	78 042
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 622 861</b>	<b>826 913</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>6 462 900</b>	<b>5 858 959</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 om årsredovisning i mindre aktiebolag. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Avskrivning

Följande avskrivningsregler tillämpas:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och markanläggningar	20-25 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

### Upplysningar till resultaträkningen

#### Not 2 Byggnader, mark och markanläggningar

	2022-09-30	2021-09-30
Ingående anskaffningsvärden	7 717 631	7 717 631
Årets inköp	0	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>7 717 631</b>	<b>7 717 631</b>
Ingående avskrivningar	-2 847 159	-2 562 334
Årets avskrivningar	-285 815	-284 825
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-3 132 974</b>	<b>-2 847 159</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 584 657</b>	<b>4 870 472</b>

#### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-09-30	2021-09-30
Ingående anskaffningsvärden	854 033	854 033
Årets inköp	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>854 033</b>	<b>854 033</b>
Ingående avskrivningar	-600 847	-529 545
Årets avskrivningar	-52 994	-71 302
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-653 841</b>	<b>-600 847</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>200 192</b>	<b>253 186</b>

#### Not 4 Långfristiga skulder

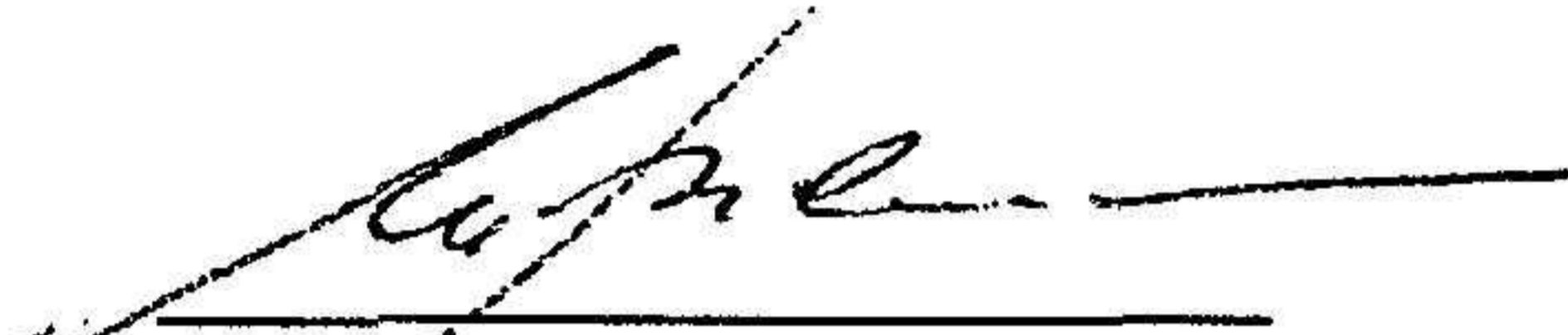
	2022-09-30	2021-09-30
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 600 000	1 900 000
<b>Summa</b>	<b>1 600 000</b>	<b>1 900 000</b>

<b>Not 5</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2022-09-30</b>	<b>2021-09-30</b>
	<b>För egna avsättningar och skulder</b>		
	Avseende skulder till kreditinstitut		
	Fastighetsinteckningar	4 000 000	4 000 000
	<b>Summa</b>	<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>

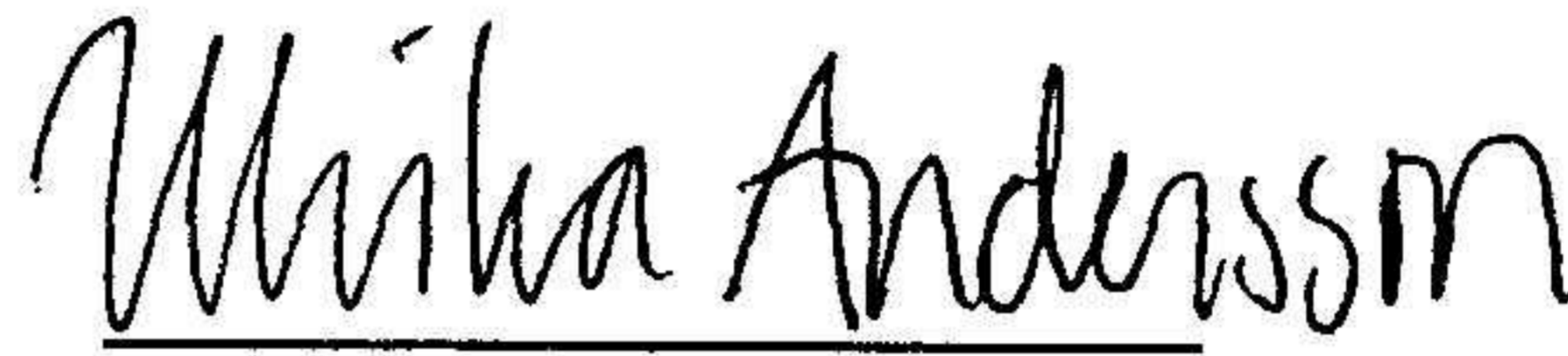
2023042719244

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman 2023-03-31 för fastställelse.

Hög den 31/3 2023

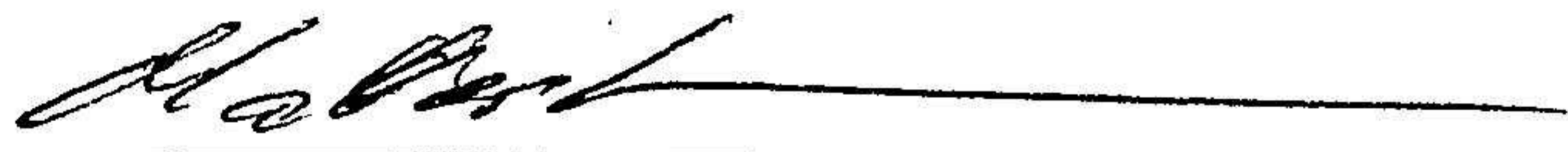


Leif Andersson  
Ordförande



Ulrika Andersson  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 31/3 2023  
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Mattias Lamme  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Företagshus i Stävie AB, org.nr 556797-2699

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Företagshus i Stävie AB för räkenskapsåret 1 oktober 2021 till 30 september 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Företagshus i Stävie ABs finansiella ställning per den 30 september 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Företagshus i Stävie AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Företagshus i Stävie AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Företagshus i Stävie AB för räkenskapsåret 1 oktober 2021 till 30 september 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Företagshus i Stävie AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den 31 mars 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Mattias Lamme  
Auktoriserad revisor