

Årsredovisning

för

Junnifast Almnäs 5:2 AB

556812-4829

Räkenskapsåret

2024-11-01 – 2025-10-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kornelia Juhas Löfberg, Styrelseledamot

2026-03-12

Styrelsen för Junnifast Almnäs 5:2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-11-01 – 2025-10-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets huvudsakliga verksamhet är att äga och förvalta fastigheten Almnäs 5:2 i Södertälje. Bolaget äger även en fastighet som hyrs ut externt.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Junnifast Holding AB 556912-2723, med säte i Södertälje.

Företaget har sitt säte i Södertälje.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024/25 | 2023/24 | 2022/23 | 2021/22 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 1 567 | 1 878 | 2 049 | 1 910 |
| Resultat efter finansiella poster | -74 | -154 | 31 | -18 |
| Soliditet (%) | 0 | 2 | 1 | 0 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 111 910 | 4 007 | 215 917 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 4 007 | -4 007 | 0 |
| Årets resultat | | | 337 | 337 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 115 917 | 337 | 216 254 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|----------------|
| balanserad vinst | 115 917 |
| årets vinst | 337 |
| | 116 254 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 116 254 |
| | 116 254 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2024-11-01 -2025-10-31 | 2023-11-01 -2024-10-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 1 566 601 | 1 878 071 |
| Övriga rörelseintäkter | | 0 | 30 000 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 1 566 601 | 1 908 071 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -924 424 | -1 252 175 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -182 091 | -183 958 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 106 515 | -1 436 133 |
| Rörelseresultat | | 460 086 | 471 938 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 2 026 | 6 587 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 2 | -535 997 | -632 269 |
| Summa finansiella poster | | -533 971 | -625 682 |
| Resultat efter finansiella poster | | -73 885 | -153 744 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 75 000 | 160 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 75 000 | 160 000 |
| Resultat före skatt | | 1 115 | 6 256 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -778 | -2 249 |
| Årets resultat | | 337 | 4 007 |

Balansräkning

Not

2025-10-31

2024-10-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

14 383 525

14 552 289

Inventarier, verktyg och installationer

4

26 653

39 980

Summa materiella anläggningstillgångar

14 410 178

14 592 269

Summa anläggningstillgångar

14 410 178

14 592 269

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

170 962

159 352

Fordringar hos koncernföretag

131 376

215 271

Övriga fordringar

86 890

3 432

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

50 975

4 516

Summa kortfristiga fordringar

440 203

382 571

Kassa och bank

Kassa och bank

203 848

595 244

Summa kassa och bank

203 848

595 244

Summa omsättningstillgångar

644 051

977 815

SUMMA TILLGÅNGAR

15 054 229

15 570 084

| Balansräkning | Not | 2025-10-31 | 2024-10-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 100 000 | 100 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 115 917 | 111 911 |
| Årets resultat | | 337 | 4 007 |
| Summa fritt eget kapital | | 116 254 | 115 918 |
| Summa eget kapital | | 216 254 | 215 918 |
| Långfristiga skulder | | | |
| | 5 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 7 160 100 | 7 281 900 |
| Skulder till koncernföretag | | 7 159 282 | 6 755 759 |
| Övriga skulder | | 0 | 600 531 |
| Summa långfristiga skulder | | 14 319 382 | 14 638 190 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 156 000 | 154 800 |
| Leverantörsskulder | | 7 116 | 9 300 |
| Skulder till koncernföretag | | 13 763 | 194 350 |
| Skatteskulder | | 0 | 119 675 |
| Övriga skulder | | 77 975 | 30 490 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 263 739 | 207 361 |
| Summa kortfristiga skulder | | 518 593 | 715 976 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 15 054 229 | 15 570 084 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|---|-----------|
| Byggnader | 50-100 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2024-11-01 -2025-10-31 | 2023-11-01 -2024-10-31 |
|----------------------|---------------------------|---------------------------|
| Varav koncerninterna | 203 523 | 259 951 |
| | 203 523 | 259 951 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2025-10-31 | 2024-10-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 15 288 050 | 15 288 050 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 15 288 050 | 15 288 050 |
| Ingående avskrivningar | -735 761 | -566 997 |
| Årets avskrivningar | -168 764 | -168 764 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -904 525 | -735 761 |
| Utgående redovisat värde | 14 383 525 | 14 552 289 |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2025-10-31 | 2024-10-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 94 633 | 94 633 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 94 633 | 94 633 |
| Ingående avskrivningar | -54 653 | -39 459 |
| Årets avskrivningar | -13 327 | -15 194 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -67 980 | -54 653 |
| Utgående redovisat värde | 26 653 | 39 980 |

Not 5 Långfristiga skulder

| | 2025-10-31 | 2024-10-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 6 536 100 | 6 662 700 |
| | 6 536 100 | 6 662 700 |

Not Ställda säkerheter

| | 2025-10-31 | 2024-10-31 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 8 325 000 | 8 325 000 |
| | 8 325 000 | 8 325 000 |

Årsredovisningen beslutades 2026-02-27

Södertälje

Kornelia Juhas Löfberg
Kornelia Juhas Löfberg

2026-03-10

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-03-11

Bo Lindh
Bo Lindh
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Junnifast Almnäs 5:2 AB
Org.nr 556812-4829

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Junnifast Almnäs 5:2 AB för räkenskapsåret 2024-11-01 - 2025-10-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Junnifast Almnäs 5:2 ABs finansiella ställning per den 2025-10-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Junnifast Almnäs 5:2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Junnifast Almnäs 5:2 AB för räkenskapsåret 2024-11-01 - 2025-10-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Junnifast Almnäs 5:2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Södertälje 2026-03-11

Bo Lindh

Bo Lindh
Auktoriserad revisor