

Årsredovisning för
BS Fastighet och Konsult AB
559124-1137

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i BS Fastighet och Konsult AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-05-31. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2025-05-31



Bonnie Brandt
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för BS Fastighet och Konsult AB, 559124-1137, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Skåne Län, Malmö Kommun registrerades 2017-09-05 och bedriver sedan dess förvaltning av fastigheter, uthyrning av fastighet, försäljning av tomter samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget bedriver konsultation inom bygg-anläggningsbranschen samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har 2 tomter avyttrats, annars har inga händelser av väsentlig betydelse skett.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	1 968	2 416	1 667	4 566
Resultat efter finansiella poster	1 552	1 713	1 097	4 368
Soliditet, %	67	62	47	38

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	150 000	5 319 812	1 061 669
Omföring av föreg års vinst		1 061 669	-1 061 669
Årets resultat			997 302
Vid årets slut	150 000	6 381 481	997 302

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 7 378 783kr, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	6 381 480
årets resultat	997 303
Totalt	7 378 783
disponeras för	
balanseras i ny räkning	7 378 783
Summa	7 378 783

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 967 946	2 416 192
Övriga rörelseintäkter		-	11 022
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>1 967 946</u>	<u>2 427 214</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-250 619	-544 120
Personalkostnader		-910	-8 885
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-32 883	-32 883
Summa rörelsekostnader		<u>-284 412</u>	<u>-585 888</u>
Rörelseresultat		<u>1 683 534</u>	<u>1 841 326</u>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13 884	6 573
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		25 783	96 286
Räntekostnader och liknande resultatposter		-171 695	-231 617
Summa finansiella poster		<u>-132 028</u>	<u>-128 758</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>1 551 506</u>	<u>1 712 568</u>
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-300 000	-400 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-300 000</u>	<u>-400 000</u>
Resultat före skatt		<u>1 251 506</u>	<u>1 312 568</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		-254 204	-250 899
Årets resultat		<u>997 302</u>	<u>1 061 669</u>

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2,6	1 655 539	1 688 422
Summa materiella anläggningstillgångar		1 655 539	1 688 422
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	1 422 000	1 034 217
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 422 000	1 034 217
Summa anläggningstillgångar		3 077 539	2 722 639
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
Råvaror och förnödenheter	6	8 040 447	7 386 534
Summa varulager		8 040 447	7 386 534
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		119 988	203 028
Övriga fordringar		66 903	139 817
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 919	17 460
Summa kortfristiga fordringar		208 810	360 305
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		735 775	660 306
Summa kassa och bank		735 775	660 306
Summa omsättningstillgångar		8 985 032	8 407 145
SUMMA TILLGÅNGAR		12 062 571	11 129 784

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		150 000	150 000
Summa bundet eget kapital		150 000	150 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 381 481	5 319 812
Årets resultat		997 302	1 061 669
Summa fritt eget kapital		7 378 783	6 381 481
Summa eget kapital		7 528 783	6 531 481
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		700 000	400 000
Summa obeskattade reserver		700 000	400 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,7	1 069 100	1 335 100
Övriga skulder	5	2 249 000	2 560 000
Summa långfristiga skulder		3 318 100	3 895 100
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	52 800	52 800
Leverantörsskulder		4 875	985
Skatteskulder		224 902	57 167
Övriga skulder		160 055	99 460
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		73 056	92 791
Summa kortfristiga skulder		515 688	303 203
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 062 571	11 129 784

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
-Byggnader	50

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 844 615	1 844 615
	1 844 615	1 844 615
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-156 193	-123 310
-Årets avskrivning enligt plan	-32 883	-32 883
	-189 076	-156 193
Redovisat värde vid årets slut	1 655 539	1 688 422

Not 3 Finansiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 060 000	760 000
-Förvärv	362 000	300 000
Vid årets slut	1 422 000	1 060 000
Akkumulerade nedskrivningar:		
-Vid årets början	-25 783	-
-Under året återförda nedskrivningar	25 783	-
-Årets nedskrivningar	-	-25 783

Vid årets slut	-	-25 783
Redovisat värde vid årets slut	<u>1 422 000</u>	<u>1 034 217</u>

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	<u>857 900</u>	<u>1 123 900</u>
	857 900	1 123 900

Not 5 Övriga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristig skuld till ägare	<u>2 249 000</u>	<u>2 560 000</u>
	2 249 000	2 560 000

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	<u>3 574 500</u>	<u>3 574 500</u>

Not 7 Skulder som redovisas i fler än en post

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 069 100	1 335 100
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	52 800	52 800

Not 8 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Johanna Persson, Sydrev Revision & Redovisning AB

Underskrifter

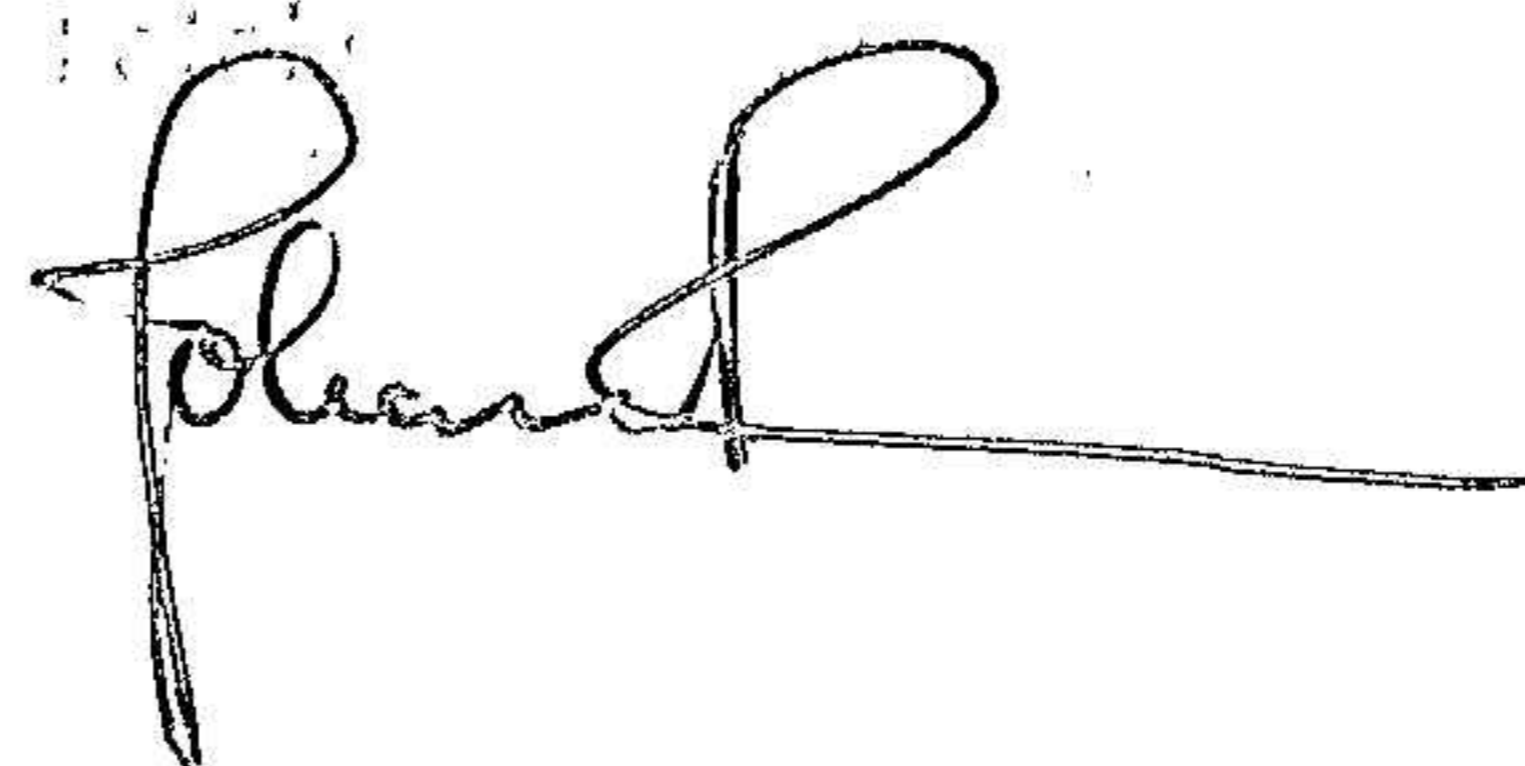
Malmö 2025-05-31



Bonnie Brandt
Verkställande direktör



Sara Brandt



2025061213596