

ÅRSREDOVISNING

för

Plahn Hovenäs 1:365 AB

Org.nr. 559287-1726

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-10-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johan Plahn, Styrelseledamot
2023-10-30

Styrelsen för Plahn Hovenäs 1:365 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01-2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet skall vara uthyrning och försäljning av lokaler, förvaltning av fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget är helägt dotterbolag till Smögens Fiske och Charter AB, org. 556999-1036.

Bolaget har sitt säte i Sotenäs Kommun, Västra Götalands län.

Flerårsöversikt

Flerrårsöversikt visas i tusen Svenska kronor (TSEK)

	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 092	833	202
Resultat efter finansiella poster	456	237	109
Soliditet (%)	16	7	4

Kommentar flerårsöversikt

Ökade hyresintäkter visar sig i den ökade omsättning.

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	86 057	188 136	299 193
Balanseras i ny räkning			-188 136	
Årets resultat			361 978	361 978
Belopp vid årets utgång	25 000	86 057	361 978	661 171

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	274 193
Årets resultat	361 978
Summa	636 171

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	636 171
Summa	636 171

Resultaträkning

	Not	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 092 077	832 750
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 092 077	832 750
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-382 690	-401 472
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-100 497	-98 597
Summa rörelsekostnader		-483 187	-500 069
Rörelseresultat		608 890	332 681
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		57	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-152 961	-95 736
Summa finansiella poster		-152 904	-95 736
Resultat efter finansiella poster		455 986	236 945
Resultat före skatt		455 986	236 945
Skatter			
Skatt på årets resultat		-94 008	-48 809
Årets resultat		361 978	188 136

Balansräkning

	Not	2023-06-30	2022-06-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 455 770	3 554 367
Inventarier, verktyg och installationer	3	36 100	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 491 870	3 554 367
Summa anläggningstillgångar		3 491 870	3 554 367
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	23 329
Fordringar hos koncernföretag		410 000	0
Övriga fordringar		3 203	0
Summa kortfristiga fordringar		413 203	23 329
Kassa och bank			
Kassa och bank		322 889	461 368
Summa kassa och bank		322 889	461 368
Summa omsättningstillgångar		736 092	484 697
Summa tillgångar		4 227 962	4 039 064

Balansräkning

	Not	2023-06-30	2022-06-30
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		274 193	86 057
Årets resultat		361 978	188 136
Summa fritt eget kapital		636 171	274 193
Summa eget kapital		661 171	299 193
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5, 6	3 161 722	3 386 122
Övriga långfristiga skulder		-224 400	-224 400
Summa långfristiga skulder		2 937 322	3 161 722
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		224 400	224 400
Leverantörsskulder		14 932	67 365
Skatteskulder		144 088	84 142
Övriga skulder		46 885	21 183
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		199 164	181 059
Summa kortfristiga skulder		629 469	578 149
Summa eget kapital och skulder		4 227 962	4 039 064

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Typ av tillgång	Antal år
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkning

2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 702 263	2 464 928
Utgående anskaffningsvärden	3 702 263	3 702 263
Ingående avskrivningar	-147 896	-49 299
Årets avskrivningar	-98 597	-98 597
Utgående avskrivningar	-246 493	-147 896
Redovisat värde	3 455 770	3 554 367

3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	38 000	0
Utgående anskaffningsvärden	38 000	0
Årets avskrivningar	-1 900	0
Utgående avskrivningar	-1 900	0
Redovisat värde	36 100	0

4 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 039 722	2 264 122

5 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckningar	6 000 000	6 000 000
	2023-06-30	2022-06-30
Summa ställda säkerheter	6 000 000	6 000 000

6 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	Typ av balanspost	Belopp
Långfristiga skulder	Skuld	2 937 322
Kortfristiga skulder	Skuld	224 400

Kommentar

Företagets banklån om 3 161 722 kr redovisas under följande poster i balansräkningen.

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Smögen

Johan Plahn

Johan Plahn

2023-10-27

Styrelseledamot