

ÅRSREDOVISNING

för

Siv Kraft Management AB

Org.nr. 556506-0463

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01--2025-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Siv Kraft, Styrelseledamot
2025-10-28

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av förvaltning och uthyrning av bostadsrätt.

Företagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	784 990	762 126	739 929	718 369
Resultat efter finansiella poster	680 607	616 518	562 346	475 730
Soliditet (%)	94,14	90,23	86,55	80,95

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	9 020 649	422 662	9 563 311
Balanseras i ny räkning			422 662	-422 662	0
Årets resultat				455 874	455 874
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	9 443 311	455 874	10 019 185

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	9 443 311
Årets resultat	455 874
	<u>9 899 185</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	9 899 185
	<u>9 899 185</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	784 990	762 126
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	784 990	762 126
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-74 509	-75 079
Summa rörelsekostnader	-74 509	-75 079
Rörelseresultat	710 481	687 047
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	67
Räntekostnader och liknande resultatposter	-29 874	-70 596
Summa finansiella poster	-29 874	-70 529
Resultat efter finansiella poster	680 607	616 518
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-100 000	-77 252
Summa bokslutsdispositioner	-100 000	-77 252
Resultat före skatt	580 607	539 266
Skatter		
Skatt på årets resultat	-124 733	-116 604
Årets resultat	455 874	422 662

BALANSRÄKNING		2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	<u>10 947 376</u>	<u>10 947 376</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		10 947 376	10 947 376
Summa anläggningstillgångar		10 947 376	10 947 376
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	80 760
Övriga fordringar		64	-47 742
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>4 887</u>	<u>4 407</u>
Summa kortfristiga fordringar		4 951	37 425
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>448 564</u>	<u>317 352</u>
Summa kassa och bank		448 564	317 352
Summa omsättningstillgångar		453 515	354 777
SUMMA TILLGÅNGAR		11 400 891	11 302 153

BALANSRÄKNING		2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		9 443 311	9 020 649
Årets resultat		455 874	422 662
Summa fritt eget kapital		<u>9 899 185</u>	<u>9 443 311</u>
Summa eget kapital		10 019 185	9 563 311
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		900 000	800 000
Summa obeskattade reserver		<u>900 000</u>	<u>800 000</u>
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder		0	303 678
Summa långfristiga skulder		<u>0</u>	<u>303 678</u>
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		124 733	116 604
Övriga skulder		276 001	432 304
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		80 972	86 256
Summa kortfristiga skulder		<u>481 706</u>	<u>635 164</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 400 891	11 302 153

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2025-08-31	2024-08-31
	Andelar i bostadsrätt	<u>10 860 557</u>	<u>10 860 557</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>10 860 557</u>	<u>10 860 557</u>
	Redovisat värde	10 860 557	10 860 557

Not 3	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2025-08-31	2024-08-31
	Aktiefond	<u>86 819</u>	<u>86 819</u>
		86 819	86 819

Not 4	Långfristiga skulder	2025-08-31	2024-08-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	<u>0</u>	<u>303 678</u>
		0	303 678

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2025-08-31	2024-08-31
	Brf Tornugglan, lgh nr 52	3 500 000	3 500 000

NOTER

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-10-28

Siv Kraft
Siv Kraft
2025-10-28