

# Årsredovisning

---

## *Kliab Aktiebolag*

556262-8684

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jan Rickard Lundin

2025-06-03

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	1 589	1 580	1 509	1 387
Resultat efter finansiella poster	1 261	1 040	722	764
Soliditet %	64	59	52	52

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 361 043	616 654
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning			-900 000	
- Balanseras i ny räkning			616 654	-616 654
- Årets resultat				746 630
- Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 077 698	746 630

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	1 077 698
<i>Årets resultat</i>	<i>746 630</i>
<i>Summa</i>	<i>1 824 328</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	1 000 000
Balanseras i ny räkning	824 328
<i>Summa</i>	<i>1 824 328</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 588 605	1 580 106
Övriga rörelseintäkter	0	56 709
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 588 605</b>	<b>1 636 815</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Handelsvaror	-28 090	-158 738
Övriga externa kostnader	-245 533	-347 423
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-65 116	-65 116
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-338 739</b>	<b>-571 277</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 249 866</b>	<b>1 065 538</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	57 704	24 710
Räntekostnader och liknande resultatposter	-46 605	-49 893
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>11 099</b>	<b>-25 183</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 260 965</b>	<b>1 040 355</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	-317 884	-261 868
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-317 884</b>	<b>-261 868</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>943 081</b>	<b>778 487</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-196 451	-161 833
<b>Årets resultat</b>	<b>746 630</b>	<b>616 654</b>

## BALANSRÄKNING

1

	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2 1 812 368	1 877 484
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	<i>1 812 368</i>	<i>1 877 484</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>1 812 368</b>	<b>1 877 484</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	899 669	961 983
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12 127	10 857
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>911 796</i>	<i>972 840</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	1 014 867	1 036 784
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>1 014 867</i>	<i>1 036 784</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>1 926 663</b>	<b>2 009 624</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>3 739 031</b>	<b>3 887 108</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 077 698	1 361 043
Årets resultat	746 630	616 654
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 824 328</i>	<i>1 977 697</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 944 328</b>	<b>2 097 697</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	579 752	261 868
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>579 752</b>	<b>261 868</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	220 000	600 000
Övriga skulder	119 000	119 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>339 000</b>	<b>719 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	320 000	200 000
Leverantörsskulder	40 431	18 268
Skatteskulder	76 205	77 896
Övriga skulder	30 990	129 529
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	408 325	382 850
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>875 951</b>	<b>808 543</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>3 739 031</b>	<b>3 887 108</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20	5

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 048 645	4 048 645
Utgående anskaffningsvärden	4 048 645	4 048 645
Ingående avskrivningar	-2 171 161	-2 106 045
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-65 116	-65 116
Utgående avskrivningar	-2 236 277	-2 171 161
Redovisat värde	1 812 368	1 877 484

## UNDERSKRIFTER

Stockholm

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

*Jan Rickard Lundin*

Jan Rickard Lundin

2025-06-02