

Årsredovisning
för
Jursla 3 Lokal AB
559307-0013

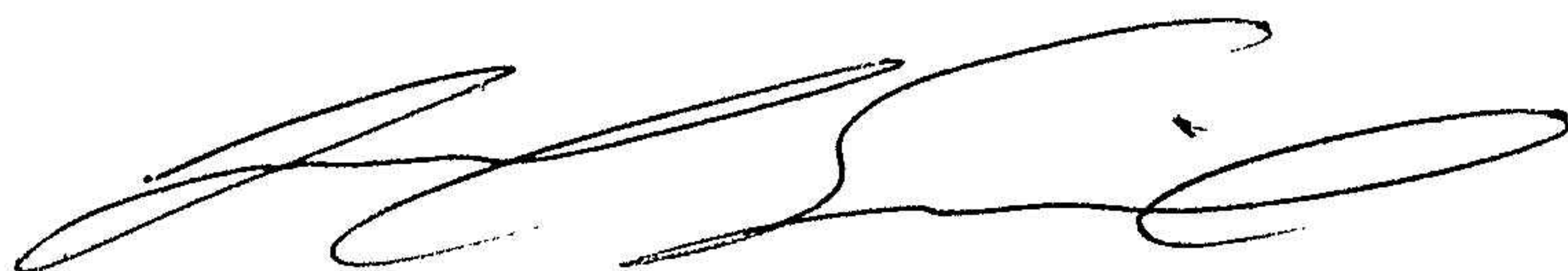
Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Jursla 3 Lokal AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Norrköping den 28 mars 2023



Johnny Gharib

Årsredovisning
för
Jursla 3 Lokal AB
559307-0013

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-08-31

Styrelsen för Jursla 3 Lokal AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger, förvaltar och utvecklar fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till AG:s i Norrköping AB, org nr 556592-2878 med säte i Norrköping.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget bytt räkenskapsår för att motsvara moderbolagets räkenskapsår. Det innebär att bolagets andra räkenskapsår är förkortat. Bolaget har under året uppfört en byggnad på fastigheten, Norrköping Moränet 17.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021
	(8 mån)	(10 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-25	-3
Soliditet (%)	10,5	21,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie-	Balanserat	Årets	Totalt
	kapital	resultat	resultat	
Belopp vid årets ingång	50 000	0	-3 254	46 746
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-3 254	3 254	0
Erhållna aktieägartillskott		100 000		100 000
Årets resultat			-24 676	-24 676
Belopp vid årets utgång	50 000	96 746	-24 676	122 070

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	96 746
årets förlust	-24 676
	72 070
disponeras så att	
i ny räkning överföres	72 070
	72 070

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

UAP

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-08-31
(8 mån)

2021-03-15
-2021-12-31
(10 mån)

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-6 094

-1 900

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-17 700

0

Summa rörelsekostnader

-23 794

-1 900

Rörelseresultat

-23 794

-1 900

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-882

-1 354

Summa finansiella poster

-882

-1 354

Resultat efter finansiella poster

-24 676

-3 254

Resultat före skatt

-24 676

-3 254

Årets resultat

-24 676

-3 254

UHP

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 151 976

219 750

Summa materiella anläggningstillgångar

1 151 976

219 750

Summa anläggningstillgångar

1 151 976

219 750

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

15 331

0

Summa kassa och bank

15 331

0

Summa omsättningstillgångar

15 331

0

SUMMA TILLGÅNGAR

1 167 307

219 750

MD

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

96 746

0

Årets resultat

-24 676

-3 254

Summa fritt eget kapital

72 070

-3 254

Summa eget kapital

122 070

46 746

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 045 237

173 004

Summa kortfristiga skulder

1 045 237

173 004

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 167 307

219 750

2023033100288

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	219 750	0
Inköp	949 926	219 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 169 676	219 750
Årets avskrivningar	-17 700	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-17 700	0
Utgående redovisat värde	1 151 976	219 750

Norrköping den 28 mars 2023



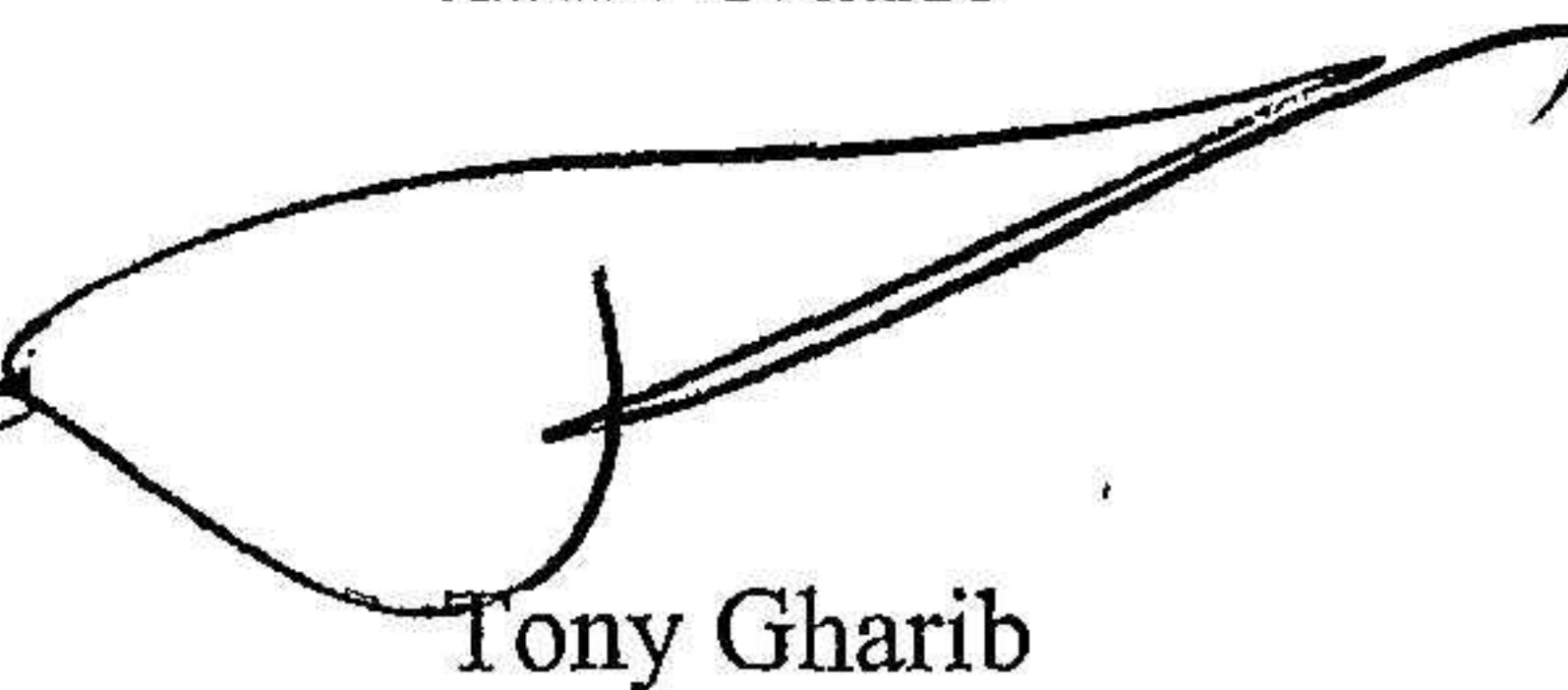
Abed Gharib
Ordförande



Emil Gharib



Johnny Gharib



Tony Gharib

Vår revisionsberättelse har lämnats den 28 mars 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Anne-Louise Palm
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Jursla 3 Lokal AB, org.nr 559307-0013

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Jursla 3 Lokal AB för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 augusti 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jursla 3 Lokal ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Jursla 3 Lokal AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Jursla 3 Lokal AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övrig upplysning

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2021-03-15 - 2021-12 -31 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 10 januari 2022 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Jursla 3 Lokal AB för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 augusti 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Jursla 3 Lokal AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.





Norrköping den 28 mars 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Anne-Louise Palm', written over a horizontal line.

Anne-Louise Palm
Auktoriserad revisor

2023033100292