

ÅRSREDOVISNING

för

Arne Nilssons Byggnadsaktiebolag

Org.nr. 556158-4318

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01--2023-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Sture Nilsson, Styrelseledamot

2023-11-01

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning.

Bolaget äger och förvaltar fastigheter belägna i Färgelanda Kommun.

Under räkenskapsåret har bolaget påbörjat arbetet med att avyttra dessa fastigheter.

Bolagets avsikt är att fastigheterna blir avyttrade under kommande räkenskapsår.

Företagets säte är i Färgelanda, Färgelanda Kommun.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	551	677	664	950
Resultat efter finansiella poster	-238	-258	-99	-633
Soliditet (%)	12	20	26	4

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivn.- fond	Reserv- fond	Överkurs- fond	Övrigt fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	150 000	838 754	30 000	0	-429 456
Förändring av uppskrivningsfond		-8 935			8 935
Återbetalning aktieägartillskott					-35 000
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:					
Årets resultat					-237 921
Belopp vid årets utgång	150 000	829 819	30 000	0	-693 442
			2023-04-30		2022-04-30
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:			0		35 000

Arne Nilssons Byggnadsaktiebolag

Org.nr. 556158-4318

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-455 521
Årets resultat	<u>-237 921</u>
	-693 442

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>-693 442</u>
	-693 442

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		550 591	677 007
Övriga rörelseintäkter		37 448	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>588 039</u>	<u>677 007</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-611 844	-755 497
Personalkostnader		-34 700	-33 099
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-56 001</u>	<u>-56 001</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-702 545</u>	<u>-844 597</u>
Rörelseresultat		-114 506	-167 590
Finansiella poster			
Ränteintäkter		91	0
Räntekostnader		<u>-123 506</u>	<u>-90 889</u>
Summa finansiella poster		<u>-123 415</u>	<u>-90 889</u>
Resultat efter finansiella poster		-237 921	-258 479
Resultat före skatt		-237 921	-258 479
Årets resultat		<u>-237 921</u>	<u>-258 479</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 274 931	2 330 932
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>16 921</u>	<u>16 921</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		2 291 852	2 347 853
Summa anläggningstillgångar		2 291 852	2 347 853
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		3 500	1 000
Övriga fordringar		5 779	5 779
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>156 385</u>	<u>100 498</u>
Summa kortfristiga fordringar		165 664	107 277
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>99 863</u>	<u>471 591</u>
Summa kassa och bank		99 863	471 591
Summa omsättningstillgångar		265 527	578 868
SUMMA TILLGÅNGAR		2 557 379	2 926 721

BALANSRÄKNING	Not	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		150 000	150 000
Uppskrivningsfond		829 819	838 754
Reservfond		30 000	30 000
Summa bundet eget kapital		1 009 819	1 018 754
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-455 521	-170 977
Årets resultat		-237 921	-258 479
Summa fritt eget kapital		-693 442	-429 456
Summa eget kapital		316 377	589 298
Långfristiga skulder	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 111 180	2 168 248
Summa långfristiga skulder		2 111 180	2 168 248
Kortfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		57 068	57 068
Leverantörsskulder		14 931	47 276
Övriga skulder		11 739	4 436
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		46 084	60 395
Summa kortfristiga skulder		129 822	169 175
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 557 379	2 926 721

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-04-30	2022-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	3 479 875	3 479 875
	Utgående anskaffningsvärden	3 479 875	3 479 875
	Ingående avskrivningar	-1 148 943	-1 092 942
	Årets avskrivningar	-56 001	-56 001
	Utgående avskrivningar	-1 204 944	-1 148 943
	Redovisat värde	2 274 931	2 330 932

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-04-30	2022-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	419 537	419 537
	Utgående anskaffningsvärden	419 537	419 537
	Ingående avskrivningar	-402 616	-402 616
	Utgående avskrivningar	-402 616	-402 616
	Redovisat värde	16 921	16 921

Arne Nilssons Byggnadsaktiebolag

Org.nr. 556158-4318

Not 4	Uppskrivningsfond	2023-04-30	2022-04-30
	Belopp vid årets ingång	838 754	847 689
	Avskrivning på uppskrivet belopp	-8 935	-8 935
	Belopp vid årets utgång	829 819	838 754
Not 5	Långfristiga skulder	2023-04-30	2022-04-30
Not 6	Skulder som avser flera poster	2023-04-30	2022-04-30
	Företagets banklån om 2 168 5 248 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	2 111 180	2 168 248
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	57 068	57 068
	Summa	<u>2 168 248</u>	<u>2 225 316</u>

Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2023-04-30	2022-04-30
	Fastighetsinteckningar	7 237 200	7 237 200
	Företagsinteckningar	1 010 000	1 010 000

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Färgelanda

Sture Nilsson

Sture Nilsson

2023-10-30