

Strömstad Boligutveckling AB
Org nr 556631-5957

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Strömstad Boligutveckling AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2023-06-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Strömstad den 2023-06-08


Trond Östby

Strömstad Boligutveckling AB
Org nr 556631-5957

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten omfattar projektering, direkt eller indirekt genom hel- eller delägda bolag, av mark för bostadbebyggelse, och bedrivs i Strömstad.

Bolaget har tidigare år ingått ett flertal köpekontrakt (kontraktssumma 20,5 mkr) avseende förvärv av fastigheter, bestående av markområden.

Bolagets säte är i Strömstad.

Ägarförhållande

Bolaget ägs till lika delar av Östby Eiendom AS och Skandinaviske Eiendomsutvikling AS.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreligger inga

Flerårsöversikt

		<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Nettoomsättning	tkr	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	tkr	-53	-8	11	1 659
Soliditet	%	63	72	80	94

Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie-</u> <u>kapital</u>	<u>Reserv-</u> <u>fond</u>	<u>Balanserat</u> <u>resultat</u>	<u>Årets</u> <u>resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	100 000	20 000	6 782 415	-7 731	6 894 684
Resultatdisposition enligt årsstämman			-500 000		-500 000
Utdelning			-7 731	7 731	
Balanseras i ny räkning				-53 028	-53 028
Årets resultat					
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>20 000</u>	<u>6 274 684</u>	<u>-53 028</u>	<u>6 341 656</u>

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	6 274 684
Årets resultat	-53 028

Totalt	<u>6 221 656</u>
--------	------------------

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	<u>6 221 656</u>
-------------------------	------------------

Totalt	<u>6 221 656</u>
--------	------------------

2023061404792

2023061404793

Resultaträkning	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-39 826	-32 275
Övriga rörelsekostnader	-393	0
Summa rörelsekostnader	-40 219	-32 275
Rörelseresultat	-40 219	-32 275
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	70 993	73 153
Räntekostnader och liknande resultatposter	-83 802	-48 609
Summa finansiella poster	-12 809	24 544
Resultat efter finansiella poster	-53 028	-7 731
Resultat före skatt	-53 028	-7 731
Årets resultat	-53 028	-7 731

2023061404794

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 744 525	2 744 525
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		2 744 525	2 744 525
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag	3	2 765 000	2 765 000
Fordringar hos intresseföretag	4	1 628 098	1 557 108
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		4 393 098	4 322 108
Summa anläggningstillgångar		7 137 623	7 066 633
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m m</i>			
Pågående projektering av tomter		2 302 336	1 952 129
<i>Summa varulager</i>		2 302 336	1 952 129
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		789 386	785 833
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		789 386	785 833
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		122 354	5 033
<i>Summa kassa och bank</i>		122 354	5 033
Summa omsättningstillgångar		3 214 076	2 742 995
Summa tillgångar		10 351 699	9 809 628

2023061404795

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 274 684	6 782 415
Årets resultat		-53 028	-7 731
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>6 221 656</u>	<u>6 774 684</u>
Summa eget kapital		<u>6 341 656</u>	<u>6 894 684</u>
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		200 000	200 000
Summa obeskattade reserver		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		3 739 098	2 668 100
Summa långfristiga skulder		<u>3 739 098</u>	<u>2 668 100</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		45 945	21 844
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 000	25 000
Summa kortfristiga skulder		<u>70 945</u>	<u>46 844</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>10 351 699</u>	<u>9 809 628</u>

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Upplysningar till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	2 744 525	2 744 525
Redovisat värde	<u>2 744 525</u>	<u>2 744 525</u>
Byggnad	0	0
Mark	2 744 525	2 744 525

Not 3 Andelar i intresseföretag

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	2 765 000	2 640 000
- Lämnat tillskott	0	125 000
Utgående anskaffningsvärden	<u>2 765 000</u>	<u>2 765 000</u>
Redovisat värde	<u>2 765 000</u>	<u>2 765 000</u>

2023061404797

Not 4 Fordringar hos intresseföretag

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	1 557 108	1 608 987
- Tillkommande fordringar	70 990	73 121
- Avgående fordringar - lämnat tillskott	0	-125 000
Utgående anskaffningsvärden	<u>1 628 098</u>	<u>1 557 108</u>

Not 5 Eventualförpliktelser

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Borgensåtagande för intresseföretag	<u>4 000 000</u>	<u>2 500 000</u>

Not 6 Ställda säkerheter

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Fastighetsinteckning	<u>1 500 000</u>	<u>1 500 000</u>

Strömstad 2023- - .

Erlan Aasteböl
Verkställande direktör

Trond Östby
Ordförande

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

2023061404798

Trond Østby

30d54c27-b07b-4aef-97df-9dcfab2705c2 - 2023-06-05 14:31:47 UTC +03:00
BankID - c3aeb273-7ef9-4db4-81ad-4a8a7e167ccc - NO

Erlan Aastebøl

4d084fc6-1084-43d1-90aa-6d27da6e20fd - 2023-06-07 12:26:14 UTC +03:00
BankID - 957eb053-502f-4ffa-b705-9585872ed2a4 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende