

# ÅRSREDOVISNING

för

## Mörviken i Åre AB

Org.nr. 556333-3680

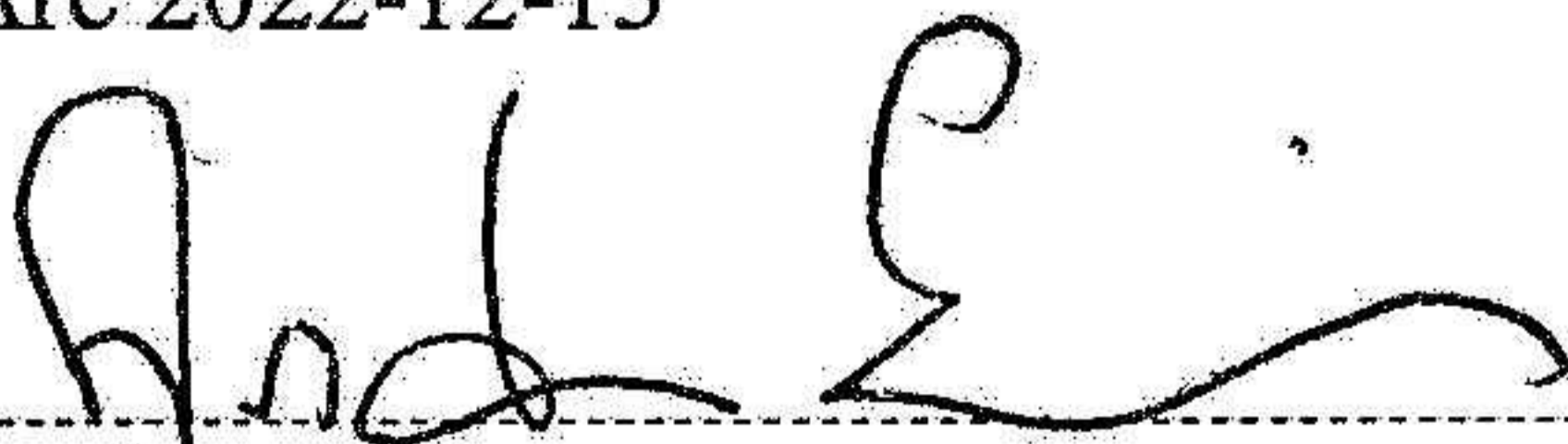
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Mörviken i Åre AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 13 december 2022.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Åre 2022-12-13



---

Anders Eriksson

# ÅRSREDOVISNING

för

## Mörviken i Åre AB

Org.nr. 556333-3680

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

# Mörviken i Åre AB

Org.nr. 556333-3680

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver hotellverksamhet och korttidsuthyrning av lägenheter. Bolaget bedriver även konsultverksamhet inom fastighetsområdet samt idkar inköp och försäljning av värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Åre

### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	1 466 961	1 248 071	1 151 573	1 171 488
Resultat efter finansiella poster	453 636	360 792	118 001	304 427
Soliditet (%)	95,43	95,99	96,77	93,97

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 547 712
Årets resultat			271 827
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 819 539

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 547 712
Årets resultat	271 827
	<u>2 819 539</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	250 000
Balanseras i ny räkning	2 569 539
	<u>2 819 539</u>

2023013013731

# Mörviken i Åre AB

Org.nr. 556333-3680

## Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 250 000 kr. vilket motsvarar 500 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamheten så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023013013732

\_\_\_\_\_  
Förstämman

\_\_\_\_\_  
Förstämman

\_\_\_\_\_  
Förstämman

**Mörviken i Åre AB**

Org.nr. 556333-3680

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 466 961	1 248 071
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>1 466 961</u>	<u>1 248 071</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-656 275	-501 452
Personalkostnader	2	-515 543	-433 896
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 171 818</u>	<u>-935 348</u>
<b>Rörelseresultat</b>		295 143	312 723
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		45 010	25 150
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		113 508	22 919
Räntekostnader och liknande resultatposter		-25	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>158 493</u>	<u>48 069</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		453 636	360 792
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-110 000	-85 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-110 000</u>	<u>-85 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		343 636	275 792
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-71 809	-59 425
<b>Årets resultat</b>		<u>271 827</u>	<u>216 367</u>

2023011606951

**Mörviken i Åre AB**

Org.nr. 556333-3680

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Not**                      **2022-08-31**                      **2021-08-31****Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda  
företag                      3                      506 636                      506 636Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda  
företag                      4                      300 000                      300 000

Andra långfristiga värdepappersinnehav                      5                      474 794                      474 794

**Summa finansiella anläggningstillgångar**                      **1 281 430**                      **1 281 430****Summa anläggningstillgångar**                      **1 281 430**                      **1 281 430****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar                      24 676                      31 212

**Summa kortfristiga fordringar**                      **24 676**                      **31 212****Kassa och bank**

Kassa och bank                      2 118 308                      1 715 262

**Summa kassa och bank**                      **2 118 308**                      **1 715 262****Summa omsättningstillgångar**                      **2 142 984**                      **1 746 474****SUMMA TILLGÅNGAR**                      **3 424 414**                      **3 027 904**

2023011606952

**Mörviken i Åre AB**

Org.nr. 556333-3680

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

120 000

120 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

2 547 712

2 331 345

Årets resultat

271 827

216 367

**Summa fritt eget kapital**

2 819 539

2 547 712

**Summa eget kapital**

2 939 539

2 667 712

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

414 000

304 000

**Summa obeskattade reserver**

414 000

304 000

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder

29 194

37 910

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

41 681

18 282

**Summa kortfristiga skulder**

70 875

56 192

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

3 424 414

3 027 904

2023011606953

# Mörviken i Åre AB

Org.nr: 556333-3680

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till resultaträkningen

#### Not 2 Medelantal anställda 2021/2022 2020/2021

##### *Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	1,50	1,00
--------------------------------	------	------

### Noter till balansräkningen

#### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag 2022-08-31 2021-08-31

Fastighetsaktiebolaget Bubblan i Åre	5 000	506 636	506 636
556001-6817	Åre	50,00%	

#### Not 4 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag 2022-08-31 2021-08-31

Ingående anskaffningsvärden	300 000	300 000
Utgående anskaffningsvärden	300 000	300 000
Redovisat värde	300 000	300 000

#### Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav 2022-08-31 2021-08-31

Ingående anskaffningsvärden	474 794	474 794
Utgående anskaffningsvärden	474 794	474 794
Redovisat värde	474 794	474 794

**NOTER**

**Övriga noter**

**Not 6 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Åre



Anders Eriksson

2022-12-13

2023011606955