

Årsredovisning

för

Säljfast Karlshamn AB

559045-6405

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Säljfast Karlshamn AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-11-14. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sölvesborg 2024-11-14


Frank Arnesson

Styrelsen för Säljfast Karlshamn AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Karlshamns kommun.

Bolaget är dotterbolag till Säljfast Holding AB (556560-3049), som har sitt säte i Sölvesborgs kommun.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023/24 | 2022/23 | 2021/22 | 2020/21 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning | 5 158 | 4 846 | 4 553 | 4 382 |
| Resultat efter finansiella poster | 1 257 | 1 401 | 1 839 | 1 320 |
| Soliditet (%) | 6,5 | 6,0 | 5,7 | 3,0 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 442 806 | 704 968 | 1 197 774 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Utdelning | | -700 000 | | -700 000 |
| Balanseras i ny räkning | | 704 968 | -704 968 | 0 |
| Årets resultat | | | 480 136 | 480 136 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 447 774 | 480 136 | 977 910 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------|----------------|
| balanserad vinst | 447 774 |
| årets vinst | 480 136 |
| | 927 910 |

| | |
|-------------------------|----------------|
| disponeras så att | |
| till aktieägare utdelas | 450 000 |
| i ny räkning överföres | 477 910 |
| | 927 910 |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieförhållningslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav

verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024112002196

Resultaträkning

Not

2023-07-01
-2024-06-30

2022-07-01
-2023-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

5 158 037

4 846 208

Övriga rörelseintäkter

0

5 302

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

5 158 037

4 851 510

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 574 708

-1 532 065

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-623 053

-623 553

Summa rörelsekostnader

-2 197 761

-2 155 618

Rörelseresultat

2

2 960 276

2 695 892

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

6 398

252

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 710 150

-1 294 812

Summa finansiella poster

-1 703 752

-1 294 560

Resultat efter finansiella poster

1 256 524

1 401 332

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-479 845

-430 696

Förändring av överavskrivningar

0

500

Summa bokslutsdispositioner

-479 845

-430 196

Resultat före skatt

776 679

971 136

Skatter

Skatt på årets resultat

-296 543

-266 168

Årets resultat

480 136

704 968

Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

29 681 467

30 301 477

Inventarier, verktyg och installationer

4

1 013

4 056

Summa materiella anläggningstillgångar

29 682 480

30 305 533

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

5, 6

2 993 839

2 993 839

Fordringar hos koncernföretag

7

1 555 394

2 255 394

Summa finansiella anläggningstillgångar

4 549 233

5 249 233

Summa anläggningstillgångar

34 231 713

35 554 766

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

172 425

10 744

Övriga fordringar

5 763

16 989

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

5 374

0

Summa kortfristiga fordringar

183 562

27 733

Kassa och bank

Kassa och bank

1 865 295

1 301 311

Summa kassa och bank

1 865 295

1 301 311

Summa omsättningstillgångar

2 048 857

1 329 044

SUMMA TILLGÅNGAR

36 280 570

36 883 810

Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

447 774

442 806

Årets resultat

480 136

704 968

Summa fritt eget kapital

927 910

1 147 774

Summa eget kapital

977 910

1 197 774

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 746 414

1 266 569

Akkumulerade överavskrivningar

1 013

1 013

Summa obeskattade reserver

1 747 427

1 267 582

Långfristiga skulder

8,9

Övriga skulder till kreditinstitut

29 669 239

30 475 451

Skulder till koncernföretag

1 154 651

1 454 651

Summa långfristiga skulder

30 823 890

31 930 102

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

8

879 504

879 504

Leverantörsskulder

44 226

40 541

Skulder till koncernföretag

200 000

87 500

Skatteskulder

52 352

129 077

Övriga skulder

253 327

244 332

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 301 934

1 107 398

Summa kortfristiga skulder

2 731 343

2 488 352

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

36 280 570

36 883 810

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|---|-------|
| Byggnad | 50 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

| | 2023-07-01 -2024-06-30 | 2022-07-01 -2023-06-30 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen | 59,00 % | 58,00 % |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
|--|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 33 812 636 | 33 812 636 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 33 812 636 | 33 812 636 |
| Ingående avskrivningar | -3 511 159 | -2 891 149 |
| Årets avskrivningar | -620 010 | -620 010 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -4 131 169 | -3 511 159 |
| Utgående redovisat värde | 29 681 467 | 30 301 477 |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 123 393 | 123 393 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 123 393 | 123 393 |
| Ingående avskrivningar | -119 337 | -115 794 |
| Årets avskrivningar | -3 043 | -3 543 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -122 380 | -119 337 |
| Utgående redovisat värde | 1 013 | 4 056 |

Not 5 Andelar i koncernföretag

| | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 993 839 | 2 993 839 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 2 993 839 | 2 993 839 |
| Utgående redovisat värde | 2 993 839 | 2 993 839 |

Not 6 Specifikation andelar i koncernföretag

| Namn | Kapital- andel | Rösträtts- andel | Bokfört värde |
|------------------|-------------------|---------------------|------------------|
| Säljfast City AB | 100 | 100 | 2 993 839 |
| | | | 2 993 839 |

| | Org.nr | Säte | Eget kapital | Resultat |
|------------------|-------------|------------|--------------|----------|
| Säljfast City AB | 559260-1826 | Sölvesborg | 903 477 | -301 647 |

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

| | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 255 394 | 2 605 394 |
| Tillkommande fordringar | 0 | 800 000 |
| Avgående fordringar | -700 000 | -1 150 000 |
| Förändringar under året | 0 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 555 394 | 2 255 394 |
| Utgående redovisat värde | 1 555 394 | 2 255 394 |

2024112002202

Not 8 Långfristiga skulder

| | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
|--|------------|------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 26 151 223 | 26 957 435 |
| | 26 151 223 | 26 957 435 |


Not 9 Ställda säkerheter


| | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
|----------------------|------------|------------|
| Fastighetsinteckning | 43 400 000 | 43 400 000 |
| | 43 400 000 | 43 400 000 |

Not 10 Checkräkningskredit

| | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
|-------------------------------|------------|------------|
| Outnyttjad kredit uppgår till | 3 000 000 | 3 000 000 |

Sölvesborg 2024-11-14


Frank Arnesson
Ordförande


Mattias Arnesson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-11-14

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Martin Bendz
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med original intygas:



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Säljfast Karlshamn AB, org.nr 559045-6405

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Säljfast Karlshamn AB för räkenskapsåret 1 juli 2023 till 30 juni 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Säljfast Karlshamn ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Säljfast Karlshamn AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Säljfast Karlshamn AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Säljfast Karlshamn AB för räkenskapsåret 1 juli 2023 till 30 juni 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Säljfast Karlshamn AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad den 14 november 2024

Ohrlings PricewaterhouseCoopers AB



Martin Bendz
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

