

Årsredovisning

för

NFCP AB

559454-2614

Räkenskapsåret

2023-10-26 – 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Markus Kyllenbeck, Styrelseledamot
2025-07-31

Styrelsen för NFCP AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023–10–26 – 2024–12–31, vilket är företagens första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Eksjö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24 (15 mån)
Nettoomsättning	840
Resultat efter finansiella poster	304
Soliditet (%)	5,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Insatt kapital vid bolagets start	25 000		25 000
Årets resultat		181 117	181 117
Belopp vid årets utgång	25 000	181 117	206 117

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	181 117
disponeras så att i ny räkning överföres	181 117
	181 117

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-10-26 -2024-12-31 (15 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning		839 996
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		839 996
Rörelsekostnader	2	
Råvaror och förnödenheter		-300 135
Övriga externa kostnader		-12 003
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-98 778
Summa rörelsekostnader		-410 916
Rörelseresultat		429 080
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		63
Räntekostnader och liknande resultatposter		-124 972
Summa finansiella poster		-124 909
Resultat efter finansiella poster		304 171
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder		-76 054
Summa bokslutsdispositioner		-76 054
Resultat före skatt		228 117
Skatter		
Skatt på årets resultat		-47 000
Årets resultat		181 117

Balansräkning **Not** **2024-12-31**

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 3 4 840 123

Summa materiella anläggningstillgångar 4 840 123

Summa anläggningstillgångar 4 840 123

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 311 250

Summa kortfristiga fordringar 311 250

Kassa och bank

Kassa och bank 9 198

Summa kassa och bank 9 198

Summa omsättningstillgångar 320 448

SUMMA TILLGÅNGAR 5 160 570

Balansräkning	Not	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		181 117
Summa fritt eget kapital		181 117
Summa eget kapital		206 117
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder		76 054
Summa obeskattade reserver		76 054
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	2 700 000
Skulder till koncernföretag		1 678 728
Summa långfristiga skulder		4 378 728
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder		54 861
Skatteskulder		84 460
Övriga skulder		111 350
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		249 000
Summa kortfristiga skulder		499 671
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 160 570

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-10-26	-2024-12-31
Medelantalet anställda		0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31
Inköp	4 938 901
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 938 901
Årets avskrivningar	-98 778
Utgående ackumulerade avskrivningar	-98 778
Utgående redovisat värde	4 840 123

Not 4 Långfristiga skulder

2024-12-31

Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än
fem år efter balansdagen

450 000

450 000

Not 5 Ställda säkerheter

2024-12-31

Fastighetsinteckning

3 000 000

3 000 000

Eksjö 2025-06-30

Markus Kyllenbeck
Markus Kyllenbeck
Ordförande

Blerim Krasniqi
Blerim Krasniqi