

ÅRSREDOVISNING

för

Nicja Invest AB

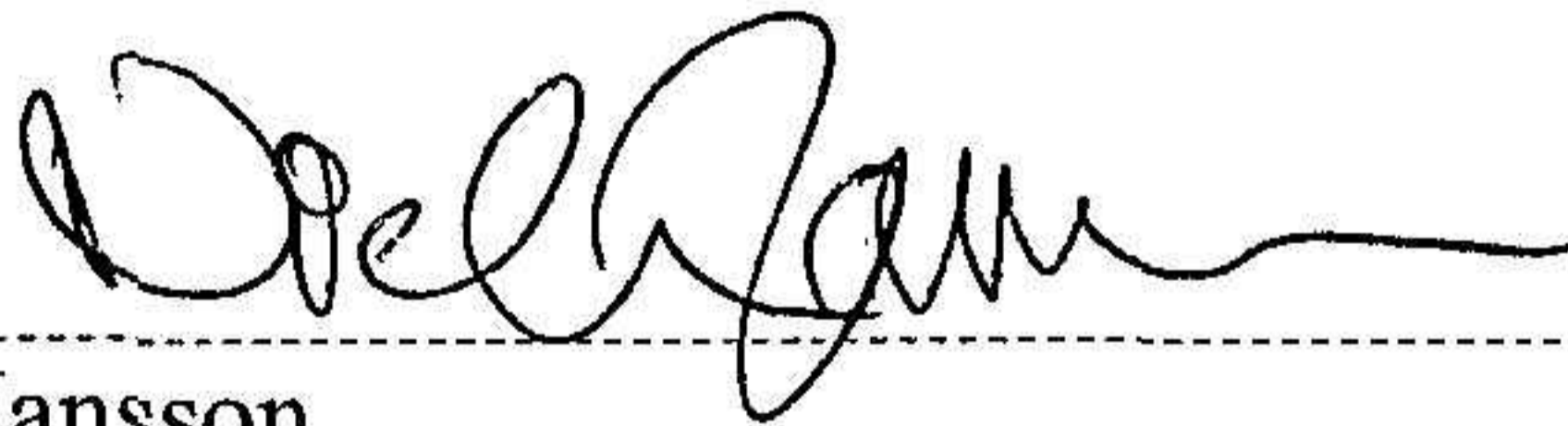
Org.nr. 556527-7588

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	8
- underskrifter	15

Undertecknad styrelseledamot i Nicja Invest AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den . 2025-06-30. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2025-06-30



Niclas Jansson

ÅRSREDOVISNING

för

Nicja Invest AB

Org.nr. 556527-7588

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	11

Nicja Invest AB

Org.nr. 556527-7588

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i tusental svenska kronor, TSEK.

Verksamheten

Moderbolaget bedriver uthyrning av en industrifastighet i Årsta i Stockholm, en modern omlastningsterminal för kylda och frysta livsmedel.

Därutöver hyrs även parkeingsplatser ut i anslutning till fastigheten.

Bolaget äger därutöver aktier i dotterbolagen Nicja Fastigheter AB, Storyline AB och Nicro Invest AB (86%)

Nicro Invest AB äger i sin tur aktier i Kyl- och Frysexpressen Nord AB, som med dotterbolaget Kyl- och Frysexpressen Mälardalen AB, är ett intresseföretag.

Företagets säte är Stockholm

Flerårsjämförelse*

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i MSEK

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	4	4	4	4	4
Res. efter finansiella poster	2	100	10	10	8
Balansomslutning	125	123	44	34	29
Soliditet (%)	98,36	99,08	86,21	82,2	78,8

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser som påverkar bolagets resultat och ställning.

Framtida utveckling

Verksamheten i moderbolaget och dotterbolagen förväntas bedrivas i oförändrad omfattning och med oförändrad inriktning under kommande år.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100	10	21 484	100 294	121 778
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			100 294	-100 294	0
Årets vinst				1 233	1 233
Belopp vid årets utgång	100	10	121 778	1 233	123 011

Nicja Invest AB

Org.nr. 556527-7588

Resultatdisposition (kronor)

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	121 777 646
årets vinst	<u>1 233 194</u>
	123 010 840
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>123 010 840</u>
	123 010 840

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2025071714727

Nicja Invest AB

Org.nr. 556527-7588

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		4 355	3 991
		<u>4 355</u>	<u>3 991</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 726	-3 418
Personalkostnader	3	0	-4
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-547	-597
		<u>-2 273</u>	<u>-4 019</u>
Rörelseresultat		2 082	-28
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	99 576
Ränteintäkter		3 335	1 012
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 000	-79
		<u>335</u>	<u>100 509</u>
Resultat efter finansiella poster		2 417	100 481
Resultat före skatt		2 417	100 481
Skatt på årets resultat		-1 184	-187
Årets resultat		<u>1 233</u>	<u>100 294</u>

2025071714728

Nicja Invest AB

Org.nr. 556527-7588

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark	4	5 294	4 581
Inventarier, verktyg och installationer	5	179	55
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	5 981	0
		<u>11 454</u>	<u>4 636</u>

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	7	3 719	3 504
Fordringar hos koncernföretag	8	3 090	3 300
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	9	58 800	68 800
Andra långfristiga värdepappersinnehav	10	15 391	10 391
Andra långfristiga fordringar	11	1 791	1 686
		<u>82 791</u>	<u>87 681</u>

Summa anläggningstillgångar

94 245

92 317

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		443	390
Fordringar hos koncernföretag		0	5
Aktuell skattefordran		0	290
Övriga fordringar		2 822	1 278
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 558	248
		<u>5 823</u>	<u>2 211</u>

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		364	4 600
		<u>364</u>	<u>4 600</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		24 739	23 881
Summa kassa och bank		<u>24 739</u>	<u>23 881</u>

Summa omsättningstillgångar

30 926

30 692

SUMMA TILLGÅNGAR

125 171

123 009

2025071714729

Nicja Invest AB

Org.nr. 556527-7588

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2024-12-31

2023-12-31

Eget kapital**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100

100

Reservfond

10

10

110110**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

121 778

21 484

Årets resultat

1 233

100 294123 011121 778**Summa eget kapital**123 121121 888**Avsättningar**

12

Uppskjuten skatteskuld

104

32

Summa avsättningar10432**Långfristiga skulder**

13

Övriga skulder

261

261

Summa långfristiga skulder261261**Kortfristiga skulder**

Förskott från kunder

9

7

Leverantörsskulder

428

41

Aktuell skatteskuld

652

0

Övriga skulder

22

245

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

574

535**Summa kortfristiga skulder**1 685828**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****125 171****123 009**

2025071714730

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Hyror

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

Ränta, royalty och utdelning

Ränteintäkter redovisas i takt med att de intjänas. Beräkning av ränteintäkter görs på basis av den underliggande tillgångens avkastning efter effektivmetod. Utdelning redovisas när aktieägarens rätt att få utdelning bedöms som säker.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Byggnader	2-10%
Markanläggningar	5%
Inventarier	20%

Tillkommande utgifter

Utbyte av komponenter och nya komponenter räknas in i tillgångens anskaffningsvärde. Andra tillkommande utgifter räknas in i tillgångens anskaffningsvärde om det är sannolikt att de framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med tillgången kommer att tillfalla Företaget och anskaffningsvärdet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Om inte kostnadsförs utgifterna.

Borttagande från balansräkningen

Materiella anläggningstillgångar eller komponenter tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring eller när inte framtida ekonomiska fördelar väntas från användning, utrangering eller avyttring av tillgången eller komponenten.

När materiella anläggningstillgångar avyttras bestäms realisationsresultatet som skillnad mellan försäljningspriset och tillgångens redovisade värde och redovisas i resultaträkningen i någon av posterna Övriga rörelseintäkter eller Övriga rörelsekostnader.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

NOTER*Avsättningar*

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

När finansiella rapporter upprättas måste styrelsen och den verkställande direktören i enlighet med tillämplade redovisnings- och värderingsprinciper göra vissa uppskattningar, bedömningar och antaganden som påverkar redovisning och värdering av tillgångar, avsättningar, skulder, intäkter och kostnader. De områden där sådana uppskattningar och bedömningar kan ha stor betydelse för Koncernen, och som därmed kan påverka resultatt- och balansräkningarna i framtiden, beskrivs nedan.

Betydande bedömningar

Följande är betydande bedömningar som gjorts vid tillämpning av de av Företagets redovisningsprinciper som har mest betydande effekt på de finansiella rapporterna.

Bedömning av osäkra fordringar

Kundfordringar värderas till det kassaflöde som förväntas inflyta till företaget. Därmed görs en detaljerad och objektiv genomgång av alla utestående belopp på balansdagen.

Osäkerhet i uppskattningen

Nedan följer information uppskattningar och antaganden som har den mest betydande effekten på redovisning och värdering av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Utfallet från dessa kan avvika väsentligt.

Nedskrivningar

För att bedöma nedskrivningsbehovet beräknas återvinningsvärdet för varje tillgång eller kassagenererande enhet baserat på förväntade och framtida kassaflöde och med användning av en lämplig ränta för att kunna diskontera kassaflödet. Osäkerheter ligger i antaganden om framtida kassaflöde och fastställande av en lämplig diskonteringsränta.

Nyttjandeperioder för avskrivningsbara tillgångar

Per varje balansdag görs en genomgång av gällande bedömningar av nyttjandeperioder för avskrivningsbara tillgångar.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 3	Medelantal anställda	2024	2023
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	0,00	0,00

Nicja Invest AB

Org.nr. 556527-7588

NOTER

2025071714733

		2024-12-31	2023-12-31	
Not 4	Byggnader och mark			
	Ingående anskaffningsvärde	10 581	10 581	
	Försäljningar/utrangeringar	-363	0	
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 218	10 581	
	Ingående avskrivningar	-6 000	-5 457	
	Försäljningar/utrangeringar	1 525	0	
	Årets avskrivningar	-449	-543	
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 924	-6 000	
	Utgående redovisat värde	5 294	4 581	
	Redovisat värde byggnader	4 108	4 294	
	Redovisat värde markanläggningar	1 187	287	
		5 295	4 581	
Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31	
	Ingående anskaffningsvärde	269	269	
	Försäljningar/utrangeringar	222	0	
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	491	269	
	Ingående avskrivningar	-214	-160	
	Försäljningar/utrangeringar	-98	0	
	Årets avskrivningar	0	-54	
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-312	-214	
	Utgående redovisat värde	179	55	
Not 6	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2024-12-31	2023-12-31	
	Årets aktivering	5 981	0	
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 981	0	
	Utgående redovisat värde	5 981	0	
Not 7	Andelar i koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31	
	Företag	Antal/Kap.	Redovisat värde	Redovisat värde
	Organisationsnummer	Säte	andel %	Redovisat värde
	Nicja Fastigheter		500	50
	556902-8862	Stockholm	100,00%	
	Storyline		500	3 432
	556834-0243	Stockholm	100,00%	
	Nicro Invest AB		32 250	22
	559387-2350	Stockholm	86,00%	
			3 719	3 504
Not 8	Fordringar hos koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31	
	Ingående anskaffningsvärde	3 300	0	
	Tillkommande	0	3 300	
	Avgående	-210	0	
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 090	3 300	
	Utgående redovisat värde	3 090	3 300	

Nicja Invest AB

Org.nr. 556527-7588

NOTER

2025071714734

Not 9 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	68 800	0
Tillkommande	0	68 800
Avgående	-10 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>58 800</u>	<u>68 800</u>
Utgående redovisat värde	58 800	68 800

Not 10 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	12 455	12 455
Inköp	5 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>17 455</u>	<u>12 455</u>
Ingående nedskrivningar	-2 065	-2 065
Årets nedskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	<u>-2 065</u>	<u>-2 065</u>
Utgående redovisat värde	15 391	10 391

Not 11 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	1 686	1 561
Nya lån	180	200
Amorteringar	-75	-75
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>1 791</u>	<u>1 686</u>
Utgående redovisat värde	1 791	1 686

Not 12 Avsättningar

	2024-12-31	2023-12-31
Uppskjuten skatteskuld	<u>104</u>	<u>32</u>
	104	32

Not 14 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	10 000	10 000

Bolaget har ställt proprieborgen till förmån för dotterbolaget Kyl- och Frysexpressen Mälardalen AB.

Not 15 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Inga eventualförpliktelser finns i bolaget.	<u>0</u>	<u>0</u>
	0	0

Not 16 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 17 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Nicja Invest AB

Org.nr. 556527-7588

NOTER

2025071714735

Stockholm

Niclas Jansson

Min revisionsberättelse har lämnats den .

● Mikael Östblom
Auktoriserad revisor



2025071714736



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

30.06.2025 22:41

SENT BY OWNER:

Annika Nygren · 30.06.2025 22:05

DOCUMENT ID:

HyeTZCPISex

ENVELOPE ID:

rkabAwgreg-HyeTZCPISex

DOCUMENT NAME:

ÅR Nicja Invest 2024 slutlig.pdf

11 pages

SHA-512:

58c0d9ebae22f8bef1d7fd3023a1fb408f5ec07a984dfe52
c32c78eba7c10c3e0227b946c2f7d924b31f4957ed9eb2
e98a0fa1f8e1680339e4a38a069d841bdc

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Johan Niclas Erik Jansson	Signed	30.06.2025 22:26	eID	Swedish BankID (DOB: 1966/08/19)
niclas.jansson@kylofryse xpressen.se	Authenticated	30.06.2025 22:16	Low	IP: 94.255.241.163
2. Björn Mikael Östblom	Signed	30.06.2025 22:41	eID	Swedish BankID (DOB: 1970/05/22)
mikael.ostblom@se.gt.co m	Authenticated	30.06.2025 22:39	Low	IP: 90.238.255.127

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

2025071714737



Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nicja Invest AB

Org.nr. 556527 - 7588

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nicja Invest AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nicja Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Nicja Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är

ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och

om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nicja Invest AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Nicja Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen,

medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Mikael Östblom
Auktoriserad revisor

2025071714740



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

30.06.2025 22:42

SENT BY OWNER:

Annika Nygren · 30.06.2025 22:29

DOCUMENT ID:

B1-Hi7dxHlg

ENVELOPE ID:

rkeBiQdlBlx-B1-Hi7dxHlg

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Nicja Invest AB 2024-01-01–2024-12-31.pdf

2 pages

SHA-512:

e6127778794b05ef7d1bdcd6a7ecc681a53cd78f334b5166cb514f605ce2dd7c8ffcc35329d222426f56353c57184544ea2de866ca1d41efb85fbd07a68597c2

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Björn Mikael Östblom	Signed	30.06.2025 22:42	eID	Swedish BankID (DOB: 1970/05/22)
mikael.ostblom@se.gt.com	Authenticated	30.06.2025 22:42	Low	IP: 90.238.255.127

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed