

Årsredovisning för  
**Kvalitetsvillan Stockholm AB**

559340-7512

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Gustav Forss  
Styrelseledamot

2025-06-27

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kvalitetsvillan Stockholm AB, 559340-7512, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Stockholm ska äga och förvalta andelar i dotterbolag med inriktning mot fastighetsinvesteringar och utvecklingsprojekt.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	Belopp i kr 2021/2022
Resultat efter finansiella poster	-9 304 334	12 475 837	-9 843
Soliditet %	6,6	27,3	0,1

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	30 000	-9 843	12 475 837
Balanseras i ny räkning		12 475 837	-12 475 837
Årets resultat			-9 304 334
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>30 000</b>	<b>12 465 994</b>	<b>-9 304 334</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	12 465 994
Årets resultat	-9 304 334
<b>Summa</b>	<b>3 161 660</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	3 161 660
<b>Summa</b>	<b>3 161 660</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		281 223	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>281 223</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-158 316	-14 034
Övriga rörelsekostnader		-1 691 620	-200 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 849 936</b>	<b>-214 034</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 568 713</b>	<b>-214 034</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	830 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	15 486 829
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-6 051 016	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 684 605	-3 626 958
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-7 735 621</b>	<b>12 689 871</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-9 304 334</b>	<b>12 475 837</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-9 304 334</b>	<b>12 475 837</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-9 304 334</b>	<b>12 475 837</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar		28 285 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>28 285 000</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>28 285 000</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		53 000	0
Övriga fordringar		20 114 140	45 342 438
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>20 167 140</b>	<b>45 342 438</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		4 984	489 970
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>4 984</b>	<b>489 970</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>20 172 124</b>	<b>45 832 408</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>48 457 124</b>	<b>45 832 408</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		30 000	30 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		12 465 994	-9 843
Årets resultat		-9 304 334	12 475 837
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 161 660</b>	<b>12 465 994</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 191 660</b>	<b>12 495 994</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		44 671 964	28 721 414
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>44 671 964</b>	<b>28 721 414</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Fakturerad men ej upparbetad intäkt		79 500	0
Övriga skulder		514 000	4 615 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>593 500</b>	<b>4 615 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>48 457 124</b>	<b>45 832 408</b>

## **Noter**

Belopp i kr om inget annat anges.

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

## Underskrifter

Stockholm

*Gustav Forss*

2025-06-27

Gustav Forss

Datum

Styrelseordförande

*Per Anderson*

2025-06-27

Per Anderson

Datum

Styrelseledamot