

Fastställelseintyg

LJA Carlsson Fastighets AB i Hörby (556794-2536)
Räkenskapsår 2023-01-01 – 2023-12-31

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.

2024-05-27

Jonas Carlsson

ÅRSREDOVISNING

för

LJA Carlsson Fastighets AB i Hörby

Org.nr. 556794-2536

Räkenskapsåret

2023-01-01 — 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	9

Styrelsen för LJA Carlsson Fastighets AB i Hörby avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK)

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga & förvalta fastigheter samt därmed förenligt verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Hörby.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret utfört underhåll (av engångskaraktär) i fastigheten om ca 225 tkr.

Exkluderat årets underhåll visar bolaget ett positivt resultat om ca 92 tkr.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 749 284	1 674 487	1 661 387	1 595 921	1 645 654
Resultat efter finansiella poster	-133 827	-584 956	211 641	364 951	564 028
Balansomslutning	12 681 570	12 861 392	13 639 966	13 954 622	14 083 426
Soliditet (%)	1,51	1,75	4,84	3,22	3,19

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Not	Aktiekapital	Ovrigt fritt EK	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång		300 000	510 437	-584 956	-74 518
Erhållna aktieagartillskott		0	100 000	0	100 000
Resultatdisposition enl. beslut av årsstamma		0	-584 956	584 956	0
Årets resultat		0	0	-133 827	-133 827
Belopp vid årets utgång		300 000	25 482	-133 827	-108 345

Villkorade aktieagartillskott

	2023	2022	2021	2020	2019
Villkorade aktieagartillskott uppgår till	890 000	790 000	640 000	0	0

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	25 482
Årets resultat	-133 827
Summa	-108 345

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-108 345
Summa	-108 345

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 749 284	1 674 487
Ovriga rörelseintäkter		56 130	37 477
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 805 414	1 711 964
Rörelsekostnader			
Råvaror och fornodenheter		-906 523	-1 593 143
Ovriga externa kostnader		-211 896	-178 986
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-238 578	-238 578
Summa rörelsekostnader		-1 356 997	-2 010 707
Rörelseresultat		448 417	-298 743
Finansiella poster			
Ovriga ranteintäkter och liknande resultatposter		2 624	1 521
Rantekostnader och liknande resultatposter		-584 868	-287 734
Summa finansiella poster		-582 244	-286 213
Resultat efter finansiella poster		-133 827	-584 956
Resultat före skatt		-133 827	-584 956
Årets resultat		-133 827	-584 956

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	10 247 517	10 486 095
Summa materiella anläggningstillgångar		10 247 517	10 486 095
Summa anläggningstillgångar		10 247 517	10 486 095
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		156 582	165 544
Fordringar hos koncernföretag		2 008 205	2 018 205
Övriga fordringar		104 222	111 394
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 690	4 666
Summa kortfristiga fordringar		2 270 700	2 299 809
Kassa och bank			
Kassa och bank		163 353	75 488
Summa kassa och bank		163 353	75 488
Summa omsättningstillgångar		2 434 053	2 375 297
Summa tillgångar		12 681 570	12 861 392

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		300 000	300 000
Summa bundet eget kapital		300 000	300 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		25 482	510 437
Årets resultat		-133 827	-584 956
Summa fritt eget kapital		-108 345	-74 518
Summa eget kapital		191 655	225 482
Långfristiga skulder			
Ovriga skulder till kreditinstitut	4, 5	11 826 000	12 354 000
Summa långfristiga skulder		11 826 000	12 090 000
Kortfristiga skulder			
Ovriga skulder till kreditinstitut	4, 5	264 000	264 000
Mottagna depositioner		84 841	84 841
Leverantörsskulder		118 203	78 054
Ovriga skulder		39 055	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intakter		157 816	119 015
Summa kortfristiga skulder		663 915	545 910
Summa eget kapital och skulder		12 681 570	12 861 392

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Typ av tillgång	Antal år
Byggnader	50

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp var med de beräknas inflyta.

Inkomstskatt

Det förelåg inget skattepliktigt resultat efter att ej avdragsgilla kostnader och ej skattepliktiga intäkter lagts till bolagets negativa redovisningsmässiga resultat.

2 Medelantal anställda

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret.

3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 886 910	13 886 910
Utgående anskaffningsvärden	13 886 910	13 886 910
Ingående avskrivningar	-3 400 816	-3 162 238
Årets avskrivningar	-238 578	-238 578
Utgående avskrivningar	-3 639 394	-3 400 816
Redovisat värde	10 247 517	10 486 095

4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	13 278 000	13 278 000
Summa ställda säkerheter	13 278 000	13 278 000

5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som forfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	10 770 000	11 034 000

2024060310263

Underskrifter av årsredovisning

Ort
Hörby

Jonas Carlsson
Datum som framgår av elektroniska underskrifter.
Styrelseledamot



Verifikat

Transaktion 09222115557518417112

Dokument

Årsredovisning LJA Carlsson Fastighets AB i Hörby 2023

Huvuddokument

9 sidor

Startades 2024-05-27 09:30:30 CEST (+0200) av Ken

Åström (KÅ)

Färdigställt 2024-05-27 12:53:37 CEST (+0200)

Initierare

Ken Åström (KÅ)

Konsulting AB

ken.astrom@konsulting.se

+46727412967

Signerare

Jonas Carlsson (JC)

LJA Carlsson Fastighets AB i Hörby 2023

Personnummer 197404024015

jonas@dins.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"JONAS CARLSSON"

Signerade 2024-05-27 12:53:37 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopier bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

