

# Årsredovisning

---

## *Hedins Drömhus AB*

559021-2634

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Sven-Olof Hedin  
2024-12-03

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom utveckling och försäljning av prefabricerade villor och fritidshus, samt etablering av mindre bostadsområden. Satsningar i närstående bolag för framtagning av husmodeller, samtidigt som bostadsmarknaden havererat, har lett till årets kraftiga förlust.

Styrelsen har dock hopp om att marknaden åter ska komma tillbaka, och har ett flertal projekt på gång.

Företaget har sitt säte i Habo.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	51	152	247	818	805
Resultat efter finansiella poster	-600	-370	3 110	70	44
Soliditet %	59	69	92	39	31

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% som en följd av vikande marknad.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	3 324 510	-370 030	3 004 480
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-370 030	370 030	0
- Årets resultat			-600 174	-600 174
- Belopp vid årets utgång	50 000	2 954 480	-600 174	2 404 306

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	2 954 480
Årets resultat	-600 174
Summa	2 354 306

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	2 354 306
Summa	2 354 306

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	50 841	152 099
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>50 841</b>	<b>152 099</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Handelsvaror	0	-223
Övriga externa kostnader	-481 369	-322 349
Personalkostnader	0	-153 120
Övriga rörelsekostnader	-170 000	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-651 369</b>	<b>-475 692</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-600 528</b>	<b>-323 593</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	0	-20 935
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3 161	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-2 807	-25 502
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>354</b>	<b>-46 437</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-600 174</b>	<b>-370 030</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-600 174</b>	<b>-370 030</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-600 174</b>	<b>-370 030</b>

## BALANSRÄKNING

1

	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Inventarier, verktyg och installationer	75 000	245 000
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	75 000	245 000
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	800 000	800 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	2 481 316	2 811 316
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>	3 281 316	3 611 316
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>3 356 316</b>	<b>3 856 316</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Varulager m.m.</i>		
Färdiga varor och handelsvaror	200 000	0
<i>Summa varulager m.m.</i>	200 000	0
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	423 977	468 053
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	52 906	11 706
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	476 883	479 759
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	27 115	0
<i>Summa kassa och bank</i>	27 115	0
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>703 998</b>	<b>479 759</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>4 060 314</b>	<b>4 336 075</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 954 480	3 324 510
Årets resultat	-600 174	-370 030
<i>Summa fritt eget kapital</i>	2 354 306	2 954 480
<b>Summa eget kapital</b>	<b>2 404 306</b>	<b>3 004 480</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Checkräkningskredit	0	69 502
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>0</b>	<b>69 502</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	89 948
Leverantörsskulder	548 462	11 449
Övriga skulder	1 107 546	1 160 696
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 656 008</b>	<b>1 262 093</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>4 060 314</b>	<b>4 336 075</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 811 316	2 962 145
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Årets lämnade lån	-	2 811 316
	Reglerade fordringar	-330 000	-
	Omklassificeringar	-	-2 962 145
	Utgående anskaffningsvärden	2 481 316	2 811 316
	Redovisat värde	2 481 316	2 811 316
	Fordringar HaboVillan AB		

## UNDERSKRIFTER

Habo

*Sven-Olof Hedin*

Sven-Olof Hedin

2024-12-02