

Årsredovisning

för

Feminenta AB

556581-3283

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Reidar Henriksson, Styrelseledamot
2024-06-17

Styrelsen för Feminenta AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsult- och föreläsningsverksamhet inom marknads-, affärs- och organisationsutveckling. Bolaget äger och förvaltar hyresfastigheter. Hyresfastigheten med flest hyresgäster är belägen i Vikarbyn.

Företaget har sitt säte i Borlänge.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 654	1 769	1 638	1 591
Resultat efter finansiella poster	-93	6	-70	67
Soliditet (%)	5	6	6	6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	423 343	649	543 992
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			649	-649	0
Årets resultat				-92 628	-92 628
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	423 992	-92 628	451 364

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	423 992
årets förlust	-92 628
	331 364
disponeras så att	
i ny räkning överföres	331 364
	331 364

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 654 017	1 769 266
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 654 017	1 769 266
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 082 143	-1 284 474
Personalkostnader	2	-29 196	-27 804
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-229 083	-219 560
Summa rörelsekostnader		-1 340 422	-1 531 838
Rörelseresultat		313 595	237 428
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16 177	3 168
Räntekostnader och liknande resultatposter		-422 400	-234 697
Summa finansiella poster		-406 223	-231 529
Resultat efter finansiella poster		-92 628	5 899
Resultat före skatt		-92 628	5 899
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-5 250
Årets resultat		-92 628	649

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	8 091 178	8 280 734
Inventarier, verktyg och installationer	4	152 941	48 961
Summa materiella anläggningstillgångar		8 244 119	8 329 695

Summa anläggningstillgångar

8 244 119 8 329 695

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		11 751	14 132
Övriga fordringar		55 588	46 826
Summa kortfristiga fordringar		67 339	60 958

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		398 775	298 775
Summa kortfristiga placeringar		398 775	298 775

Kassa och bank

Kassa och bank		889 725	1 094 388
Summa kassa och bank		889 725	1 094 388
Summa omsättningstillgångar		1 355 839	1 454 121

SUMMA TILLGÅNGAR

9 599 958 9 783 816

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

423 992

423 343

Årets resultat

-92 628

649

Summa fritt eget kapital

331 364

423 992

Summa eget kapital

451 364

543 992

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

6

7 900 000

7 900 000

Summa långfristiga skulder

7 900 000

7 900 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

46 955

73 971

Skulder till koncernföretag

170 043

170 043

Övriga skulder

870 411

911 037

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

161 185

184 773

Summa kortfristiga skulder

1 248 594

1 339 824

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 599 958

9 783 816

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 053 577	9 999 206
Inköp	0	54 371
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 053 577	10 053 577
Ingående avskrivningar	-1 772 843	-1 585 157
Årets avskrivningar	-189 556	-187 686
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 962 399	-1 772 843
Utgående redovisat värde	8 091 178	8 280 734

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	564 746	554 746
Inköp	143 507	10 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	708 253	564 746
Ingående avskrivningar	-515 785	-483 911
Årets avskrivningar	-39 527	-31 874
Utgående ackumulerade avskrivningar	-555 312	-515 785
Utgående redovisat värde	152 941	48 961

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 900 000	7 900 000
	7 900 000	7 900 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	12 602 000	12 602 000
	12 602 000	12 602 000

Vikarbyn 2024-06-17

Reidar Henriksson
Reidar Henriksson
Ordförande

Carin Andersson
Carin Andersson