

Årsredovisning

Fasadspecialisten i Stockholm AB

556946-5361

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

ÅKERSBERGA 2023-06-28

Cezary Wladyslaw Blawat, Styrelseledamot

Årsredovisning

Fasadspecialisten i Stockholm AB

556946-5361

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom bygg- och snickeriverksamhet samt byggnad av nya villor och fastigheter, om- och tillbyggnad samt renovering av villor och andra fastigheter. Företaget bedriver även aktiv placering av egna tillgångar på finansiella marknader.

Företaget har sitt säte i ÖSTERÅKER.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	153 468	35 714	7 961	4 370
Resultat efter finansiella poster	1 611	2 593	2 020	476
Soliditet %	68	80	61	57,7

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% dels pga ändrade redovisningsprinciper (se Noter) och dels pga väsentligt ökad handel med värdepapper för egen räkning.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 898 377	1 524 528	3 472 905
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Utdelning		-240 000		-240 000
Balanseras i ny räkning		1 524 528	-1 524 528	0
Årets resultat			955 150	955 150
Belopp vid årets utgång	50 000	3 182 905	955 150	4 188 055

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	3 182 905
Årets resultat	955 150
<i>Summa</i>	<i>4 138 055</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	4 138 055
<i>Summa</i>	<i>4 138 055</i>

RESULTATRÄKNING

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	153 467 981	35 713 664
Övriga rörelseintäkter	–	896 086
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	153 467 981	36 609 750
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-1 331 165	-2 979 357
Handelsvaror	-148 547 970	-29 042 683
Övriga externa kostnader	-1 102 736	-1 229 055
Personalkostnader	-627 380	-687 273
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-47 000	-78 800
Övriga rörelsekostnader	-134 152	–
Summa rörelsekostnader	-151 790 403	-34 017 168
Rörelseresultat	1 677 578	2 592 582
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	-32 889	3 538
Räntekostnader och liknande resultatposter	-34 009	-3 223
Summa finansiella poster	-66 898	315
Resultat efter finansiella poster	1 610 680	2 592 897
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-400 000	-660 000
Summa bokslutsdispositioner	-400 000	-660 000
Resultat före skatt	1 210 680	1 932 897
Skatter		
Skatt på årets resultat	-255 530	-408 369
Årets resultat	955 150	1 524 528

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31	
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	–	1 262 939
Inventarier, verktyg och installationer	3	141 000	188 000
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		141 000	1 450 939
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar		28 500	28 500
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		28 500	28 500
Summa anläggningstillgångar		169 500	1 479 439
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
Övriga lagertillgångar		7 746 103	–
Förskott till leverantörer		–	27 645
<i>Summa varulager m.m.</i>		7 746 103	27 645
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		29 400	4 651
Övriga fordringar		28 022	157
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		–	35 024
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		57 422	39 832
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		–	3 920 966
<i>Summa kassa och bank</i>		–	3 920 966
Summa omsättningstillgångar		7 803 525	3 988 443
SUMMA TILLGÅNGAR		7 973 025	5 467 882

2023070423824

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	3 182 905	1 898 377
Årets resultat	955 150	1 524 528
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>4 138 055</i>	<i>3 422 905</i>
Summa eget kapital	4 188 055	3 472 905
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	4	1 150 000
Summa obeskattade reserver	1 550 000	1 150 000
Kortfristiga skulder		
Checkräkningskredit	1 113 087	—
Leverantörsskulder	187 268	5 183
Skatteskulder	460 045	499 078
Övriga skulder	424 650	228 641
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	49 920	112 075
Summa kortfristiga skulder	2 234 970	844 977
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	7 973 025	5 467 882

NOTER

Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

Företaget har inom ramen för det allmänna rådet valt att skriva av samtliga inventarier utifrån en schablonmässig nyttjandeperiod på 5 år.

Bristande jämförbarhet vid ändrade principer

Nettoomsättningen har tidigare år enbart bestått av intäkter från byggverksamheten. Nu inkluderas försäljning av värdepapper i nettoomsättningen då denna verksamhet har blivit betydande. För jämförbarhetens skull inkluderas dessa intäkter även i föregående års nettoomsättning.

Not 1	Medelantalet anställda	2022	2021
	Medelantalet anställda	3	5

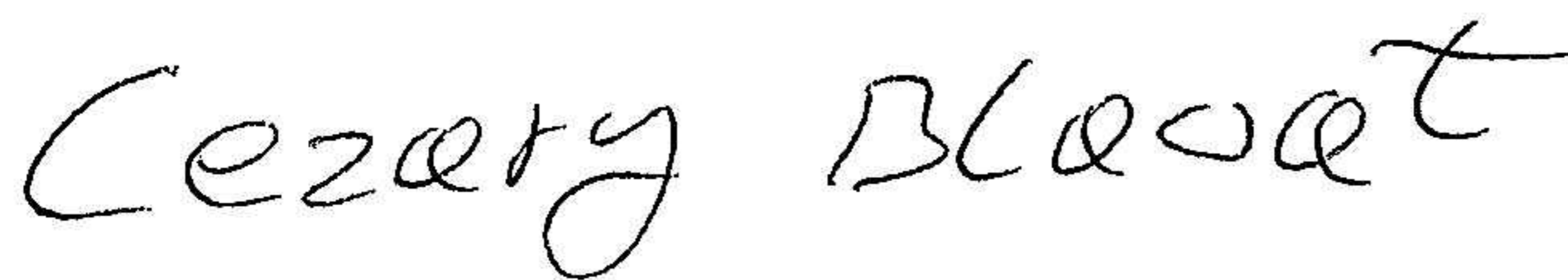
Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 080 096	1 080 096
	Förändringar av anskaffningsvärden		
	Försäljningar/utrangeringar	-1 080 096	-
	Utgående anskaffningsvärden	0	1 080 096
	Ingående uppskrivningar	182 843	0
	Förändringar av uppskrivningar		
	Årets uppskrivningar	-182 843	182 843
	Utgående uppskrivningar	0	182 843
	Redovisat värde	0	1 262 939

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	476 384	991 072
	Förändringar av anskaffningsvärden		
	Inköp	-	235 000
	Försäljningar/utrangeringar	-	-749 688
	Utgående anskaffningsvärden	476 384	476 384
	Ingående avskrivningar	-288 384	-627 572
	Förändringar av avskrivningar		
	Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	-	417 988
	Årets avskrivningar	-47 000	-78 800
	Utgående avskrivningar	-335 384	-288 384
	Redovisat värde	141 000	188 000

Not 4	Periodiseringsfonder	2022-12-31	2021-12-31
	<i>Specifikation av periodiseringsfonder</i>		
	Beskattningsår 2020	490 000	490 000
	Beskattningsår 2021	660 000	660 000
	Beskattningsår 2022	400 000	–
	Redovisat värde	1 550 000	1 150 000

UNDERSKRIFTER

ÅKERSBERGA



Cezary Wladyslaw Blawat
Styrelseledamot
2023-06-28

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-28



Marcus Holmberg
Auktoriserad revisor

2023070423826

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fasadspecialisten i Stockholm AB
Org.nr. 556946-5361

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fasadspecialisten i Stockholm AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fasadspecialisten i Stockholm ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Fasadspecialisten i Stockholm AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2021 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 20 juni 2022 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller

misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fasadspecialisten i Stockholm AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Fasadspecialisten i Stockholm AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

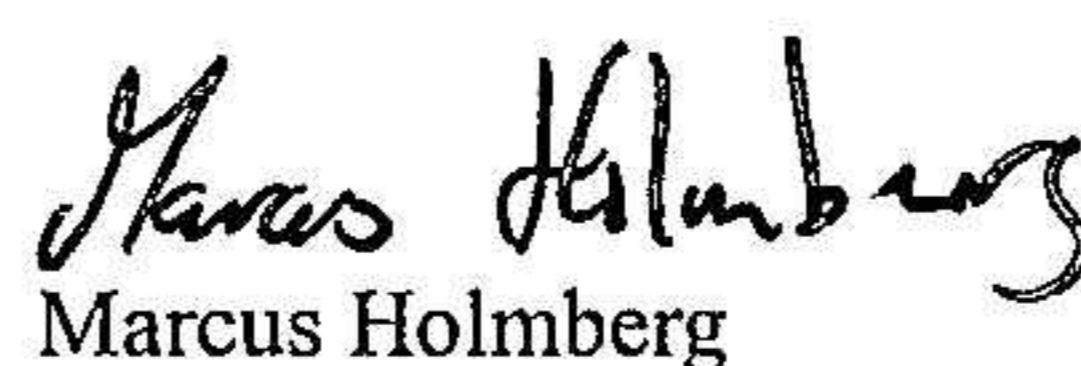
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Umeå den 28 juni 2023



Marcus Holmberg

Auktoriserad revisor