

Årsredovisning

AR Green Invest AB

Organisationsnummer: 559229-2782
Räkenskapsår: 2025-01-01 - 2025-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

| Innehåll | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 4 |
| Balansräkning | 5 |
| Noter | 7 |

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Timrå

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2026-05-13.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ruslana Abdulina
Styrelseledamot
2026-05-13

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning av värdepapper och fastigheten. Företaget är vidare ett moderföretag till Timrå Skog AB (org.nr. 559011-5001) med säte i Timrå och 2AR Estate AB (org.nr.559357-4923) med säte i Timrå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

| | 2025-01-01 -2025-12-31 | 2024-01-01 -2024-12-31 | 2023-01-01 -2023-12-31 | 2022-01-01 -2022-12-31 |
|--|---------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Resultat efter finansiella poster (kr) | 6 241 021 | 8 152 467 | 4 509 240 | 9 994 825 |
| Soliditet (%) | 99,8 | 99,6 | 99,2 | 99,2 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|-------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 9 499 609 | 8 087 978 | 17 637 587 |
| Balanseras i ny räkning | | 8 087 978 | -8 087 978 | 0 |
| Årets resultat | | | 6 145 520 | 6 145 520 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 17 587 587 | 6 145 520 | 23 783 107 |

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

| | |
|----------------------------|-------------------|
| Balanserat resultat | 17 587 587 |
| Årets resultat | 6 145 520 |
| Medel att disponera | 23 733 107 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Förslag till utdelning

| | |
|-------------------------|-------------------|
| Utdelning | 3 000 000 |
| Summa utdelning | 3 000 000 |
| Balanseras i ny räkning | 20 733 107 |
| Summa | 23 733 107 |

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsen anser att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till resultatutvecklingen under perioden för denna årsredovisning och perioden fram till påskrift av densamma. Mot bakgrund av ovanstående anser styrelsen att ovan föreslagna vinstutdelning är försvarlig med hänsyn till:

- de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och
- bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning

| | Not | 2025-01-01 | 2024-01-01 |
|--|-----|------------------|------------------|
| | 1 | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
| <i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i> | | | |
| Nettoomsättning | | 0 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 0 | 0 |
| <i>Rörelsekostnader</i> | | | |
| Övriga externa kostnader | | -12 950 | -7 866 |
| Summa rörelsekostnader | | -12 950 | -7 866 |
| Rörelseresultat | | -12 950 | -7 866 |
| <i>Finansiella poster</i> | | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | | 6 000 000 | 8 000 000 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 254 129 | 160 339 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -158 | -6 |
| Summa finansiella poster | | 6 253 971 | 8 160 333 |
| Resultat efter finansiella poster | | 6 241 021 | 8 152 467 |
| <i>Bokslutsdispositioner</i> | | | |
| Lämnade koncernbidrag | | 0 | -45 000 |
| Förändring av periodiseringsfonder | | -59 000 | 0 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -59 000 | -45 000 |
| Resultat före skatt | | 6 182 021 | 8 107 467 |
| Skatt på årets resultat | | -36 501 | -19 491 |
| Övriga skattekostnader | | 0 | 2 |
| Årets resultat | | 6 145 520 | 8 087 978 |

Balansräkning

| | Not | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | 1 | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i koncernföretag | 2 | 6 025 000 | 6 025 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 6 025 000 | 6 025 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 6 025 000 | 6 025 000 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 95 000 | 2 095 000 |
| Övriga fordringar | | 2 395 067 | 409 732 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 22 062 | 19 744 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 2 512 129 | 2 524 476 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 15 345 979 | 9 155 102 |
| Summa kassa och bank | | 15 345 979 | 9 155 102 |
| Summa omsättningstillgångar | | 17 858 108 | 11 679 578 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 23 883 108 | 17 704 578 |

Balansräkning

| | Not | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | 1 | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 17 587 587 | 9 499 609 |
| Årets resultat | | 6 145 520 | 8 087 978 |
| Summa fritt eget kapital | | 23 733 107 | 17 587 587 |
| Summa eget kapital | | 23 783 107 | 17 637 587 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 59 000 | 0 |
| Summa obeskattade reserver | | 59 000 | 0 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skulder till koncernföretag | | 0 | 45 000 |
| Skatteskulder | | 36 501 | 19 491 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 4 500 | 2 500 |
| Summa kortfristiga skulder | | 41 001 | 66 991 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 23 883 108 | 17 704 578 |

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Bolaget upprättar inte någon koncernredovisning med hänvisning till ÅRL 7 kap 3 §.

Not 2. Andelar i koncernföretag

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 6 025 000 | 6 025 000 |
| Utgående anskaffningsvärden | 6 025 000 | 6 025 000 |
| Redovisat värde | 6 025 000 | 6 025 000 |

| Företagets namn | Org.nr. | Säte | Antal andelar | Eget kapital (tkr) | Årets resultat (tkr) | Kapitalandel (%) | Rösträttsandel (%) | Redovisat värde (tkr) |
|-----------------|-------------|-------|---------------|--------------------|----------------------|------------------|--------------------|-----------------------|
| Timrå Skog AB | 559011-5001 | Timrå | 500 | 3 921 017 | 2 896 983 | 100,0 | 100,0 | 6 000 000 |
| 2AR Estate AB | 559357-4923 | Timrå | 500 | 287 848 | 271 031 | 100,0 | 100,0 | 25 000 |

Årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes 2026-04-01.

Ruslana Abdulina
Ruslana Abdulina
Styrelseordförande
2026-05-13

Rinat Abdulin
Rinat Abdulin
2026-05-13

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-05-13.

Lars Johan Lindström
Lars Johan Lindström
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AR Green Invest AB, org.nr 559229-2782

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för AR Green Invest AB för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AR Green Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till AR Green Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AR Green Invest AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till AR Green Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Härnösand 2026-05-13

Johan Lindström

Johan Lindström
Auktoriserad revisor