

# Årsredovisning

för

**Mjölets Fastighetsbolag AB**

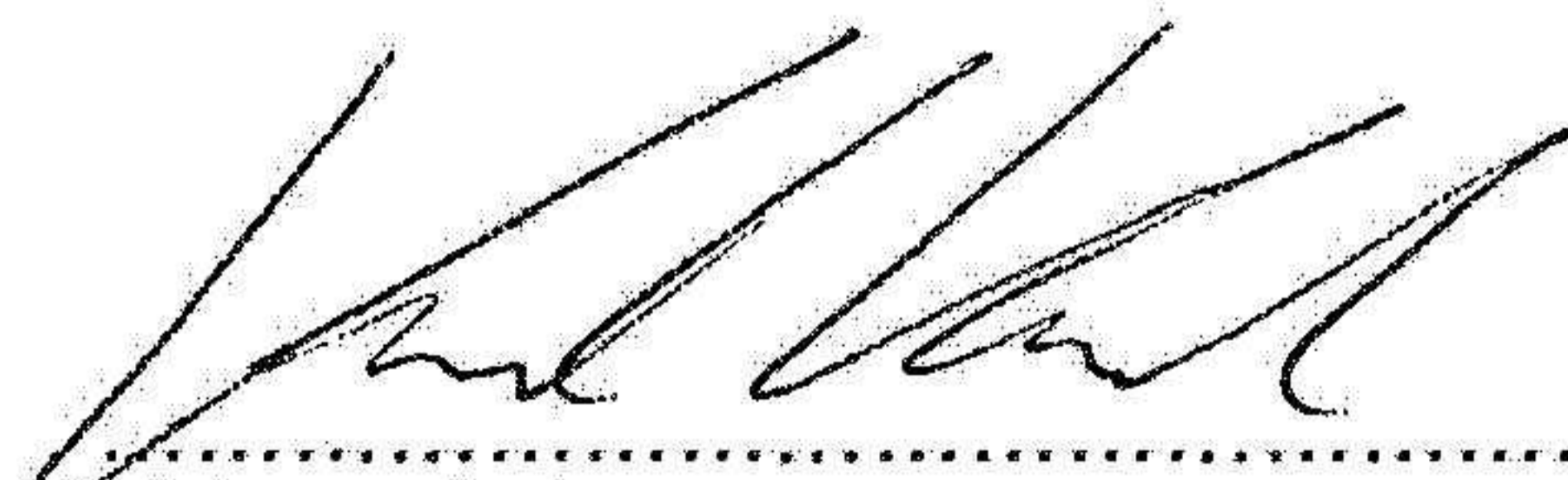
Org nr 556394-4394

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Mjölets Fastighets AB  
Intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer  
med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 22 april 2022.  
Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Kristianstad 2022-04-22



.....  
Krister Karlsson

# ÅRSREDOVISNING

för

## Mjölets Fastighetsbolag AB

Org.nr. 556394-4379

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01--2021-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

## Mjölets Fastighetsbolag AB

Org.nr. 556394-4379

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

#### Verksamheten

##### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är förvaltning av fastigheter och värdepapper.

Företagets säte är Kristianstad.

#### Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	423 654	381 025	383 254	379 514
Resultat efter finansiella poster	309 029	61 336	61 102	91 696
Soliditet (%)	98,14	97,28	96,91	96,44

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	12 275 504	172 941	12 688 445
Utdelning			900 000	-900 000	
Balanseras i ny räkning			-727 059	727 059	
Årets resultat				309 029	309 029
Belopp vid årets utgång	200 000	40 000	12 448 445	309 029	12 997 474

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	11 548 445
Årets resultat	309 029
	<hr/>
	11 857 474

Förslag till disposition:

Utdelning	1 000 000
Balanseras i ny räkning	10 857 474
	<hr/>
	11 857 474

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Mjölets Fastighetsbolag AB**  
Org.nr. 556394-4379

2022121503045

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
<b>Nettoomsättning</b>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		423 654	381 025
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader	-	356 396	- 201 718
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-	117 566	- 117 971
Summa rörelsekostnader	-	473 962	- 319 689
Rörelseresultat	-	50 308	61 336
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		359 598	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	-	261	-
Summa finansiella poster		359 337	-
Resultat efter finansiella poster		309 029	61 336
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-	- 161 000
Summa bokslutsdispositioner		-	161 000
Resultat före skatt		309 029	222 336
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	- 49 395
<b>Årets resultat</b>		309 029	172 941

**BALANSRÄKNING**

**2021-12-31**

**2020-12-31**

Not

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

881 463

940 549

Inventarier, verktyg och installationer

3

95 530

154 010

**Summa materiella anläggningstillgångar**

976 993

1 094 559

**Summa anläggningstillgångar**

976 993

1 094 559

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

0

23 375

Övriga fordringar

42 306

0

**Summa kortfristiga fordringar**

42 306

23 375

**Kortfristiga placeringar**

Övriga kortfristiga placeringar

11 635 313

12 173 595

**Summa kortfristiga placeringar**

11 635 313

12 173 595

**Kassa och bank**

Kassa och bank

203 637

282 188

**Summa kassa och bank**

203 637

282 188

**Summa omsättningstillgångar**

11 881 256

12 479 158

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**12 858 249**

**13 573 717**

**Mjölets Fastighetsbolag AB**

Org.nr. 556394-4379

**BALANSRÄKNING****2021-12-31****2020-12-31**

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital	200 000	200 000
Reservfond	40 000	40 000
Summa bundet eget kapital	<u>240 000</u>	<u>240 000</u>

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat	11 548 445	12 275 504
Årets resultat	309 029	172 941
Summa fritt eget kapital	<u>11 857 474</u>	<u>12 448 445</u>

Summa eget kapital 12 097 474 12688445

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder	570 000	570 000
Akkumulerade överavskrivningar	88 000	88 000
Summa obeskattade reserver	<u>658 000</u>	<u>658 000</u>

**Kortfristiga skulder**

Skatteskulder	0	4 567
Övriga skulder	89 275	177 705
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13 500	45 000
Summa kortfristiga skulder	<u>102 775</u>	<u>227 272</u>

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER** 12 858 249 13 573 717

2022121503047

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

#### Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	25
Inventarier, verktyg och installationer	5-8
Markanläggningar	20

### Noter till balansräkningen

#### Not 2 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 994 500	1 994 500
Utgående anskaffningsvärden	1 965 427	1 994 500
Ingående avskrivningar	-1 053 951	-994 460
Årets avskrivningar	-59 086	-59 491
Utgående avskrivningar	-1 083 964	-1 053 951
Redovisat värde	881 463	940 549

#### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	437 952	437 952
Utgående anskaffningsvärden	437 952	437 952
Ingående avskrivningar	-283 942	-225 462
Årets avskrivningar	-58 480	-58 480
Utgående avskrivningar	-342 422	-283 942
Redovisat värde	95 530	154 010

### Övriga noter

#### Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kristianstad 2022-04-22



Krister Karlsson